

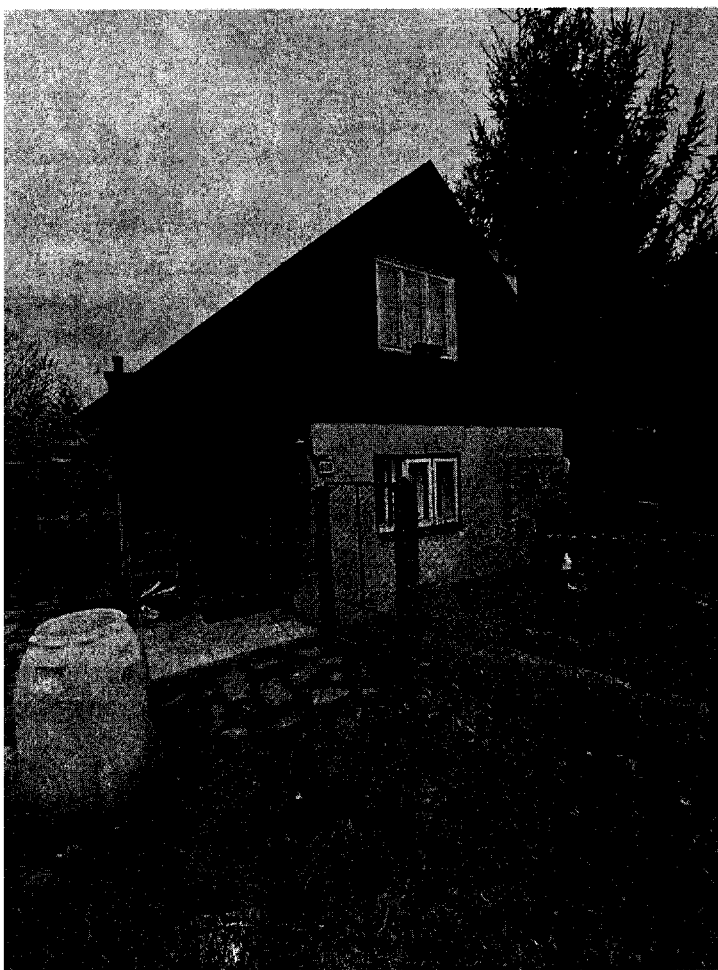
Smetanova 1265, 755 01 Vsetín, IČO : 268 59 271, tel.: 731 069 642

Sdělení ceny obvyklé pro dědické řízení

34 D 134/2025
Nd 73/2025

Zesnulý : Martin Sicha, r.č.: 870310/6313, Svárov 1080, Vsetín 755 01

Datum úmrtí : 07. 02. 2025





- 41

1. Nemovitosti:

a) Zesnulý měl ve svém vlastnictví podíl ve výši 1/5 na těchto nemovitostech:

nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Nový Hrozenkov na LV č. 2484, pro k.ú. a obec Nový Hrozenkov

- St. 347/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m². Součástí pozemku je stavba: Nový Hrozenkov, č.p. 609, rod. dům, Stavba stojí na pozemku p.č. : St. 347/1
- St. 347/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m². Součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba. Stavba stojí na pozemku p.č. : St. 347/2
- 4709/5 trvalý travní porost: 52 m²

2. Celkový popis nemovitosti

1/a)

Rodinný dům se nachází v zastavěné části obce Nový Hrozenkov, a to na adrese Nový Hrozenkov č.p. 609. V okolí převažuje smíšená zástavba - rodinné domy, v sousedství areál zemědělského družstva. Právní přístup ani příjezd není zajištěn. Jedná se o záplavové území. Část užívané zahrady se nachází na pozemku jiného vlastníka. Zastavěná plocha chalupy je 29 m². Nemovitost pochází z první pol. 50 let. Dům je postaven na kamenných základech. Vnější skelet je tvořen kombinací cihly, dřeva a kamene. Střecha a okapy jsou tvořeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou dvojité dřevěná. Dům je přízemní s obytným podkrovím. V přízemí se nachází kuchyně, místnost a veranda. V podkroví se nacházejí dvě místnosti. Podlahy v přízemí jsou betonové, v patře dřevěné. Zdroj tepla je lokální, kamna bez rozvodů do radiátorů. Na zahradě se nachází dvě kůlny bez elektřiny a suché WC. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Omezení vlastnického práva

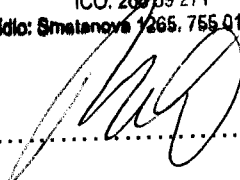
Na nemovitostech vážnou omezení vlastnických práv, které ovšem nemají negativní vliv na stanovení ceny obvyklé.

3. Cena obvyklá

Na základě polohy nemovitostí, stavu nabídky a poptávky obdobných nemovitostí na trhu, stanovuji cenu obvyklou podíl ve výši 1/5 nemovitosti ke dni úmrtí na částku **100.000,-Kč.**

Ve Vsetíně, dne: 09. 04. 2025

Realitní kancelář AZ s.r.o.
vedená u rejstříkového soudu v Ostravě
pod značkou oddíl C, vložka 40676
IČO: 268 59 271
Sídlo: Smetanova 1265, 755 01 Vsetín

.....

Realitní kancelář AZ s.r.o.
Mgr. Jiří Březovjác – jednatel společnosti
tel.: 731 069 642
e-mail: realityvsetin@seznam.cz
IČO : 268 59 271
Smetanova 1265
755 01 Vsetín