

Znalec: Ing. Lumír Pospíšil , Vrobelova 2741 , 767 01 Kroměříž
IČ: 47431598, Tel: 603253930, E-mail: pospisil.znalec@seznam.cz, www.pospisil-znalec.cz

Zadavatel posudku: LEGAL INS v.o.s.

K Nemocnici 168/18, Nový Jičín

IS dlužníka Support of schools development a.s.

Bellova 352, Praha 10

IČ: 28985044

Znalecký posudek

21734/2026

ve věci ocenění motorového vozidla

FORD TRANSIT, RZ 4AF2535

Znalecký posudek je vypracován pro základní obor ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel, s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022.

Datum vypracování znaleckého posudku 31. března 2026

Doba, ke které je cena vozidla stanovena: 25. března 2026

Znalecký posudek obsahuje 10 listů a 1 přílohu na 2 listech

Znalecký posudek se předává v 1 elektronickém vyhotovení

1. Zadání

1.1 Znalecký úkol – otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla Ford Transit, RZ 4AF2535.

1.2 Účel vyhotovení znaleckého posudku

Ocenění předmětného vozidla je zpracováno v rámci insolvenčního řízení Sp. zn. MSPH 90 INS 16426/2025 za účelem jeho prodeje.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem znaleckého posudku, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Zadavatel znalci nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka, kontrola identifikačních údajů a zkouška funkčnosti.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Znalecký standard I/2022
Zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění
Vyhlášky č. 488/2020 Sb., č. 503/2020 Sb. a 286/2025 Sb.
Informace poskytnuté zadavatelem znaleckého posudku
Informace poskytnuté zástupcem dlužníka
Záznamy znalce z prohlídky předmětu ocenění
Ceníky Ford, K+K pneu
vozidlo Ford Transit, RZ 4AF2535
Databáze ministerstva dopravy
Osvědčení o registraci vozidla část II.
Vlastní databáze znalce

2.3 Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování znaleckého posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté dotčenými osobami jsou úplné a pravdivé. Věrohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

2.4 Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Tech. průkaz série, číslo: UF 794291

RZ: 4AF2535

Vlastník vozidla: Dino Scholls of Prague, a.s., IČ: 28985044

Počet předchozích vlastníků: 0

Provozovatel vozidla: Dino Scholls of Prague, a.s., IČ: 28985044

Počet předchozích provozovatelů: 0

Datum první registrace vozidla: 21. 7. 2014

Platnost osvědčení o tech. způsobilosti vozidla do: 10/2026

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: autobus

Kategorie vozidla: M2

Tovární značka: Ford

Obchodní označení: Transit

Typ/Varianta/Verze: FBD

Identifikační číslo vozidla VIN: WF0HXXTTGHES77148

Výrobce vozidla: Ford

Motor - obsah, typ, výkon motoru: 2198 cm³, vznětový čtyřdobý, 92 kW

Karoserie – druh, barva: - , bílá, 18 míst, L4H3

Kola – pneumatiky přední/zadní: 195/75 R16C

– počet náprav/ z toho poháněných: 2-1

Schválené změny proti pův. typu: -

3.2 Další použité podklady

-

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Technický stav vozidla byl zjištěn na základě informací získaných z dokumentace vozidla, ze sdělení zástupce objednatele znaleckého posudku, zástupce dlužníka, na základě vizuální kontroly stavu celku i jednotlivých skupin provedené znalcem a na základě funkční zkoušky. Vozidlo bylo zakoupené jako továrně nové v ČR.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 25. března 2026

Za účasti: p. Kroutila

Údaje o počtu kilometrů: 84108

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla a o způsobu provádění údržby

- a) podle záznamů v TP: nezjištěno
- b) podle dokladů držitele: doklady nepředloženy
- c) podle sdělení držitele: bez sdělení

3.3.3 Pneumatiky vozidla

PP – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

LP – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

1PZ – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

2PZ – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

1LZ – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

2LZ – Fulda o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

R – Good Year o rozměru 195/75R16C, z prvovýroby, letní, bez podstatných závad

3.3.4 Výbava vozidla

Základní a doplňková výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ a je zohledněna v hodnotě výchozí vozidla.

Oceňované vozidlo obsahuje mimořádnou výbavu – tažné zařízení.

3.3.5 Ostatní skupiny vozidla

Skupina motor, příslušenství motoru, výfuková soustava a spojka – skupina úplná, včetně příslušenství, start dobrý, hlučnost a kouřivost zvýšená, chod pravidelný, chladicí a palivová soustava těsná, výfukové potrubí a tlumič výfuku s poškozením – prasklý vlnovec, závada v systému řízení emisí – pravděpodobně filtr DPF

Skupina převodná ústrojí, převodovka, přídatná převodovka, rozvodovka, spojovací hřídele, diferenciál, kolové redukce – skupina úplná, manuální 6-ti stupňová převodovka bez vizuelního poškození, řazení převodových stupňů snadné, hlučnost nezvýšena

Skupina nápravy, řízení kol, odpružení, tlumiče, stabilizátory, kolové brzdové mechanismy a disková kola – skupina úplná, opotřebení úměrné době provozu a najetým kilometrům, vůle v uložení náprav, ložiskách, kloubech, mechanismu a převodu řízení včetně uložení stabilizátoru nebyly zjišťovány, brzdová soustava se souměrným účinkem, účinnost provozní a parkovací brzdy dobrá, disky kol s běžným opotřebením

Skupina karoserie – skupina úplná, lak plní funkci ochranou a estetickou, rýhy, oděrky a škrábance v laku karoserie, firemní polepy

Skupina výbava karoserie, mechanismy dveří a vík, zasklení, nárazníky, spoilery, lišty, vnější osvětlení, vnější zrcátka, ostřikovače, stěrače, ovládací soustavu brzd, topení, akumulátorovou baterii, klimatizaci, sedadla, clony proti slunci, vnitřní zrcátka, čalounění stěn, dveří, stropu, podlah, zavazadlového a motorového prostoru, přístrojová deska, ovladače, vnitřní osvětlení a další elektroinstalace – skupina úplná s běžným provozním opotřebením a zvýšeným znečištěním, funkčnost správná, zasklení úplné, nepoškozené, elektroinstalace kompletní, rozbité levé vnější zpětné zrcátko

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena z důvodu nepřítomnosti řidiče s oprávněním skupiny D. Zkouška funkčnosti byla provedena v areálu dlužníka dne 25. března 2026

Vozidlo řídil: p. Kroutil

Stav vozovky, atmosférické podmínky: vozovka suchá, 12 ° C

Počet ujetých kilometrů při zkušební jízdě: 0,1

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: -
– při brzdění provozní brzdou: dobrá

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti byla provedena porovnáním oceňovaného vozidla s ojetými vozidly na trhu v ČR a EU, přičemž tato porovnávaná vozidla se vyznačovala shodným výrobcem, druhem, kategorií, tovární značkou, obchodním označením, karoserií, motorem, počtem poháněných náprav, dobou provozu a přibližně shodným počtem kilometrů.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla a příslušenství je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb., dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt porovnatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel s doplněním vlastní odbornosti znalce.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 12 roků	ZAD = 90 %
Počet ujetých km PKM = 84108	ZAP = 25,2 %
Základní amortizace (Aritmetický průměr ZAD, ZAP)	ZA = 57,6 %

Pramen, zdůvodnění – TP, sdělení provozovatele, ZS I/2022.

4.2.2 Zbytková užítlost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užítlost VU _S %	Základní amortizace ZA _S %	Přirážka Srážka PS _S ± %	Zbytková užítlost ZU _S %	Poměrný díl PD _S %	Poměrná zbyt. už. PZU _S %
motor + spojka	100	57,6	- 30	29,7	19	5,6
převodovka + rozvodovka	100	57,6	-	42,4	7	3,0
zadní náprava	100	57,6	-	42,4	5	2,1
před. náprava + mech. říz.	100	57,6	-	42,4	9	3,8
karoserie s výbavou	100	57,6	- 5	40,3	60	24,2
Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZU _{RV} =						38,7 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Hodnota výchozí vozidla

$$HN_V = 1.536.065,- \text{ Kč}$$

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzované vozidlo se již nevyrobí, hodnota výchozí vozidla pro jeho ocenění odpovídá ceně prodejní vozidla nového, srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným. V našem případě s vozidlem Ford Ttransit BUS Trend 460 2,0 EcoBlue nové modelové řady, přičemž byl použit koeficient technické úrovně s hodnotou 0,85.

$$HN_V = CS = CP_{SR} \times KTU \text{ [Kč]}$$

$$HN_V = 1.807.135 \times 0,85$$

$$HN_V = 1.536.065$$

CS – cena srovnatelná

CP_{SR} – cena prodejní vozidla nového, srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným

KTU – koeficient technické úrovně

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

$$HN_{PP} = 7 \text{ ks} \times 2.500 = 17.500 \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Značka	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí HN _{PV} Kč	Zbytková užítlost ZU _{PV} %	Hodnota časová HČ _{PV} Kč
LP	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
PP	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
1PZ	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
2PZ	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
1LZ	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
2LZ	Fulda	195/75R16C	prvovýroba	2600	90	2340
R	Good Year	195/75R16C	prvovýroba	2500	100	2500
Hodnota časová pneumatik vozidla HČ _{PV} =						16540

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Druh Typ	Počet	Hodnota výchozí HN _{MV} Kč	Doba provozu DP _{MV} rok	Stav p prohlídce PS _{MV} %	Zbytková užítlost ZU _{MV} %	Hodnota časová HČ _{MV} Kč
tažné zařízení	1	24000	12	-	19	4560
Hodnota časová mimořádné výbavy HČ _{MV} =						4560

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	Kč 1.536.065
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	Kč 17.500
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	Kč 1.518.565
Zbytková užítlost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	% 38,7
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	Kč 587.685
Hodnota časová pneumatik	HČ _{PV}	Kč 16.540
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	Kč 4.560
Hodnota časová vozidla	HČ _V	Kč 608.785
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		Kč 608.800

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

$$KP = 0,51$$

Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní vozidla porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným a jeho odpovídající užítlostnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou vozidla porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti byl stanoven analýzou tuzemského a evropského trhu opotřebených vozidel v době ocenění a vychází z jednotlivých realizovaných transakcí a širších cenových informací u vozidel porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným.

Hodnota tržní vozidla $HT_V = H\check{C}_V \times KP = 608.800 \times 0,51 = 310.488$ Kč s DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení $HT_V = 310.000$ Kč s DPH

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 310.000 Kč s DPH. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací. Proto dle názoru znalce **nelze** takto stanovenou tržní hodnotu, současně považovat za **cenu obvyklou**.

5.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat byly k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z předložené dokumentace a z údajů sdělených zástupcem objednavatele znaleckého posudku a zástupcem dlužníka. Vozidlo má platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu I/2022, byl ověřen skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Ve vztahu k tržní informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté vady vozidla, které nelze základní prohlídkou zjistit. Při ocenění znalec vycházel z údajů o prodejních transakcích a širších cenových informací.

6. Závěr

6.1 Znalecký úkol - otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla Ford Transit, RZ 4AF2535.

6.2 Odpověď

Na základě provedeného ocenění kap. 4.2 posudku, v souladu s odůvodněním kap. 5 posudku, lze tržní hodnotu vozidla Ford Transit, RZ 4AF2535 k datu 25. března 2026 odhadovat ve výši **310.000 Kč s DPH**.

Slovy: **třistadesettisíckorun**

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

Znalečné a náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě sjednané dohody o ceně dokladem č. 10226.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství, technický stav motorových vozidel strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 21734/2026.

V Kroměříži, dne 31. března 2026

Ing. Lumír Pospíšil

Příloha č. 1 Fotodokumentace



