

1
ZNALCKÝ POSUDEK – 039935/2025

- SVAZEK
154

č.j. 15D 430/2024-143

Zadavatel znaleckého posudku: Okresní soud v Novém Jičíně, zastoupen notářkou Mgr.
Kamilou Mirafuentes, se sídlem Jugoslávská 1809/23
741 01 Nový Jičín

Znalec: Ing. Lacina Jiří, znalec v oboru ekonomika, stavebnictví,
bytem Veřovice č.p. 388, PSČ: 742 73, mobil: 739 507 000,
email: info@jirilacina.cz

Předmět znaleckého posudku:

o obvyklé ceně movitých věcí dle seznamu v Usnesení ze dne 22.04.2025, které se nacházely
v bytě v bytovém domě Dvořáková 376/28 v obci Nový Jičín a to ve věci řízení o pozůstalosti
zůstavitele Andrease Köllnera, posledně bytem Dvořáková 376/28, Nový Jičín, zemřelého dne
22.02.2024.

Odbor odvětví:

odvětví ceny a odhady movitostí, strojů a zařízení, vozidel,
zemědělské a manipulační techniky

Číslo vyhotovení:

5 665-33/2025

Celkový počet vyhotovení: znalecký posudek je zpracován ve čtyřech vyhotoveních z nichž se
tři písemně předávají objednavateli, obsahuje 28 stran včetně
příloh.

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 22.02.2024

Mgr. Kamila Mirafuentes notářka v Novém Jičíně	
Došlo: 26. 2025	
účetně	krát příloh 1
JAC JIRI LACINA	

1. ZADÁNÍ

Zadáním znaleckého posudku je stanovit obvyklou movitých věcí dle seznamu v Usnesení ze dne 22.04.2025, které se nacházely v bytě v bytovém domě č.p. 376/28, Dvořákova v obci Nový Jičín. Ocenění movitých věcí je na základě Usnesení ve věci řízení o pozůstalosti zůstavitele Andrease Köllnera, narozeného dne 22.10.1973, posledně bytem Dvořákova 376/28, Nový Jičín, zemřelého dne 22.02.2024 bez zanechání pořízení pro případ smrti.

1.1 Popis oceňované nemovitosti

V rámci tohoto znaleckého posudku budou oceněny movité věci, které se nacházely v bytě v bytovém domě č.p. 376/28 na ulici Dvořákova v obci Nový Jičín. Ocenění movitých věcí bude podle seznamu, který je uveden v Usnesení ze dne 22.04.2025, jedná se o vybavení a zařízení bytu, dále ostatních movitých věcí. Movité věci jsou opotřebované, používané. Dle protokolu o evidenci a inventarizaci movitého majetku a vybavení domácnosti byla movité věci zabaleny a převezeny k dočasnému uskladnění do skladovacích prostor, které jsou pronajaty firmou Filip Selník na adrese Suvorovova 272, Šenov u Nového Jičína v budově č.9 v 1patře, sklad č.6. Tento protokol bude součástí příloh, dále byly znalci předloženy evidenční listy a pořízená fotodokumentace při zabalování movitých věcí do krabic a folií. Znalec při šetření v budově č.9 na ulici Suvorovova, zkontroloval uskladněný movitý majetek a vzhledem k tomu, že movitý majetek byl odborně zabalen a chemicky ošetřen nástríky před zabalením movitostí, nebyl tento zabalený movitý majetek otevírán, aby nedošlo ke kontaminaci.

Znalec při zpracování znaleckého posudku, bude vycházet ze skutečného stavu, který zjistil při místním šetření a dále bude vycházet z předložených evidenčních listů a fotodokumentace.

Posudek 11: Závěr: Celková obvyklá cena movitých věcí

2. NÁLEZ

Budou oceněny movité věci dle seznamu uvedeném v Usnesení ze dne 22.04.2025 a dále bude vycházeno z předložených evidenčních listů movitého majetku a fotodokumentace, pořízených při zabalování movitého majetku.

2.1. Metodika ocenění

Znalec pro zjištění obvyklé hodnoty movitého majetku použije: ocenění věcnou hodnotou dle platného cenového předpisu - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 237/2020 Sb. vyhlášky MF ČR k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku, vyhláška č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění včetně novely vyhlášky č. 370/2024 Sb., znalecký standard.

Zjišťování ceny se provádí metodikami, které jsou výše uvedeny a blíže popsány při použití konkrétní metodiky. Porovnávací metoda – porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

3. VÝČET PODKLADŮ

Znalec bude postupovat při ocenění dle platného oceňovacího předpisu, dále bude použito dat a zdroje z realitních nabídek a vlastní databáze.

3.1. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

3.2. Usnesení o ustanovení znalce

3.3 Výsledky místního šetření, kde znalci byla poskytnuty veškeré podklady včetně doplňujících údajů.

3.4 Pro ocenění byl použit cenový předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 237/2020 Sb. vyhlášky MF ČR k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku, vyhláška č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění včetně novely vyhlášky č. 370/2024 Sb., znalecký standard.

4. POSUDEK - ocenění nemovitostí

Posudek I. : Ocenění a stanovení obvyklé ceny movitých věcí

Posudek II : Závěr- Celková obvyklá cena movitých věcí

Posudek I.: Ocenění a stanovení obvyklé ceny movitých věcí

4.1 Ocenění movitých věcí dle seznamu v Usnesení ze dne 22.04.2025

4.1.1 Popis movitých věcí

Jedná se o ocenění movitých věcí, dle seznamu, který je uveden v Usnesení Okresního soudu Nový Jičín ze dne 22.04.2025, jedná se o movitý majetek, který tvořil zařízení a vybavení bytu včetně ostatních movitých věcí, které byly zaevidovány při inventarizaci movitých věcí ze dne 20.05.2024 za přítomnosti předsedy Inventarizační komise pana Filipa Selníka a členů paní Heleny Bauerové a pana Petra Kouřila.

Stanovená porovnávací hodnota movitého majetku bude odhadem, dle nabídek na tržním nebo shodného majetku. Při ocenění bude vycházeno z předloženého seznamu v Usnesení, nebude řazeno dle jednotlivých místností, kde se movité věci nacházely.

Požizovací cena a stáří nebylo zjištěno, pro ocenění bude vycházeno odhadem, dle aktuálních nabídek obdobných movitostí, u movitého majetku, který je značně opotřeбенý, nebo předmná osobní potřeby, bude stanovena hodnota 0,00 Kč.

P.č.	Název movitého majetku	Nabídková cena na trhu	Počet kusů	Porovnávací hodnota v Kč
1.	Obývací 7-mi dílní sestava skříní a polic, hnědá, délka 4m	3 700,00 Kč	1	3 700,00
2.	Botník černý	700,00 Kč	1	700,00
3.	Obývací 3 dílní sestava skříní a polic, černá	3 000,00 Kč	1	3 000,00
4.	Pohovka tři místná hnědá	1 500,00 Kč	1	1 500,00
5.	Křeslo čalouněné hnědé	500,00 Kč	1	500,00
6.	Rozkládací pohovka- lůžko oranžové	700,00 Kč	1	700,00
7.	Konferenční stůl- hnědý, obklad hnědé kachle	1 000,00 Kč	1	1 000,00
8.	Plastová židle zelená	40,00 Kč	3	120,00
9.	Pohovka rozkládací šedá	700,00 Kč	1	700,00
10.	Taburet hnědý polstrovaný	250,00 Kč	2	500,00
11.	Psací stůl světle hnědý-lamino	300,00 Kč	1	300,00
12.	Kancelářská židle černá, otočná na kolečkách	200,00 Kč	1	200,00
13.	Sušák na prádlo kovový	100,00 Kč	1	100,00
14.	Skříň nízká hnědá	300,00 Kč	2	600,00
15.	Koberce běhoun 110x170 šedý-znečištěn	200,00 Kč	1	200,00
16.	Stolní analogové a digitální budíky- různé druhy	150,00 Kč	10	1 500,00
17.	Hodiny nástěnné různé	200,00 Kč	11	2 200,00
18.	Stolní lampička modrá 220V	150,00 Kč	1	150,00
19.	Dětská obuv- 3x sportovní šedá, 1x černá, 2x bílá, 2x crocs, 1x černé kozačky, 2x sport.textil- obnošené	100,00 Kč	11	1 100,00
20.	Dětské mikiny 2x růžová, 1x bílá, 3x šedá, 2x černá, 2x vícebarevná -obnošené	60,00 Kč	10	600,00
21.	Dětské vesty 1x hnědá, 1x černo růžová - obnošené	60,00 Kč	2	120,00
22.	Dětský kabátek bílo šedo černé káro - obnošeno	80,00 Kč	1	80,00
23.	Dětské bundy-2x šedá, 3x černá, 2x barevná, 1x oranžová, 1x červeně bílá- obnošené	150,00 Kč	14	2 100,00
24.	Dětské tričky, topy, nátláčky- různobarevné obnošené	20,00 Kč	58	1 160,00
25.	Ponožky různé obnošené	5,00 Kč	44	220,00
26.	Dětský župan obnošený	50,00 Kč	1	50,00
27.	Dětské rifle, tepláky, legíny-4x rifle modré, 1x černé, 2x černé legíny, 2x zelené, 2x tepláky černé - obnošené	70,00 Kč	11	770,00
28.	Kraťasy bílé	150,00 Kč	2	300,00
29.	Čepice 1x zimní, 1x kšiltovka	30,00 Kč	2	60,00
30.	Batoh, taška -2x červený, 1x fialový batoh-použité	150,00 Kč	3	450,00
31.	Pánská taška malá na doklady přes rameno černá obnošena	50,00 Kč	2	100,00
32.	Taška velká černá textil- obnošená	100,00 Kč	1	100,00
33.	Pánská obuv-tenisky-3x hnědé, 3x šedé, 4x černé, Talíře, misky, x béžové, 2x barevné, nazouváky Fila 1x- obnošené	180,00 Kč	14	2 520,00
34.	Pánské kalhoty-rifle, tepláky- 14x rifle, 5x tepláky, 10x plátěné, 3x šustákové, 1x pracovní-montérky- obnošené	150,00 Kč	33	4 950,00
35.	Pánské košile 15x krátký rukáv, 14x dlouhý rukáv-různé obnošené	100,00 Kč	29	2 900,00
36.	Mikiny-4x černá, 3x modrá, 2x barevná, 2x bílo šedá, 4x béžová - obnošené	130,00 Kč	15	1 950,00
37.	Pánské svetry světle béžové obnošené	100,00 Kč	4	400,00
38.	Pánské trička -12x krátký rukáv-potisk, jednobarevné, 6x dlouhý rukáv- různé obnošené	50,00 Kč	18	900,00
39.	Bundy -1x brus kůže, 2x kožená, 6x šustková, 5x zateplená textil, 7x zateplená textil, 4x nezateplená textil různé obnošené	250,00 Kč	25	6 250,00
40.	Pánské sako - 3x šedé, 1x fialové, 1x černé obnošené	150,00 Kč	5	750,00
41.	Reflexní vesta oranžová	20,00 Kč	2	40,00
42.	Pracovní rukavice -použité	15,00 Kč	15	225,00
43.	Pracovní rukavice -použité	150,00 Kč	4	600,00
44.	Peřina-bytový textil použité	50,00 Kč	3	150,00
45.	Polštář použitý	50,00 Kč	4	200,00
46.	Deka použité	30,00 Kč	5	150,00
47.	Záclony použité	150,00 Kč	6	900,00
48.	Závěsy použité	50,00 Kč	20	1 000,00
48.	Prostírání, ubrusy, ručníky, ložní povlečení			

49.	Pánské opasky černé –použité kožené			
50.	Kuchyňské nože různé velikosti, použité	50,00 Kč	6	300,00
51.	Jídelní nože použité	50,00 Kč	20	1 000,00
52.	Polévkové lžice použité	10,00 Kč	5	50,00
53.	Vidličky použité	10,00 Kč	9	90,00
54.	Lžice velké použité	10,00 Kč	8	80,00
55.	Kráječ na vejce-1x modrý, 2x bílý použitý	10,00 Kč	5	50,00
56.	Zapalovač piezzo růžový, bílý, žlutý	10,00 Kč	3	30,00
57.	Kovové kráječe protlačovací na brambory	10,00 Kč	3	30,00
58.	Otvíráky kombinované různé opotřebené	10,00 Kč	2	20,00
59.	Škrabka brambor bílá použitá	20,00 Kč	5	100,00
60.	Brusky, brusné kameny na nože použité	15,00 Kč	1	15,00
61.	Pokličky na hrnce-5x černá, 1x hnědá, 2x nerez, 1xmodrá, 1x skleněná použité	80,00 Kč	2	160,00
62.	Sitko, podložka na ohřev knedlíků nerez	30,00 Kč	10	300,00
63.	Struhadla – 1x černé, 1x bílé, 2x nerez, 1x nerez modré	50,00 Kč	1	50,00
64.	Kuchyňské náčiní-5x černý plast, 5x nerez kov, plast	100,00 Kč	5	500,00
65.	Palička na maso dřevěná použitá	70,00 Kč	11	770,00
66.	Talíře, velké malé hluboké, plytké použité různé	100,00 Kč	1	100,00
67.	Plastové talíře použité	10,00 Kč	56	560,00
68.	Hrnce 2x nerez, 5x černý, 1x hnědý použité	5,00 Kč	8	40,00
69.	Pánve na smažení použité	80,00 Kč	8	640,00
70.	Hrnky čajové různé použité	80,00 Kč	5	400,00
71.	Sklenice čiré použité různé na pivo, limo	10,00 Kč	14	140,00
72.	Plastové síta-1x bílé, 1x šedé, 1x oranžové použité	20,00 Kč	15	300,00
73.	Nerez hrnky 1x červený, 2x nerez	10,00 Kč	3	30,00
74.	Plechová miska 1x malá, 1x velká modrý potisk použité	50,00 Kč	3	150,00
75.	Plastová krabička s víkem	30,00 Kč	2	60,00
76.	Sada kořenek keramické	20,00 Kč	1	20,00
77.	Kompotové misky	150,00 Kč	1	150,00
78.	Cukřenka	20,00 Kč	6	120,00
79.	Metličky k ručnímu mixeru nerez použité	50,00 Kč	1	50,00
80.	Plastový vandlík 1x bílý, 1x červený	30,00 Kč	2	60,00
81.	Kráječ chleba ruční použitý	10,00 Kč	2	20,00
82.	Náramkové hodinky CUCOO stříbrné	100,00 Kč	1	100,00
83.	Náramkové hodinky CUCOO stříbrné	2 500,00 Kč	1	2 500,00
84.	Pánské hodinky stříbrné černý ciferník HILFIGER	2 500,00 Kč	1	2 500,00
85.	Dámské zelené hodinky kovový náramek GENEVA	100,00 Kč	1	100,00
86.	Dámské hodinky stříbrné Colecion IIK	3 000,00 Kč	1	3 000,00
87.	Pánské hodinky PRIM kovové černý ciferník	800,00 Kč	1	800,00
88.	Hodinky hranaté bílý ciferník žlutý kov SEIKO Premier	3 000,00 Kč	1	3 000,00
89.	Hodinky žlutý kov černý ciferník JAPONA 5 Quartz	800,00 Kč	1	800,00
90.	Hodinky stř.kov Farril originál	300,00 Kč	1	300,00
91.	Pánské hodinky černý ciferník GT GRANTURISMO	3 000,00 Kč	1	3 000,00
92.	Hodinky stříbrné kovový řemínek GENEVA	100,00 Kč	1	100,00
93.	Hodinky žlutý kov, bílý ciferník bez znaků SEIKO	200,00 Kč	1	200,00
94.	Hodinky kulaté bílý ciferník, žlutý kov, pásek černý CPYO-gg	250,00 Kč	1	250,00
95.	Hodinky bez řemínku, černý ciferník TIMEX REEFGEAR - Indiglo	500,00 Kč	1	500,00
96.	Hodinky bez řemínku stříbrné MB RUSUDAN Quartz	800,00 Kč	1	800,00
97.	Hodinky stříbrný kov černý ciferník, datumovka SECCO Japan	200,00 Kč	1	200,00
98.	Hodinky hranaté stříbrný kov, bílý ciferník FANGMING	300,00 Kč	1	300,00
99.	Hodinky zelený pásek, černý ciferník, digit. BISTEC-China	200,00 Kč	1	200,00
100.	Masivní hodinky žlutý kov dual.cif.Analog/Digit. JOEFOX	800,00 Kč	1	800,00
101.	Hodinky černý ciferník, řemínek WATCH ATLAS For Men	2 500,00 Kč	1	2 500,00
102.	Hodinky černý gumový řemínek a ciferník A/Digit. CHARLES Delon	1 000,00 Kč	1	1 000,00
103.	Hodinky žlutý kov tmavomodrý ciferník, OLEVS	800,00 Kč	1	800,00
104.	Hodinky stříbrný kov černý ciferník datumovka, SEGTOR 220	1 500,00 Kč	1	1 500,00
105.	Hodinky hnědý řemínek, červený ciferník, spr+kladivo NEDAY	500,00 Kč	1	500,00
106.	Hodinka Quartz CUCCO S8 žlutý kov i řemínek, bílý ciferník	300,00 Kč	1	300,00

107.	Hodinka Quartz Trend bez řemínku			
108.	Dámské hodinka kulatý ciferník, stříbrný kov Poběda	300,00 Kč	1	300,00
109.	Hodinky žlutý kov černý ciferník Loire	400,00 Kč	1	400,00
110.	Hodinka Quartz Artech hranatý tvar, žlutý kov s řemínkem	350,00 Kč	1	350,00
111.	Hodinky Quartz Q+Q stříbrný řemínek kov	350,00 Kč	1	350,00
112.	Hodinky hnědý kožený řemínek, černý ciferník Serpak AZOZA	250,00 Kč	1	250,00
113.	Hodinky gumový černý řemínek, černý ciferník, GT GRAND TOURING	150,00 Kč	1	150,00
114.	Hodinka SEIKO Automatic žlutý kov i řemínek, datumovka	450,00 Kč	1	450,00
115.	Hodinka QUARTZ KING černý kovový řemínek, černý ciferník	1 500,00 Kč	1	1 500,00
116.	Hodinka QUAMER černý řemínek, kombinovaný ciferník, A/Digi	1 000,00 Kč	1	1 000,00
117.	Dámské náramkové hodinka celokovové ELLEN Paris	800,00 Kč	1	800,00
118.	Hodinka GUB Glashutte 17 rubin, bez řetízku na krk	500,00 Kč	1	500,00
119.	Hodinky černý ciferník, černý řemínek YOLAKO	1 000,00 Kč	1	1 000,00
120.	Stříbrné hodinka MOSCOW Time, kov černý ciferník	400,00 Kč	1	400,00
121.	Pánské hodinky černý řemínek SOK Quartz	500,00 Kč	1	500,00
122.	Hodinky bez řemínku stříbrný kov MPM Quality prasklé sklíčko	300,00 Kč	1	300,00
123.	Hodinky černý ciferník a řemínek, datumovka FOIBOS	300,00 Kč	1	300,00
124.	Hodinka Quartz LEWIS BT černý ciferník, tmavý řemínek	300,00 Kč	1	300,00
125.	Dámské hodinky celokovové černý ciferník BENTIME Japan	300,00 Kč	1	300,00
126.	Pánské hodinky žlutý kov černý ciferník Mercedes Benz	250,00 Kč	1	250,00
127.	Hodinky SHRP černý řemínek a ciferník A/D	500,00 Kč	1	500,00
128.	Pánské hodinky Camel Trophy tmavý řemínek datumovka	500,00 Kč	1	500,00
129.	Hodinky Casio Twincept ABX20, tmavý řemínek, A/D	800,00 Kč	1	800,00
130.	Hodinky BENETO Crana Sports, stříbrný kov, dig.display	300,00 Kč	1	300,00
131.	Hodinky digitální display, černý rám, nezjištěna značka	150,00 Kč	1	150,00
132.	Hodinky SECCO černý plastový řemínek, digi. display	100,00 Kč	1	100,00
133.	Dámské hodinky SCREAM Quartz IPS střík. kov, černý ciferník	100,00 Kč	1	100,00
134.	Pánské hodinky SUUNTO černé digital display	250,00 Kč	1	250,00
135.	Dámské černé hodinky digi. Display, sensor, značka nezjištěna	500,00 Kč	1	500,00
136.	Pánské černé hodinky sensor, dig.display, značka nezjištěna	200,00 Kč	1	200,00
137.	Pánské hodinky GT GRAN TURISMO, černý ciferník bez řetízku	200,00 Kč	1	200,00
138.	Pánské hodinky GT GRAN TOURING černý ciferník bez řetízku	200,00 Kč	1	200,00
139.	Hodinky digi.display, černé bez řemínku	200,00 Kč	1	200,00
140.	Hodinky LSH SPORT, černé digi.display bez řemínku	200,00 Kč	1	200,00
141.	Hodinky CMVIT černé bez řemínku dig.display	200,00 Kč	1	200,00
142.	Hodinky FENGDI FD 816, černé digi.display bez řemínku	200,00 Kč	1	200,00
143.	Hodinky ADIDAS černý ciferník bez řemínku prasklé sklo	100,00 Kč	1	100,00
144.	Dámské náramkové hodinky OLMA kožený náramek obdélníkové	100,00 Kč	1	100,00
145.	Pánské hodinky černé senzor DIGI-Hodinky	100,00 Kč	1	100,00
146.	Mobilní telefon Samsung Dual GT E2252, v.č.359S44/04/904083/3 tlačítkový	500,00 Kč	1	500,00
147.	Mobilní telefon Redmi Xiami dotykový č.21061119D6	300,00 Kč	1	300,00
148.	Mobilní telefon Redmi modrý dotykový č.MZ608C31AN6	1 500,00 Kč	1	1 500,00
149.	Mobilní telefon ZTE Blade A31 v.č. 864210051811941 dotykový	1 500,00 Kč	1	1 500,00
150.	Mobilní telefon Aligátor S 5550 v.č.350Z382044938 dotykový, rozbité sklo	1 000,00 Kč	1	1 000,00
151.	Mobilní telefon NOKIA RM 208 A65-1, v.č. 346961016467956tlačítkový	300,00 Kč	1	300,00
152.	Mobilní telefon HTC PM 661000, v.č. NM8PM66100 dotykový	400,00 Kč	1	400,00
153.	Mobilní telefon ACCENT NEON 01044 v.č. 358431063179810 dotykový	300,00 Kč	1	300,00
154.	Mobilní telefon NOKIA RM 495-5130c-2 v.č. 356053/03/00939303 tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
155.	Mobilní telefon NOKIA RM 240-6500s-1 v.č. 001DE9610F38 tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
156.	Mobilní telefon NOKIA 6310i v.č. 351488/20/716293/6 tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
157.	Mobilní telefon MY PHONE.Maestro v.č. 2019063352 tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
158.	Mobilní telefon NOKIA RM333-N85-1 v.č. 355708020949763 tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00

159.	Mobilní telefon NOKIA RM 362-5000d-2 v.č. 0559271	100,00 Kč	1	
160.	Mobilní telefon SENCOR Element P021 v.č. 353186070077540	100,00 Kč	1	100,00
161.	Mobilní telefon HUAWEI ASCEND-G630-U20 v.č. Z35DU14427001351 dotykový	300,00 Kč	1	100,00
162.	Mobilní telefon SAMSUNG GT E2530 v.č. RP4B518769J červený tlačítkový sklápěcí	100,00 Kč	1	300,00
163.	Mobilní telefon SYMBOL MC35-CLG5B2 v.č. 8135620802384tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
164.	Mobilní telefon SAMSUNG DUOS černý dotykový bez identifikace	100,00 Kč	1	100,00
165.	Mobilní telefon HTC KAIS 130 v.č. HT74GB13552C tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
166.	Mobilní telefon NOKIA RM217-6300 v.č. 356869/02/304161/8tlačítkový	100,00 Kč	1	100,00
167.	Tablet ATRAPA SAMSUNG GALAXY CE0168	500,00 Kč	1	100,00
168.	Telefon ATRAPA SAMSUNG +HUAWEI dts dotykový	300,00 Kč	3	500,00
169.	DON-CH7465VF-Router Wifi v.č. DEAP70371C25 černý	300,00 Kč	1	900,00
170.	Navigace TOMTOM-4EQ41 Z1230 v.č. 4EQ4.001.03	400,00 Kč	1	300,00
171.	Radiobudíky UNIVERSUM-UR 1020 v.č. 94297185	100,00 Kč	1	400,00
172.	Radio TCHIBO černé, v.č. 288158	100,00 Kč	1	100,00
173.	Tablet MYAUDIO STROM 4GB bez v.č. rozbité sklo černý	100,00 Kč	1	100,00
174.	Autoradio SENCOR AR SCT5017BMR v.č. 10R05142.11	250,00 Kč	1	100,00
175.	Radiobudík BLAUPUNKT -CRP10BR v.č. PO00651	100,00 Kč	1	250,00
176.	EVOLVEO ALPHA T2, DVBT2 rec., v.č. DT3055200302262	200,00 Kč	1	100,00
177.	Receiver EMOS-190-S, DVBT2 v.č. JHT004	200,00 Kč	1	200,00
178.	Radio Band AM/FM DEKKO-DK 2012, stříbrno oranžové	200,00 Kč	1	200,00
179.	Klávesnice PC Externí černá	200,00 Kč	1	200,00
180.	Dálkový ovládač SONY	50,00 Kč	3	150,00
181.	Dálkový ovládač PHILIPS	50,00 Kč	3	150,00
182.	Dálkový ovládač HAMA universal	50,00 Kč	2	300,00
183.	Dálkový ovládač ALMA	50,00 Kč	1	50,00
184.	Dálkový ovládač MASCOM	50,00 Kč	1	50,00
185.	Dálkový ovládač LG	50,00 Kč	1	50,00
186.	Ovladač universal 19994906	50,00 Kč	1	50,00
187.	Dálkový ovládač EMOS	50,00 Kč	1	50,00
188.	Dálkový ovládač EVOLVEo	50,00 Kč	1	50,00
189.	Dálkový ovládač UNI	50,00 Kč	1	50,00
190.	Holící strojek PHILIPS - Philishave 4401 modročerný kulatý bříty el.	200,00 Kč	1	200,00
191.	Zastříhovač vousů IDENWELT - RFC 901 v.č. 0813K černý el.	150,00 Kč	1	150,00
192.	Holící strojek BRAUN 5427 černá barva v.č. není	300,00 Kč	1	300,00
193.	Holící strojek Wellnes Electronic Care 40001, zlatá barva v.č. není	200,00 Kč	1	200,00
194.	Holící strojek Wellnes Electronic Care 40002, zlatá barva v.č. není	200,00 Kč	1	200,00
195.	Rozbočovač do OA SENCOR - SCH440	20,00 Kč	2	40,00
196.	Rozbočovač usb, poccket OA BOTTARI	20,00 Kč	1	20,00
197.	Auto vysavač NAS+TROCKEN č.č. F2D409 béžový	100,00 Kč	1	100,00
198.	Vysoušeč vlasů SENCOR - SHD 6505, v.č. GTM-6116 černo stříbrný	100,00 Kč	1	100,00
199.	Vysoušeč vlasů CONCEPT Beautiful .bílý	100,00 Kč	1	100,00
200.	Ruční svítidla BRIGHT POWER AAA-černožlutá plastová	50,00 Kč	1	100,00
201.	Přenosný repro SPEAKER-SK-S10 černý	100,00 Kč	1	50,00
202.	Pracovní svítidla dílenská 220V AUTOLAMPA	300,00 Kč	1	100,00
203.	Přenosný reproduktor LAMAX-STREET 2	100,00 Kč	1	300,00
204.	Auto navigace stříbrná, GARMIN	100,00 Kč	1	100,00
205.	El.ruční šlehač DELIMANO JOY-HM1016GS v.č. 001387	50,00 Kč	1	50,00
206.	Autoanténa černý prut	10,00 Kč	1	10,00
207.	Datové úložiště modrá barva SKF USB -fleška	50,00 Kč	1	50,00
208.	Dálkový ovládač EMOS SISII-TTN303			

209	Nabíječka mikroprocesor COMPASS v.č.item 07142			
210	Tlakoměr HARTMANN TENSOVAL comfort v.č. 0123 bílošedý	350,00 Kč	1	
211	Čelní panel autorádia PIONEER	200,00 Kč	1	350,00
212	Fotoaparát OLYMPUS SMART – VG 120v.č. UKCA03078 modrý	150,00 Kč	1	200,00
213	Fotoaparát OLYMPUS-FE170 v.č. X47225252 stříbrný	300,00 Kč	1	150,00
214	Fotoaparát PRAKTICA DCZ4.4 v.č.05043-AK08248 zlatostříbrný	300,00 Kč	1	300,00
215	Fotoaparát FUJICA-Fujinon v.č.2090684 černý	300,00 Kč	1	300,00
216	Fotoaparát MAGION PZ560 v.č. není, stříbrný	300,00 Kč	1	300,00
217	Fotoaparát KONICA POP EF-88 v.č. G2551104 černý	300,00 Kč	1	300,00
218	Fotoaparát MINOLTA AF 35-Big finder v.č. 79908481, zlatý	300,00 Kč	1	300,00
219	Fotoaparát SELECTRONIC AGFA v.č. 246 černý	400,00 Kč	1	400,00
220	Fotoaparát SUNPET v.č. není černý	300,00 Kč	1	300,00
221	Fotoaparát made in USSR VILIA v.č. +239307 černý	200,00 Kč	1	200,00
222	Fotoaparát OLYMPUS TRIP JUNIOR v.č. 1719132 černý	200,00 Kč	1	200,00
223	Fotoaparát OUYAMA SE-055 Autoflash v.č. nemá, barva zlatostříbrná	300,00 Kč	1	300,00
224	Fotoaparát OUYAMA SE-055 Autoflash v.č. nemá, barva zlatostříbrná	200,00 Kč	1	200,00
225	Fotoaparát PRAKTIKA M50BF v.č. 5475380, barva zlatostříbrná	200,00 Kč	1	200,00
226	Fotoaparát NOVACAMI-WIZEN v.č. N663871 černý	300,00 Kč	1	300,00
227	Fotoaparát AOMO-JCK –Ainitar v.č. 88155197 černý	200,00 Kč	1	200,00
228	CRAFT WK 900EH el.hoblík na sádrokarton v.č. 31462	200,00 Kč	1	200,00
229	El.vrtačka POWER PLUS POWC10100, v.č. 15-02-1020/190503/07231	400,00 Kč	1	400,00
230	Aku vrtačka CMI CDD 10180 v.č. 200504 modrá vč. nabíječky	300,00 Kč	1	300,00
231	Přiklepová vrtačka ZIJE-KZ-13A, v.č.není černá	300,00 Kč	1	300,00
232	Úhlová bruska BAVARIA-BAG 125/1 v.č. 2016/12/6B054530	400,00 Kč	1	400,00
233	Řezačka dlažby s vykružovačem STREND PRO 500	600,00 Kč	1	600,00
234	Sekací nástroje- majzlík 1x kovový, 1x kov+plat	100,00 Kč	2	200,00
235	Štětce modrý ploché	10,00 Kč	1	10,00
236	Míchací hlavice kovová- bez motorku	100,00 Kč	1	100,00
237	Plastová vanička na barvy 1x modrá, 1x červená	50,00 Kč	2	100,00
238	Plastová mřížka k válečkům na barvy 1x bílá, 1x modrá	20,00 Kč	2	40,00
239	Držáky válečků na barvy 2x červený, 2x modrý, 1x černý, 1x žlutý, 1x zelený	15,00 Kč	7	105,00
240	Špachtle 3x dřevo, 1x modrá, 1x černobílá	20,00 Kč	5	100,00
241	Zednická lžice	50,00 Kč	1	50,00
242	Zednické hladítko	50,00 Kč	3	150,00
243	Malířské válečky 1x velký, 1x malý	10,00 Kč	2	20,00
244	Vodováha žlutá	200,00 Kč	2	400,00
245	Pilka ruční 1x s kovovým rámem 1x bez rámu	150,00 Kč	2	300,00
246	Pájka šedá a 1x červená	300,00 Kč	2	600,00
247	Momentový klíč typ GS-Da Jiun v černém plastovém obalu	450,00 Kč	1	450,00
248	Brusné řezné kotouče použité	10,00 Kč	12	120,00
249	Sada pilníků	350,00 Kč	1	350,00
250	Nůž kuchyňský černé	40,00 Kč	3	120,00
251	Svinovací metr žluto černý	10,00 Kč	1	10,00
252	Nůžky, 1x bílé, 1x černé s plastovou rukojetí	20,00 Kč	2	40,00
253	Kleště kombinované červené kombinačky	50,00 Kč	1	50,00
254	Šroubovák plochý 3x červený, 2x černý různé velikosti	10,00 Kč	5	50,00
255	Kleště štípací černožluté -štípačky	80,00 Kč	1	80,00
256	Kladívko střední dřevěný úchop	50,00 Kč	1	50,00
257	Pásmo 10m červené	50,00 Kč	1	50,00
258	Prádelní šňůra 10m červená	10,00 Kč	1	10,00
259	Svinovací metr žlutý zachovalý	30,00 Kč	1	30,00
260	Spojovací materiál, šrouby, vruty, hřebíky – směs v oranžové plastové krabici	100,00 Kč	1	100,00
261	Kleště kombinované 1x červenožluté, 1x modré malé-AB kombinačky	30,00 Kč	2	60,00

262	Šroubovák 2x světlemodrý, 1y plochý elektro, 1x černý AB	10,00 Kč	4	40,00
263	T-klíč 2x černý, 1x žlutý AB	60,00 Kč	3	180,00
264	Sada imbus AB 9 ks.	150,00 Kč	1	150,00
265	Kladivo střední dř. rukojeť AB	50,00 Kč	1	50,00
266	T-klíč 1ks, nástrčný na svíčku, modrý, + 1ks T-klíč AB	50,00 Kč	2	100,00
267	Cívka s pájecím drátem, pájecí cín typ sd26 AB	10,00 Kč	1	10,00
268	Klíč dílenský oboustranný očko, 6"-17" CHV-DIN 33-AB	25,00 Kč	6	150,00
269	Klíč dílenský otevřená 8", 9", 10", 11", 12" AB	20,00 Kč	5	100,00
270	Zalamovací nůž stř.kov, náhradní nože žlutý obal AB	10,00 Kč	1	10,00
271	Račna dílenská velká AB	200,00 Kč	1	200,00
272	Spojovací materiál, šrouby vruty matice hmoždinky	200,00 Kč	1	200,00
273	Nůžky zahradní kovové zeleno bílé	250,00 Kč	1	250,00
274	Sekera NBE Plus dřevěný topř č.4055300307630	150,00 Kč	1	150,00
275	Pračka WHIRLPOOL typ AWM 100 v.č. 410144007736 bílá	2 000,00 Kč	1	2 000,00
276	Lednice s mrazákem ELEKTROLUX typ CBFF EL v.č. 925033676 stříbrná	2 500,00 Kč	1	2 500,00
277	Mikrovlánná trouba WHIRLPOOL typ MWD208/SL v.č. 461196620071 šedá	800,00 Kč	1	800,00
278	Varná konvice typ KitchenAid - 5KEK1722EER, v.č. YA64101849 červená	200,00 Kč	1	200,00
279	Vysavač HOVER Prodigie typ 90LD1724, v.č. 3900157217430874 černomodrý	700,00 Kč	1	700,00
280	Vysavač SENCOR Alegro typ SVC512VT-EUE2, v.č. 201551212, bílo-fialovo-černý	400,00 Kč	1	400,00
281	Reproduktory LG typ LL32 šedý plast tyčové	150,00 Kč	2	300,00
282	Audio systém RMG SONY PAS-Personal typ PHC-ZW7702, v.č. 496529441	800,00 Kč	1	800,00
283	Video Cassete Recorder VCR LG typ LW 2398, v.č. EC290Y	200,00 Kč	1	200,00
284	VCR Philips typ DVP3100V/02, v.č. DE1A0511211236	500,00 Kč	1	500,00
285	DVD Receiver MASCOM typ HTSMC4210, v.č. 40900269	500,00 Kč	1	500,00
286	PC Repro GENIUS-Hifi Spesker Systém-SW-HF21, v.č. WK130DA01852, hnědý	100,00 Kč	3	300,00
287	Audio Systém Personal VESTEL typ ACM55, v.č. 2121400034	500,00 Kč	1	500,00
288	Video rekordér AKAI Show View typ VS-6445EDG, v.č. 99645-28398	300,00 Kč	1	300,00
289	PC Repro GENIUS typ PC stolní šedý, v.č. nezjištěno	50,00 Kč	2	100,00
290	AIWA Speaker Systém SX-N737, 2 pásma typ pasivní v.č. E940712 černý	100,00 Kč	2	200,00
291	PHILIPS Speaker Systém AK141 3 pásma typ pasivní, v.č. V0930405 černý	100,00 Kč	2	200,00
292	TV SOLUTION LCD typ LCD26NK750HD, v.č. 100444690608	200,00 Kč	1	200,00
293	TV SONY typ LCD KDL-32U3000, v.č. 9666973	500,00 Kč	1	500,00
294	Video Casette rekordér VCRJVC typ HR-V510E, v.č. 159Z1038	200,00 Kč	1	200,00
295	DVD THOMSON DVD přehrávač typ DTH250E, v.č. TT41259239	100,00 Kč	1	100,00
296	VR MAXTON Video Recorder typ MV-6V01S, v.č. GV48A90429	100,00 Kč	1	100,00
297	Plynový sporák MORA kombinovaný, bílý v.č. nezjištěno	700,00 Kč	1	700,00
298	SENCOR žehlička SSI 8405, v.č. HG201816 bíložlutá	100,00 Kč	1	100,00
299	SENCOR žehlička SSI 8441VT-EUE2, v.č. 2016844106 bílo fialová	100,00 Kč	1	100,00
300	TESCO žehlička IR 11, v.č. 120716 růžovobílá	100,00 Kč	1	100,00
301	Videoplayer PANASONIC NV-SD427EE, v.č. J7BA041291	100,00 Kč	1	100,00
302	SILVER CREST SBB 850-AI, Hrnes na smažení v olej lázni, v.č. 078795	200,00 Kč	1	200,00
303	Vařič EPV302X eklektický nerez v.č. poškozeno dvou plotýnkový	100,00 Kč	1	100,00
304	VHS videokazety různé filmy	1,00 Kč	258	258,00
305	Dioptrické a sluneční brýle různé druhy	1,00 Kč	35	35,00
306	Model vláček-dráha, baterie AA, 4ks modelů vagonů, 2ks lokomotiva na AA baterie	400,00 Kč	1	400,00

307	Nabíječky mobilních telefonů a el. spotřebičů	1,00 Kč	39	39,00
308	Dalekohled černý	500,00 Kč	1	500,00
309	Dalekohled TENTO made in USSR, v.č. 876107 s brašnou	600,00 Kč	1	600,00
310	Přilba OXELO MF5, plastová modrá v.č. 76891	400,00 Kč	1	400,00
311	Diaprojektor DIAX s příslušenstvím	500,00 Kč	1	500,00
312	SPZ 1ks CZ SPZ, 1ks převozní, 1 ks D-SPZ	20,00 Kč	3	60,00
313	Audio kazety různé	20,00 Kč	8	160,00
314	Školní potřeby-sešity učebnice	200,00 Kč	1	200,00
315	Kryty kol VW 4ks a kryty Uni 3ks	250,00 Kč	7	1 750,00
316	Plechová krabička od tabáku BLUE obsahuje úlomky a zlomky náramků a řetízků	20,00 Kč	1	20,00
317	Pomůcka k bojovému umění NUNCHUCKY	100,00 Kč	1	100,00
318	Speciální nůž STAINLESS	250,00 Kč	1	250,00
319	Autoklíče 2ks VW a 1ks FIAT	50,00 Kč	3	150,00
320	Medaile 2ks	50,00 Kč	2	100,00
321	Plastové figurky hudebníci z A	20,00 Kč	3	60,00
322	Obkladačky 50x19cm béžovo hnědé	2,00 Kč	195	390,00
323	Auto klaksony červená barva 1ks HRON, 1ks LOW	30,00 Kč	2	60,00
324	Hlavice řadič páky 1ks zabalený, 1ks použitý	200,00 Kč	2	400,00
325	Autopotahy modro šedé	100,00 Kč	1	100,00
326	Baterie k mobilnímu telefonu různé	10,00 Kč	17	170,00
327	Kapesní nože-2ks otevírací vícečepelové, modrý a hnědý, 1ks lovecký hnědý	70,00 Kč	3	210,00
328	Krabičky knoflíky různé druhy	20,00 Kč	1	20,00
329	Měřič teploty kovový kulatý	100,00 Kč	1	100,00
330	Autíčka modely různé	10,00 Kč	19	190,00
331	Prodlužovačky zásuvkové	20,00 Kč	11	220,00
332	Elektrický rozbočovač 3-cestný zásuvkový	10,00 Kč	7	70,00
333	Spray 7ks akryl, 1ks copkit, 1ks plyn, 1ks čistič, 1ks impreg.3ks color -použité	0,00 Kč	14	0,00
334	Plechovka 1ks ředilo, 1ks barva luxol, 1ks primalex-použité	0,00 Kč	3	0,00
335	Fotoalbum + osobní fotky	10,00 Kč	12	120,00
336	Foto rámečky -osobní fotky	10,00 Kč	14	140,00
337	Peněženky různé druhy	10,00 Kč	6	60,00
338	Obal na brýle	30,00 Kč	4	120,00
339	Klíčenka	20,00 Kč	2	40,00
340	Krabička autožárovky 12v 3ks +pojistky 3ks	50,00 Kč	1	50,00
341	Žárovky 220V různé	5,00 Kč	9	45,00
342	Zámky na jízdní kola	100,00 Kč	2	200,00
343	TV kabel koaxial	100,00 Kč	3	300,00
344	Kabely scart	50,00 Kč	5	250,00
345	Stolní hra kostky	50,00 Kč	1	50,00
346	CD+DVD nosiče různé	1,00 Kč	430	430,00
347	Mini sluchátka k telefonu	10,00 Kč	5	50,00
348	Gramodesky- různé	30,00 Kč	3	90,00
349	Kabely cinch	30,00 Kč	5	150,00
350	Kabely cinch	100,00 Kč	1	100,00
351	Dětská zábava - nespecifikováno	0,00 Kč	1	0,00
352	Úlomky, zlomky části předmětů	300,00 Kč	1	300,00
353	Sněhové řetězy RAZANT rychloupínací, modrý obal	1 000,00 Kč	1	1 000,00
354	Klec pro drobné zvířectvo kovová černá, zelené plst doplňky	0,00 Kč	15	0,00
355	Neúplné části předmětů bez identifikace, nezařaditelné	50,00 Kč	1	50,00
356	Deštník standardní modrý	50,00 Kč	2	100,00
357	Společenská hra člověče nezlob se a 1ks hra jiná	100,00 Kč	set	100,00
358	3 ks knihy, 1ks svítící stromek 30cm vysoký, barvy, tužky, sešity	150,00 Kč	4	600,00
359	4ks řetízku z bílého kovu- stříbro	100,00 Kč	3	300,00
360	3ks přívěsek z bílého kovu- stříbro	350,00 Kč		350,00
	hodinky z bílého kovu značky JUEPAI - bílý kov			148 362,00
	Celkem :			

Obyčklá cena movitých věcí- nacházejících se v bytě na ulici Dvořákova 376/28 v obci Nový Jičín dle seznamu uvedeného v Usnesení ze dne 22.04.2025, bude upravena koeficientem 1,00, neboť v porovnávací hodnotě již byly použity hodnoty aktuální na trhu s movitými věcmi, za které lze prodat v místě a čase.

Porovnávací hodnota movitých věcí činí: 148 362,-Kč

Obvyklá cena movitých věcí činí: 148 362,- * 1,00 = ... 148 362,- Kč

Zjištěná obvyklá cena movitých věcí- nacházejících se v bytě na ulici Dvořákova 376/28 v obci Nový Jičín dle seznamu uvedeného v Usnesení ze dne 22.04.2025, po zaokrouhlení na celé koruny ke dni ocenění 22.02.2024 činí:.... 148 360,- Kč.

Slovy: Jednostočtyřicet osmtisíc třistašedesát korun českých



7. ODŮVODNĚNÍ:

Pro zjištění obvyklé ceny znaleckého posudku byly použity metody dle platného cenového předpisu, porovnávací metoda, které jsou uvedeny výše. Použité metody dostatečně vystihují stanovení obvyklé ceny, která byla předmětem ocenění.

8. ZÁVĚR:

12

Znalec měl stanovit obvyklou tržní cenu movitých věcí, které se nacházejí v bytě v bytovém domě Dvořákova 376/28 v obci Nový Jičín k datu úmrtí zůstavitele, to je 22.02.2024.

Stanovená obvyklá cena movitých věcí je stanovena v místě a čase, jedná se o cenu, za kterou lze movité věci pořídit v daném místě a čase.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č. j. Spr. 2968 / 98 pro základní obor ekonomika, stavebnictví, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové.

Ze dne 28.3.2003 pod č.j. Spr. 1921/2003 pro základní obor ekonomika ceny a odhady movitostí, strojů a zařízení, vozidel, zemědělské a manipulační techniky.

Ze dne 15.6.2007 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady podniků, akcií, cenných papírů a ochranných známek.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem položky č. 039935/2025 v evidenci znaleckých posudků. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 78/2025 podle připojené likvidace.

Ve Veřovicích dne 29.05.2025



Ing. Jiří Lacina
Veřovice 388

Přílohy:

- 1 – Usnesení o ustanovení znalce.
- 2 – Protokol o evidenci a inventarizaci movitého majetku.
- 3 – Fotodokumentace.