

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 35671/2026

(označení 9086-213/2026)

o odhadu ceny obvyklé nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku parcela č. St. 239, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 130 a na pozemku parcela č. 910/6, včetně součástí a příslušenství (LV 269), v katastrálním území Široký Důl, obci Široký Důl, okrese Svitavy, pro účely insolvenčního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Mgr. Tomáš Petru
Insolvenční správce
Poděbradova 909/41
702 00 Ostrava
Č.j. KSPA 71 INS 17378/2025

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 17.4.2026 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 16 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 15.5.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Ocenit nemovité věci (spoluvlastnický podíl) cenou obvyklou se všemi jejími součástmi i příslušenstvím

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem insolvenčního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku – zdroje dat a jejich analýza

Výpis z KN LV č. 269 pro k.ú. Široký Důl ze dne 5.3.2026

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 17.4.2026 za účasti znalce a dlužníka.

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako spoluvlastník je v KN na LV č. 269 uveden: k datu 5.3.2026

| | |
|---|-----|
| Doležalová Lucie, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto | 1/2 |
| Omezení vlastnického práva | |
| Typ | |
| Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu | |
| Jiné zápisy | |
| Typ | |
| Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti | |
| Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva | |
| Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Doležalová Lucie | |
| Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Doležalová Lucie | |
| Zahájení exekuce - Doležalová Lucie | |

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1.Celkový popis nemovité věci

Název: Rodinný dům č.p. 130, včetně pozemků
Adresa: Široký Důl 130, 572 01 Široký Důl
Okres: Svitavy
Obec: Široký Důl
Katastrální území: Široký Důl

Oceňované nemovité věci se nachází v okrese Svitavy, obci Široký Důl, v její severovýchodní části, v zástavbě rodinných domů. Nemovité věci se nachází ve vzdálenosti cca 500 m od autobusové zastávky „Široký Důl, kulturní dům“ a cca 650 m od centra obce. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů individuálního bydlení. Přístup k nemovitým věcem je z pozemku parc.č. 1448/1 – ostatní plocha, silnice (ve vlastnictví Pardubického kraje), přes pozemek parc.č. 910/2 – ostatní plocha, manipulační plocha (ve vlastnictví obce Široký Důl). V obci Široký Důl je základní občanská vybavenost, kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Svitavy ve vzdálenosti cca 23 km od nemovitých věcí.

Nemovitá věc je tvořena spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 na pozemku parcela č. St. 239, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 130 a na pozemku parcela č. 910/6, včetně součástí a příslušenství (LV 269), v katastrálním území Široký Důl, obci Široký Důl, okrese Svitavy.

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení
- dostatečná výměra pozemků
- možnost parkování na vlastním pozemku

Negativa oceňované nemovité věci:

- údržba a stavebně technický stav na horší úrovni – předpoklad dalších nákladů na opravy a údržbu

Popis nemovitých věcí na LV č. 269

A) pozemky

Výčet pozemků na LV č. 296:

| | | |
|----------|----------------------------|----------------------|
| Parcela: | | |
| st. 239 | zastavěná plocha a nádvoří | 101 m ² |
| 910/6 | ostatní plocha | 1 273 m ² |

Pozemek je v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu, součástmi a příslušenstvím. Pozemek je rovinatý a nachází se na něm rodinný dům, trvalé porosty a venkovní úpravy

Celková výměra pozemku činí 1374 m².

B) stavby:

- Rodinný dům č.p. 130, součást pozemku parc. č. st. 239

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními. Základy objektu jsou betonové, nosné konstrukce jsou smíšené (z tvárnice a cihel). Střecha je sedlová s krytinou z živičné šindele. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová. Fasádní omítky jsou provedeny pouze do lepidla (chybí finální vrstva). Vnitřní omítky jsou vápenné. Stropy jsou dřevěné. Dveře jsou hladké plné a prosklené. Vnitřní keramické obklady se nachází v kuchyni, koupelně a WC. Podlahy v obytné části jsou vinylové, v ostatních místnostech se nachází keramické dlažby. Schody jsou dřevěné. Vytápění je ústřední na zemní plyn. Je proveden rozvod teplé i studené vody, zdrojem teplé vody je kotel ústředního topení. Je proveden rozvod zemního plynu. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka. Vybavení sanity tvoří rohová vana, 2x WC, umyvadlo, sprchový kout. Je provedena elektroinstalace 220/380 V. Dalším vybavením jsou kamna. Odkanalizování objektu je svedeno do veřejné kanalizace.

Napojení na IS: voda, elektřina, plyn, kanalizace

Zastavěná plocha objektu činí cca 101m², podlahová plocha objektu činí 150 m².

Dispoziční řešení:

1. NP : vstupní veranda, kuchyně s obývacím pokojem, 1 pokoj, chodba se schodištěm, koupelna s WC, technická místnost

2.NP: 3 pokoje, WC s koupelnou

Stavba je v užívání dle sdělení spoluvlastníka od roku 2004. Kolaudována byla dle údajů v katastru nemovitostí v roce 2012.

C) Součásti a příslušenství nemovité věci tvoří:

- venkovní úpravy

přípojky inženýrských sítí (voda, elektro, plyn, kanalizace)

- trvalé porosty

ovocné a okrasné stromy a keře různého druhu a stáří

- bazén (částečně zapuštěný bazén)

2. Obsah znaleckého posudku

I. Odhad ceny obvyklé

II. Ocenění spoluvlastnického podílu

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Nemovité věci znalec ocenil cenou obvyklou. Definice a způsob určení obvyklé ceny znalec použil ze zákona o oceňování majetku.

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí nemovité věci běžně obchoduje s rodinnými domy. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V širším okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 2 500 tis. až 6 000 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, součástí a příslušenství, velikosti obytné plochy a pozemku, apod.

Nemovité věci pro srovnání jsou uvedeny v příloze č.3. Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab. č. 1: Srovnávací analýza

| | oceňovaná | Srovnávaná 1 | Srovnávaná 2 | Srovnávaná 3 | Srovnávaná 4 |
|---|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | Široký Důl 130 | Lezník 77, Polička | Mikuleč 81 | Mikuleč 55 | V.K.Jeřábka 108, Litomyšl |
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE | | | | | |
| plocha pozemku | 1 374 | 265 | 626 | 789 | 624 |
| užitná plocha v m2 (UP) | 150 | 180 | 118 | 150 | 150 |
| Realizovaná cena | | 4 900 000 | 2 650 000 | 3 390 000 | 5 990 000 |
| EKONOMICKÉ ÚDAJE | | | | | |
| Typ transakce | | realizovaný převod | realizovaný převod | realizovaný převod | realizovaný převod |
| <i>korekce pro typ trans.</i> | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Koeficient pro datum prodeje | | III.26 | XI.25 | XII.25 | I.26 |
| <i>korekce pro datum prodeje</i> | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY | | 4 900 000 Kč | 2 650 000 Kč | 3 390 000 Kč | 5 990 000 Kč |
| FYZICKÉ ASPEKTY | | | | | |
| K1 | | lepší | horší | horší | horší |
| <i>korekce pro tech. stav a vybavení</i> | | 0,95 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| K2 | | srovnatelná | srovnatelná | srovnatelná | lepší |
| <i>korekce pro lokalitu/ umístění</i> | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,80 |
| K3 | | srovnatelné | srovnatelné | srovnatelné | srovnatelné |
| <i>korekce pro příslušenství</i> | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>K4 - korekce velikosti pozemku</i> | | 1,30 | 1,20 | 1,15 | 1,20 |
| průměrná upravená cena za m2 užitné plochy | 39 210 | 33 619 | 36 381 | 35 087 | 51 754 |
| Indikovaná hodnota nemovité věci | 5 881 534 | | | | |

Upravená cena za m² UP = (prodejní cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje* K1 * K2 * K3 * K4)/užitná podlahová plocha

Korekce pro datum prodeje – U nemovitých věcí znalec neuplatnil srážku či přírážku, jelikož se jedná o prodeje v poslední době.

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav – domy v lepším stavu mají index menší než 1, v horším stavu větší než 1.

K2 - Koeficient úpravy na polohu objektu – objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1.

K3 - Koeficient úpravy na příslušenství - objekty s horším příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1.

K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku – objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (orientační): 5 881 534,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno): 5 880 000,- Kč

II) Ocenění spoluvlastnického podílu

Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu.

Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

Vzhledem k výši spoluvlastnického podílu (**podíl 1/2**), stanovuji snížení aritmetického podílu odborným odhadem z uvedeného rozpětí ve výši 20 % z ceny spoluvlastnického podílu.

Úprava spoluvlastnického podílu dle metodiky Asociace znalců a odhadců (AZO):

Cena obvyklá nemovité věci: 5 880 000,- Kč

Cena spoluvlastnického podílu 1/2 2 940 000,- Kč

Úprava hodnoty spoluvlastnického podílu: - 20 %

Tržní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 činí: 2 352 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné rodinné domy se v okolí zobchodovaly v rozmezí cca 2 500 tis. až 6 000 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody rodinných domů jsou odlišné zejména co do velikosti užitných ploch, velikosti pozemku, příslušenství, umístění v lokalitě, případně technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti.

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K4.

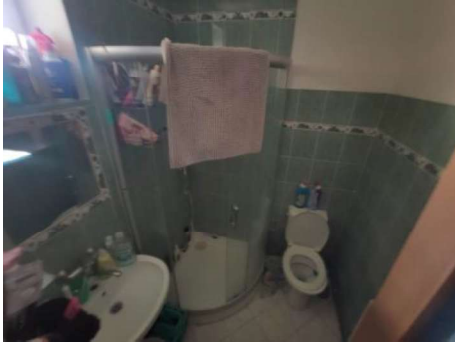
Jelikož se jedná o ocenění podílů na nemovitých věcech, znalec snížil aritmetický podíl o srazku v závislosti na výši podílů. Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu. Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

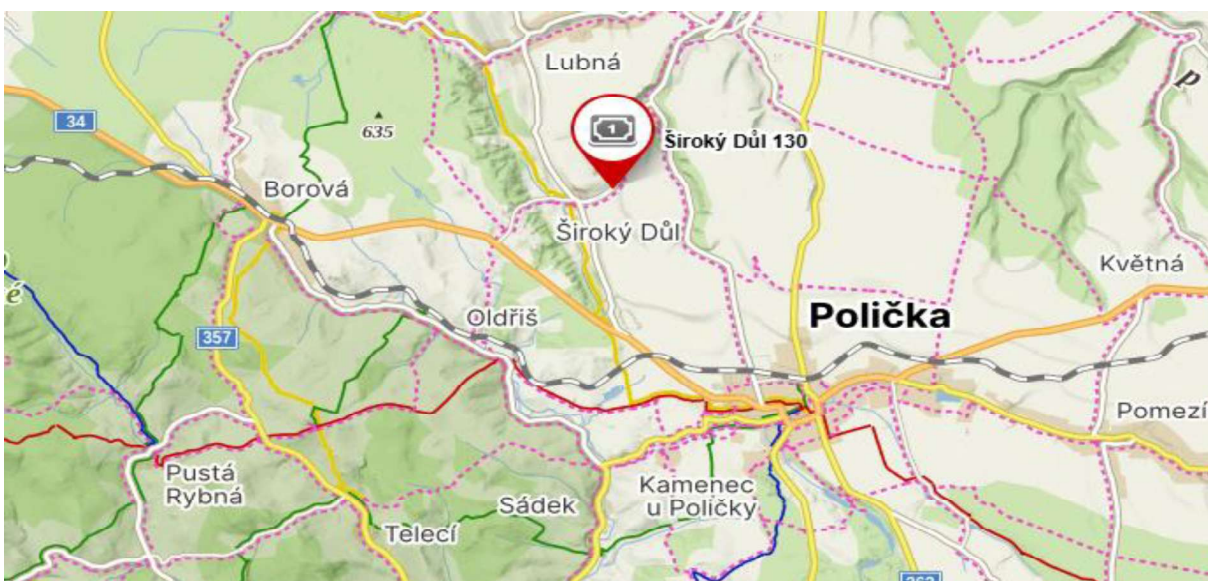
F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace





Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, Lezník 77, Polička

Realizovaná cena: 4 900 000,- Kč

Užitná plocha: 180 m²

Velikost pozemku: 265 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lezník. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž zůstala zachována pouze obvodová stěna a trámoví. Proti vlhkosti je dům podřezaný a má nové podlahy s izolací. Navíc je zateplený silnou vrstvou 30 cm polystyrenu. V oknech jsou instalována trojskla, což výrazně snižuje tepelné ztráty a topení je zajištěno kombinací krbových kamen a tepelného čerpadla a klimatizační jednotky, přičemž v koupelně a na chodbách je podlahové topení. Konstrukce je cihlová a díky zateplení a modernímu vytápění má dům nízkou energetickou náročnost, která je evidována na hodnotě 78,4 kWh na metr čtvereční za rok. Chalupa má dvě podlaží a nabízí více než pět pokojů, takže je zde dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K domu je přivedena obecní voda a odpad je svedený do jímky.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 3/2026

Řízení č.: **V-1690/2026-609**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, Mikuleč 81

Realizovaná cena: 2 650 000,- Kč

Užitná plocha: 118 m²

Výměra pozemků: 626 m²

Dům se nachází na svažitém pozemku o výměře 626 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případné zahradničení. Dispozičně je řešen jako 1+1 v přízemí, kde se nachází kuchyně a obývací místnost a půda, kde pohodlně složíte hlavu. Před vstupem do domu může vzniknout terasa k příjemnému posezení. Celková užitná plocha domu činí 118 m², do které není započítán sklep o rozloze 21 m². Do domu je zavedena elektřina a vodovod, vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem spolu s elektrokotlem, a ohřev teplé vody řeší bojler. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 11/2025

Řízení č. **V-7913/2025-609**



Nemovitá věc č. 3

Rodinný dům, Mikuleč 55

Realizovaná cena: 3 390 000,- Kč zjistit cenu

Užitná plocha: 150 m²

Výměra pozemků: 789 m²

V klidné části Mikulče na vás čeká prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca 150 m². Díky své dispozici nabízí možnost úpravy až na moderní a útulné 5+kk přesně podle vašeho gusta. Dům má novou střechu, praktický sklep i garáž. Součástí jsou všechny potřebné sítě – veřejný vodovod, společná ČOV a elektřina. Vytápění je řešeno tuhými palivy i elektrickými přímotopy. Parkovat můžete pohodlně před domem i přímo na pozemku.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2025

Řízení č. **V-8572/2025-609**



Nemovitá věc č. 4

Rodinný dům, V. K. Jeřábka 108, Litomyšl

Realizovaná cena: 5 990 000,- Kč

Užitná plocha: 150 m²

Výměra pozemků: 624 m²

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází ve velmi žádané lokalitě Záhradí – pouhých pár kroků od historického centra města Litomyšl. Dům má zastavěnou plochu 154 m², je částečně podsklepený a stojí na pozemku o celkové výměře 624 m². Nemovitost je v původním udržovaném stavu a je vhodná k rekonstrukci podle svých představ. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Zahrada za domem byla využívána k chovu ptactva, ale je možné si ji upravit dle vlastních potřeb.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 1/2026

Řízení č. **V-172/2026-609**



G. ZÁVĚR

G.1. Otázka

Úkolem znalce bylo ocenit nemovité věci: **spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parcela č. St. 239, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 130 a na pozemku parcela č. 910/6, včetně součástí a příslušenství (LV 269), v katastrálním území Široký Důl, obci Široký Důl, okresu Svitavy cenou obvyklou.**

G.2. Odpověď

Jelikož nelze určit cenu obvyklou spoluvlastnických podílů, byla určena tržní hodnota

1) Tržní hodnotu nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku parcela č. St. 239, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 130 a na pozemku parcela č. 910/6, včetně součástí a příslušenství (LV 269), v katastrálním území Široký Důl, obci Široký Důl, okresu Svitavy, určuji ve výši

2 352 000,- Kč

Slovy: dva-miliony-tři-sta-padesát-dva-tisíce-korun-českých

G.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána smluvně.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 35671/2026 do evidence posudků.

V Ostravě 15.5.2026



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava