ZNALECKÝ POSUDEK
č. 081650/2025

o ceně nemovitých věcí v okrese Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský:

- v k. ú. Strmilov, LV č. 1555,
- v k. ú. Velký Jeníkov, LV č. 201,
- v k. ú. Malý Jeníkov, LV č. 382, LV č. 792, LV č. 799, LV č. 847,
- v k. ú. Horní Meziříčko, LV č. 208, LV č. 230,
- v k. ú. Olšany u Dačic, LV č. 69, LV č. 235, LV č. 285.

Objednatel posudku:	INSKOL v. o. s. Mgr. Pavel Vrána Svatováclavská 97/6, Fryštát 733 01 Karviná IČ: 06953859
Účel posudku:	Ocenění nemovitých věcí jako podklad pro insolvenční řízení č.j. KSCB 46 INS 12953/2024.
Ocenění provedeno k datu:	17. října 2025, k datu vypracování posudku
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář provozovna Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	17. října 2025

Počet stran: 164 (z toho 68 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 2

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU 4

2. VÝČET PODKLADŮ 4

2.1 VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ 4
2.2 VÝŘEZY Z KATASTRÁLNÍ MAPY 4
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ 4
2.4 OSTATNÍ 4
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ 5
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY 5
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITOSTÍ 5

3. NÁLEZ 5

3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ 5
3.2 STAVBY NA LV Č. 1555 V K. Ú. STRMILOV 8
3.2.1 Místopis 8
3.2.2 Umístění nemovitostí v obci 8
3.2.3 Popis rodinného domu č. p. 384 8
3.2.4 Popis rodinného domu č. p. 393 10
3.3 STAVBY NA LV Č. 201 V K. Ú. VELKÝ JENÍKOV 12
3.3.1 Místopis 13
3.3.2 Umístění nemovitostí v obci 13
3.3.3 Popis rodinného domu č. p. 11 13
3.3.4 Popis rodinného domu č. p. 9 18
3.3.5 Popis stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 36 19
3.4 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ – POZEMKY 21
3.4.1 Katastrální území Horní Meziříčko 21
3.4.2 Katastrální území Malý Jeníkov 23
3.4.3 Katastrální území Velký Jeníkov 30
3.4.4 Katastrální území Strmilov 36
3.4.5 Katastrální území Olšany u Dačic 41

4. POSUDEK 45

4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 45
4.2 OCENĚNÍ CENOU ČASOVOU 45
4.2.1 Ocenění rodinného domu č. p. 384 cenou časovou 46
4.2.2 Ocenění rodinného domu č. p. 393 cenou časovou 47
4.2.3 Ocenění rodinného domu č. p. 11 cenou časovou 49
4.2.4 Ocenění zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 1 cenou časovou 51
4.2.5 Ocenění rodinného domu č. p. 9 cenou časovou 59
4.2.6 Ocenění haly na pozemku parc. č. st. 36 cenou časovou 60
4.2.7 Stanovení ceny ostatních pozemků 62
4.2.8 Celková rekapitulace ocenění cenou časovou 62
4.3 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM 63
4.3.1 Porovnávací databáze 63
4.3.2 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 384 64
4.3.3 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 393 65
4.3.4 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 11 66
4.3.5 Výpočet porovnávací hodnoty zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 1 67
4.3.6 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 9 68
4.3.7 Výpočet porovnávací hodnoty haly na pozemku parc. č. st. 36 69
4.3.8 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků orné půdy 70
4.3.9 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků ostatních ploch 71
4.3.10 Výpočet porovnávací hodnoty lesních pozemků 72

4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků ... 73
4.3.12 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků vodních koryt ... 74
4.3.13 Výpočet porovnávací hodnoty vodních ploch ... 75
4.4 SOUHRN ORNÉ PŮDY: ... 76
4.5 SOUHRN OSTATNÍ PLOCHY: ... 86
4.6 SOUHRN LESNÍCH POZEMKŮ: ... 89
4.7 SOUHRN STAVEBNÍCH POZEMKŮ: ... 91
4.8 SOUHRN POZEMKŮ VODNÍCH PLOCHY – KORYTA VODNÍCH TOKŮ: ... 91
4.9 SOUHRN VODNÍCH PLOCH – RYBNÍKY: ... 92
4.10 REKAPITULACE JEDNOTLIVÝCH LV VČ. ZOHLEDNĚNÍ PODÍLŮ ... 93
4.11 REKAPITULACE OCENĚNÍ STAVEB ... 94
4.12 REKAPITULACE OCENĚNÍ POZEMKŮ ... 94
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE ... 95
5.1 KONTROLA POSTUPU ... 95
6. ZÁVĚR ... 96
PŘÍLOHA Č. 1 – VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ ... 97
PŘÍLOHA Č. 2A – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STRMILOV ... 120
PŘÍLOHA Č. 2B – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STUDENÁ ... 120
PŘÍLOHA Č. 3 – FOTODOKUMENTACE ... 121
PŘÍLOHA Č. 4A – VZORKY PRO POROVNÁNÍ RD Č.P. 384, Č.P. 393, Č.P. 11 ... 126
PŘÍLOHA Č. 4B – VZORKY PRO POROVNÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU NA POZEMKU PARC. Č. ST. 1 ... 134
PŘÍLOHA Č. 4C – VZORKY PRO POROVNÁNÍ HALY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 36 . 139
PŘÍLOHA Č. 4D – VZORKY PRO POROVNÁNÍ RD Č.P. 9, Č.P. 22 ... 145
PŘÍLOHA Č. 4E – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ ORNÉ PŮDY ... 149
PŘÍLOHA Č. 4F – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ OSTATNÍ PLOCHY ... 152
PŘÍLOHA Č. 4G – VZORKY PRO POROVNÁNÍ LESNÍCH POZEMKŮ ... 154
PŘÍLOHA Č. 4H – VZORKY PRO POROVNÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ ... 156
PŘÍLOHA Č. 4I – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ VODNÍCH KORYT ... 159
PŘÍLOHA Č. 4I – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ VODNÍCH PLOCH ... 161

1. Zadání znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky ze dne 19. července 2024. Obvyklá cena nemovitých věcí je stanovena k datu vyhotovení znaleckého posudku, tj. k datu 17. října 2025.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitých věcí obvyklou cenou jako podklad pro insolvenční řízení č.j. KSCB 46 INS 12953/2024.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci specifikované v kapitole 3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpisy z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1555 k. ú. Strmilov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 201 k. ú. Velký Jeníkov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 382 k. ú. Malý Jeníkov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 792 k. ú. Malý Jeníkov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 799 k. ú. Malý Jeníkov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 847 k. ú. Malý Jeníkov vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 208 k. ú. Horní Meziříčko vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 69 k. ú. Olšany u Dačic vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 235 k. ú. Olšany u Dačic vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 285 k. ú. Olšany u Dačic vyhotovený dne 24. 8. 2025.

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 230 k. ú. Horní Meziříčko vyhotovený dne 24. 8. 2025.

2.2 Výřezy z katastrální mapy

Výřezy z katastrální mapy pro k. ú. Strmilov, k. ú. Velký Jeníkov, k. ú. Malý Jeníkov, k. ú. Horní Meziříčko a k. ú. Olšany u Dačic z http://nahlizenidokn.cuzk.cz.

2.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 18. září 2025.

2.4 Ostatní

- Územní plán obce Strmilov dostupný k datu 10. října 2025 na: https://www.strmilovsko.cz/urad/uzemni-plan
- Územní plán obce Studená dostupný k datu 10. října 2025 na: https://www.studena.cz/o-obci/uzemni-plan/

- Územní plán obce Horní Meziříčko dostupný k datu 10. října 2025 na: https://hornimeziricko.cz/obecni-urad/uzemni-plan-obce/
- ČSOB Index bydlení (vývoj cen nemovitostí v ČR), dostupný z: https://www.csob.cz/csob/servis-pro-media/tiskove-zpravy?id=TZ240819

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro průzkum trhu a vyhledání relevantních dat byly použity následující databáze:
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze znalce, která obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávaných nemovitých věcí.
- **Databáze realitní inzerce:** Sjednané a inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 1555 pro k. ú. Strmilov**:

Vlastník:
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov

Omezení vlastnického práva: Věcná břemena, zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí). Na LV je zapsána plomba (některé nemovitosti jsou dotčené změnou).

Podrobnosti viz příloha č. 1a ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 201 pro k. ú. Velký Jeníkov**:

Vlastník:
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov

Omezení vlastnického práva: Věcná břemena, zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1b ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 382 pro k. ú. Malý Jeníkov**:

Vlastník (mimo jiné):
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov podíl 8/160

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1c ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 792 pro k. ú. Malý Jeníkov**:

Vlastník:
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov

Omezení vlastnického práva: Zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1d ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 799 pro k. ú. Malý Jeníkov**:

Vlastník (mimo jiné):
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov podíl 3/20

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1e ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 847 pro k. ú. Malý Jeníkov**:

Vlastník (mimo jiné):
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov podíl 3/20

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1f ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 208 pro k. ú. Horní Meziříčko**:

Vlastník:
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov

Omezení vlastnického práva: Zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1g ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 230 pro k. ú. Horní Meziříčko**:

Vlastník:
Field Horní Meziříčko s.r.o., Kollárova 2346/2, 58601 Jihlava

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1k ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 69 pro k. ú. Olšany u Dačic**:

Vlastník (mimo jiné):
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov podíl 4/32

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1h ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 235 pro k. ú. Olšany u Dačic**:

Vlastník:
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1i ke znaleckému posudku.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na **LV č. 285 pro k. ú. Olšany u Dačic**:

Vlastník:
Field Olšany s.r.o., Kollárova 2346/2, 58601 Jihlava

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení (tato věcná práva nemají vliv na výslednou obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu nemovitých věcí).

Podrobnosti viz příloha č. 1j ke znaleckému posudku.

3.2 Stavby na LV č. 1555 v k. ú. Strmilov

Předmětem ocenění na LV č. 1555 v k. ú. Strmilov je stavba rodinného domu č. p. 384 v jednotném funkčním celku s pozemky:

- Stavba rodinného domu č. p. 384 – je součástí pozemku parc. č. st. 407
- Garáž bez č.p./č.ev. – je součástí pozemku parc. č. st. 835
- Jiná stavba bez č.p./č.ev. – je součástí pozemku parc. č. st. 836
- Pozemek parc. č. st. 407 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 136 m^2
- Pozemek parc. č. st. 835 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 63 m^2
- Pozemek parc. č. st. 836 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 69 m^2
- Pozemek parc. č. 2968/1 – zahrada, výměra 2 230 m^2

Předmětem ocenění na LV č. 1555 v k. ú. Strmilov je stavba rodinného domu č. p. 393 v jednotném funkčním celku s pozemky:

- Stavba rodinného domu č. p. 393 – je součástí pozemku parc. č. st. 411
- Pozemek parc. č. st. 411 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 109 m^2
- Pozemek parc. č. 2969/4 – zahrada, výměra 501 m^2

3.2.1 Místopis

Status obce:	Město Strmilov
Počet obyvatel:	1 432 (dle Malého lexikonu obcí 2024)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano, MŠ, ZŠ
Obchod s potravinami:	Ano

3.2.2 Umístění nemovitostí v obci

Poloha k centru:	V intravilánu města na ulici Tyršova
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Převládající zástavba:	Rodinné domy
Parkovací možnosti:	Na vlastních pozemcích
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného objektu:	Kompletní

3.2.3 Popis rodinného domu č. p. 384

Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, s valbovou střechou bez obytného podkroví. V domě se nachází dvě bytové jednotky, bytová jednotka v 1. NP o dispozici 3+1 a bytová jednotka ve 2. NP o dispozici 3+1. Před domem je předzahrádka s parkovacím přístřeškem, za domem zahrada se stavbou skladu a garáže.

Plochy, ve kterých se rodinný dům s pozemky nachází, jsou územním plánem města Strmilov definovány jako plochy smíšené obytné.

Stavba	Rodinný dům č. p. 384
Základy	Betonové
Zdivo	Cihelné
Stropy	Rovné
Střecha	Krov dřevěný, střecha valbová, bleskosvod
Krytina	Eternit

Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu
Fasádní omítky	Břízolit
Vnější obklady	Chybí
Vnitřní omítky	Vápenné hladké
Vnitřní obklady	Keramické v koupelnách, za kuchyňskými linkami
Schodiště	Dřevěné
Dveře	Ocelové zárubně, křídla běžná dřevěná
Okna	Plastová s izolačními dvojskly
Podlahy	Dřevěná prkna, dřevěné vlysy, koberec, keramická dlažba
Vytápění	Centrálně kotlem na tuhá paliva
Zdroj teplé vody	El. bojlery
Vybavení kuchyní	1.NP: Starší kuchyňská linka, volně stojící sporák 2.NP: Standardní kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče
Vnitřní vybavení	1.NP: Vana, umyvadlo, WC s nádržkou 2.NP: Rohová vana, umyvadlo, WC závěsné
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe), vodovod, kanalizace, plyn (v objektu nevyužíván)
Ostatní	Kamna

Rok výstavby a modernizace	Dům postaven kolem roku 1960, po průběžných modernizacích.
Celkový technický stav	Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, vybavení 1. NP je v původním stavu, byt ve 2. NP je po rekonstrukci.

Příslušenství	Garáž, sklad (obě stavby stáří cca 55 let), kopaná studna s čerpadlem, přístřešek pro parkování (cca z roku 2015), skleník

Výpočet výměr rodinného domu č. p. 384:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.PP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	25,11	1,00	2,35	25,11	59,01
Celkem 1.PP				**25,11**	**59,01**

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	136,00	1,00	3,20	136,00	435,20
Celkem 1.NP				**136,00**	**435,20**

2.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	136,00	1,00	2,80	136,00	380,80
Celkem 2.NP				**136,00**	**380,80**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	136,00	1,00		136,00	
- výška půdní nadezdívky			0,45		61,20
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,15		214,20

Odpočet valby			-105,84
Celkem zastřešení			**169,56**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. podzemní podlaží	25,11	59,01
1. nadzemní podlaží	136,00	435,20
2. nadzemní podlaží	136,00	380,80
zastřešení vč. podkroví		169,56
Celkem	**297,11**	**1 044,57**

Dispoziční řešení

Prostory	**Podlahová plocha [m²]**	**Koeficient**	**Započitatelná plocha [m²]**
1.PP			
Kotelna	6,25	0,50	3,13
Chodba	9,20	0,50	4,60
Sklad	4,65	0,50	2,33
1.NP			
Vstupní chodba	12,10	1,00	12,10
Komora	1,80	1,00	1,80
Jídelna	16,00	1,00	16,00
Pokoj	20,80	1,00	20,80
Pokoj	21,00	1,00	21,00
Pokoj	16,15	1,00	16,15
Koupelna s WC	4,30	1,00	4,30
Zádveří	2,60	1,00	2,60
Kuchyň	4,40	1,00	4,40
2.NP			
Chodba	5,40	1,00	5,40
Komora	14,15	1,00	14,15
Kuchyň s jídelnou	21,50	1,00	21,50
Pokoj	22,00	1,00	22,00
Terasa	14,50	0,50	7,25
Pokoj	22,15	1,00	22,15
Pokoj	17,00	1,00	17,00
Koupelna s WC	5,00	1,00	5,00
Celkem	**226,45**		**208,60**

Podlahová plocha domu je 226,45 m^2 (bez započítání plochy terasy). Započitatelná plocha pro cenové porovnání je **208,60 m^2** (plocha terasy je uvažována jednou polovinou své celkové výměry a plocha sklepa je uvažována jako příslušenství).

3.2.4 Popis rodinného domu č. p. 393

Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s valbovou střechou s obytným podkrovím a pultovým vikýřem do ulice. Za domem se nachází zahrada se zastřešeným posezením a krbem a dále bazén. Na dům zboku navazuje přístřešek k uskladnění dřeva.

Plochy, ve kterých se rodinný dům s pozemky nachází, jsou územním plánem města Strmilov definovány jako plochy pro bydlení.

Stavba	Rodinný dům č. p. 393
Základy	Betonové s izolací
Zdivo	Cihelné
Stropy	Rovné
Střecha	Krov dřevěný, střecha valbová, bleskosvod
Krytina	Plechová
Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu
Fasádní omítky	Zateplené 10 cm EPS
Vnější obklady	Kamenný obklad soklu
Vnitřní omítky	Vápenné hladké
Vnitřní obklady	Keramické v koupelně, na WC, dřevěné palubky v chodbě
Schodiště	Dřevěné
Dveře	Obložkové zárubně, křídla běžná dřevěná
Okna	Plastová s izolačními dvojskly
Podlahy	Vinyl, koberce, keramická dlažba
Vytápění	Centrálně kotlem na tuhá paliva
Zdroj teplé vody	El. bojler
Vybavení kuchyní	Standardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Vnitřní vybavení	Rohová vana, umyvadla, WC s nádržkou
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe), vodovod, kanalizace, plyn (v objektu nevyužíván)
Ostatní	Chybí

Rok výstavby a modernizace	Dům postaven kolem roku 1960, po rekonstrukci v roce 2010.
Celkový technický stav	Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, vybavení je standardní.

Příslušenství	Zastřešené posezení s krbem, bazén, přístřešek, kopaná studna

Výpočet výměr rodinného domu č. p. 393:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.PP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	15,00	1,00	2,20	15,00	33,00
Celkem 1.PP				**15,00**	**33,00**

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	136,35	1,00	2,60	136,35	354,51
Celkem 1.NP				**136,35**	**354,51**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	136,35	1,00		136,35	
- výška půdní nadezdívky			0,45		61,36
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,60		245,43
Odpočet valby a připočet vikýře					-81,52
Celkem zastřešení					**225,27**

Rekapitulace	ZP	OP
	m^2	m^3
1. podzemní podlaží	15,00	33,00
1. nadzemní podlaží	136,35	354,51
zastřešení vč. podkroví		225,27
Celkem	**151,35**	**612,78**

Dispoziční řešení

Prostory	Podlahová plocha [m²]	Koeficient	Započitatelná plocha [m²]
1.PP			
Sklep	9,83	0,50	4,92
1.NP			
Chodba	15,89	1,00	15,89
Kuchyně	20,20	1,00	20,20
Komora	4,90	1,00	4,90
Obývací pokoj	20,20	1,00	20,20
Koupelna	6,20	1,00	6,20
WC	1,90	1,00	1,90
Pracovna	16,21	1,00	16,21
Ložnice	19,40	1,00	19,40
Zádveří	4,90	1,00	4,90
Podkroví			
Chodba	6,50	nad 1,3m	6,50
Pokoj	16,70	nad 1,3m	16,70
Pokoj	12,30	nad 1,3m	12,30
Pokoj	4,60	nad 1,3m	4,60
Celkem	**159,73**		**149,90**

Podlahová plocha domu je 159,73 m^2. Započitatelná plocha pro cenové porovnání je **149,90 m^2** (plocha sklepa je uvažována jako příslušenství).

3.3 Stavby na LV č. 201 v k. ú. Velký Jeníkov

Předmětem ocenění na LV č. 201 v k. ú. Velký Jeníkov je stavba rodinného domu č. p. 11 v jednotném funkčním celku s pozemky:

- Stavba rodinného domu č. p. 11 – je součástí pozemku parc. č. st. 1
- Pozemek parc. č. st. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 978 m^2
- Pozemek parc. č. 27/1 – zahrada, výměra 417 m^2
- Pozemek parc. č. 27/2 – zahrada, výměra 400 m^2
- Pozemek parc. č. 33/5 – zahrada, výměra 384 m^2

Předmětem ocenění na LV č. 201 v k. ú. Velký Jeníkov je stavba rodinného domu č. p. 9 v jednotném funkčním celku s pozemky:

- Stavba rodinného domu č. p. 9 – je součástí pozemku parc. č. st. 3
- Pozemek parc. č. st. 3 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 916 m^2
- Pozemek parc. č. 3 – zahrada, výměra 587 m^2
- Pozemek parc. č. 2/3 – zahrada, výměra 27 m^2

Předmětem ocenění na LV č. 201 v k. ú. Velký Jeníkov je zemědělská stavba bez č.p./č.ev. v jednotném funkčním celku s pozemky:

- Stavba bez č.p./č.ev. – je součástí pozemku parc. č. st. 36
- Pozemek parc. č. st. 36 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 527 m^2
- Pozemek parc. č. 1/1 – zahrada, výměra 2 630 m^2
- Pozemek parc. č. 1/2 – zahrada, výměra 440 m^2

3.3.1 Místopis

Status obce:	Obec Studená
Počet obyvatel:	2 205 (dle Malého lexikonu obcí 2024)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano, MŠ, ZŠ
Obchod s potravinami:	Ano

3.3.2 Umístění nemovitostí v obci

Poloha k centru:	V intravilánu části obce Studená – ve Velkém Jeníkově
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněných komunikacích ve vlastnictví kraje a obce
Konfigurace terénu:	Rovinatý až mírně sklonitý k severu
Převládající zástavba:	Rodinné domy, zemědělské usedlosti
Parkovací možnosti:	Na vlastních pozemcích
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného objektu:	Kompletní

3.3.3 Popis rodinného domu č. p. 11

Dům je podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s polovalbovou střechou s částečně obytným podkrovím, další část podkroví slouží jako půda. Rodinný dům není trvale obýván, 1. NP slouží k administrativě, podkroví je využíváno jako ubytování pro zaměstnance. Dům je součástí zemědělského objektu, kde se dále nachází garáž, chlév pro prasata, přístřešek pro parkování, kravín, krmné žlaby, teletník a prostor pro zpracování mléka.

Plochy, ve kterých se rodinný dům s pozemky a zemědělskými stavbami nachází, jsou územním plánem obce Studená definovány jako plochy venkovského bydlení.

Stavba	Rodinný dům č. p. 11
Základy	Betonové
Zdivo	Smíšené
Stropy	Dřevěné trámové
Střecha	Krov dřevěný, střecha polovalbová, bleskosvod
Krytina	Živičná
Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu
Fasádní omítky	Břízolit
Vnější obklady	Chybí
Vnitřní omítky	Vápenné hladké
Vnitřní obklady	Keramické v koupelnách, v kuchyních
Schodiště	Betonové
Dveře	Ocelové zárubně v 1.NP, obložkové zárubně v podkroví, křídla běžná hladká
Okna	Dřevěná s dvojskly, střešní okna dřevěná
Podlahy	PVC, vinyl, dřevěné vlysy, keramická dlažba
Vytápění	Centrálně kotlem na tuhá paliva
Zdroj teplé vody	El. bojler

Vybavení kuchyní	1.NP: Původní kuchyňská linka Podkroví: Starší kuchyňská linka, el. spotřebiče
Vnitřní vybavení	1.NP: Sprchový kout, umyvadlo, WC s nádržkou Podkroví: Rohová vana, umyvadlo, WC s nádržkou
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe), vodovod, kanalizace
Ostatní	Chybí

Rok výstavby a modernizace	Dům postaven kolem roku 1950, po průběžných modernizacích podkroví.
Celkový technický stav	Dům je ve zhoršeném stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou, vybavení 1. NP je v původním stavu, byt v podkroví je po rekonstrukci.

Příslušenství	Garáž, chlév pro prasata, přístřešek, kravín, krmné žlaby, teletník, prostor pro zpracování mléka, přístřešek pro parkování (cca z roku 2011), kopaná studna.

Popis vedlejších staveb:

Přístřešek pro parkování – dřevěný přístřešek cca z roku 2011 vedle domu sloužící k parkování techniky.

Garáž – nachází se hned za vstupem do areálu po levé straně. Zdivo garáže zděné tloušťky 30 cm. Stropy rovné s izolací. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Podlaha z betonové mazaniny. Fasáda z vápenné hladké omítky. Vnitřní omítky vápenné hladké. Podlaha betonová. Okna jsou dřevěná jednoduchá, vrata dřevěná. Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva. Garáž je napojena na elektřinu, kanalizace svedena do vlastní jímky pod montážní jámou. Garáž vybavena montážní jámou pro automobily, příslušenstvím ke správě automobilů a zemědělských strojů.

Chlév – budova navazující na garáž. Základy jsou kamenné bez izolace. Sedlová střecha s plechovou krytinou cca z roku 2015. Zděné svislé nosné konstrukce. Obvodové stěny z kamenného zdiva tloušťky 50 cm. Fasáda z vápenné hladké omítky, vnitřní omítky vápenné. Stropy dřevěné trámové bez podhledu. Okna jednoduchá dřevěná, dveře z masivního dřeva. Podlaha z betonové mazaniny.

Přístřešek – navazující na chlév. Sedlová střecha s plechovou krytinou cca z roku 2015. Obvodové stěny z kamenného zdiva tloušťky 50 cm.

Kravín – základy jsou kamenné s vodorovnou izolací. Sedlový krov s vlnitou eternitovou krytinou. Svislé nosné konstrukce zděné, obvodová konstrukce z kamenného zdiva tloušťky 60 cm. Fasáda a vnitřní omítky jsou vápenné. Stropy jsou nespalné do I profilů. Okna jednoduchá ocelová, dveře z masivního dřeva. Podlaha z betonové mazaniny.

Krmný žlab za kravínem – krmný žlab navazuje za kravín. Není zatím zastřešen, slouží k ustájení telat.

Krmný žlab ve dvoře – krmný žlab navazuje na kravín směrem do dvora. Zastřešen je pultovou střechou s plechovou krytinou. K tomuto žlabu je napojena ocelová nádoba, která slouží k přípravě krmení pro krávy.

Teletník – navazuje na kravín. Základy jsou kamenné. Střecha sedlová kryta vlnitým eternitem. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z kamenného zdiva tloušťky 50 cm. Výplně otvorů dveří jsou ze dřeva. Podlahy z betonové mazaniny. Teletník je napojen na elektřinu.

Zpracování mléka – budova navazující na teletník, slouží ke zpracování mléka k následnému transportu. Střecha je pultová s plechovou krytinou. Vnitřní stěny s keramickými obklady.

Studna – na pozemku se nachází kopaná studna o průměru 1,5 m, hluboká 5 m. Vydatnost studny je 20 m^3/den. Studna napojena na vlastní vodárnu.

Výpočet výměr rodinného domu č. p. 11:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.PP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	99,00	1,00	2,15	99,00	212,85
Celkem 1.PP				**99,00**	**212,85**

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	203,00	1,00	3,00	203,00	609,00
Celkem 1.NP				**203,00**	**609,00**
Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	188,00	1,00		188,00	
- výška půdní nadezdívky			0,50		94,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,50		329,00
Celkem zastřešení					**423,00**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. podzemní podlaží	99,00	212,85
1. nadzemní podlaží	203,00	609,00
zastřešení vč. podkroví		423,00
Celkem	**302,00**	**1 244,85**

Dispoziční řešení

Prostory	**Zastavěná plocha [m²]**	**Koef.**	**Podlahová plocha [m²]**	**Koef.**	**Započitatelná plocha [m²]**
1.PP					
1.PP	99,00	0,80	79,20	0,50	39,60
1.NP					
1.NP	203,00	0,80	162,40	1,00	162,40
Podkroví					
Podkroví	188,00	0,70	131,60	0,50	65,80
Celkem					**228,20**

Započitatelná plocha domu je stanovena odborným odhadem z měření z katastrální mapy. Podlahová plocha je odvozena ze zastavěné plochy a přepočtena koeficientem 0,8 u 1.PP a 1.NP a koeficientem 0,7 u podkroví, kde je koeficient nižší z důvodu šikmin v podkroví. Započitatelná plocha je odvozena z podlahové plochy a přepočtena koeficientem 0,5 u 1.PP a podkroví. Sklep není do započitatelné plochy uvažován, podkroví je uvažováno polovinou své celkové výměry, jelikož celá plocha podkroví není zobytněna.

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru garáže:

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3

Základní část	9,00	9,15	4,40	82,35	362,34
Celkem 1.NP				**82,35**	**362,34**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	9,00	9,15		82,35	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			1,40		57,65
Celkem zastřešení					**57,65**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	82,35	362,34
zastřešení vč. podkroví		57,65
Celkem	**82,35**	**419,99**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru chléva:

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	14,86	5,92	3,60	87,97	316,70
Celkem 1.NP				**87,97**	**316,70**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	14,86	5,92		87,97	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			2,20		96,77
Celkem zastřešení					**96,77**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	87,97	316,70
zastřešení vč. podkroví		96,77
Celkem	**87,97**	**413,47**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru přístřešku navazujícího na chlév:

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	12,00	6,00	3,60	72,00	259,20
Celkem 1.NP				**72,00**	**259,20**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	12,00	6,00		72,00	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			2,20		79,20
Celkem zastřešení					**79,20**

Rekapitulace	ZP	OP
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	72,00	259,20
zastřešení vč. podkroví		79,20
Celkem	**72,00**	**338,40**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru kravína:

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	30,00	12,00	4,00	360,00	1 440,00
Celkem 1.NP				**360,00**	**1 440,00**

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	30,00	12,00		360,00	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			2,50		450,00
Celkem zastřešení					**450,00**

Rekapitulace	ZP	OP
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	360,00	1 440,00
zastřešení vč. podkroví		450,00
Celkem	**360,00**	**1 890,00**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru krmného žlabu ve dvoře:

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	24,60	12,15	4,00	298,89	1 195,56
Celkem 1.NP				**298,89**	**1 195,56**

Rekapitulace	ZP	OP
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	298,89	1 195,56
zastřešení vč. podkroví		0,00
Celkem	**298,89**	**1 195,56**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru teletníku:

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	27,35	9,50	4,00	259,83	1 039,30
Celkem 1.NP				**259,83**	**1 039,30**

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	27,35	9,50		259,83	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00

- výška hřebene nad nadezdívkou	2,50		324,79
Celkem zastřešení			**324,79**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	259,83	1 039,30
zastřešení vč. podkroví		324,79
Celkem	**259,83**	**1 364,09**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru stavby pro zpracování mléka:

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	11,50	6,00	4,00	69,00	276,00
Celkem 1.NP				**69,00**	**276,00**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	69,00	276,00
zastřešení vč. podkroví		0,00
Celkem	**69,00**	**276,00**

3.3.4 Popis rodinného domu č. p. 9

Dům je samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou bez obytného podkroví. Půdorys domu je obdélníkový. Na obytnou část domu navazuje část hospodářská. Vedle domu se nachází stodola ve špatném technickém stavu.

Plochy, ve kterých se rodinný dům s pozemky a stodolou nachází, jsou územním plánem obce Studená definovány jako plochy venkovského bydlení.

Stavba	Rodinný dům č. p. 9
Základy	Smíšené
Zdivo	Cihelné
Stropy	Dřevěné trámové
Střecha	Krov dřevěný, střecha sedlová
Krytina	Keramické tašky
Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu
Fasádní omítky	Vápenné
Vnější obklady	Chybí
Vnitřní omítky	Vápenné hladké
Vnitřní obklady	Keramické
Schodiště	Chybí
Dveře	Obložkové zárubně, křídla dřevěná
Okna	Dřevěná dvojitá
Podlahy	Prkenné podlahy, koberce
Vytápění	Lokálně kamny na tuhá paliva
Zdroj teplé vody	Průtokový ohřívač
Vybavení kuchyní	Starší kuchyňská linka
Vnitřní vybavení	Umyvadlo
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe), vodovod, kanalizace
Ostatní	Kamna

Rok výstavby a modernizace	Dům postaven kolem roku 1910, v původním stavu.
Celkový technický stav	Dům je ve špatném stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou, vybavení je morálně a technicky zastaralé, ve zdivu se objevuje vzlínající vlhkost a trhliny.

Příslušenství	Hospodářská přístavba a stodola, obě stavby ve špatném stavebně technickém stavu.

Výpočet výměr rodinného domu č. p. 9:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	153,00	1,00	3,00	153,00	459,00
Celkem 1.NP				**153,00**	**459,00**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	153,00	1,00		153,00	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,50		267,75
Celkem zastřešení					**267,75**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	153,00	459,00
zastřešení vč. podkroví		267,75
Celkem	**153,00**	**726,75**

Dispoziční řešení

Prostory	**Zastavěná plocha [m²]**	**Koeficient**	**Započitatelná plocha [m²]**
1. NP	153,00	0,75	114,75
Celkem po zaokrouhlení	**153,00**		**115,00**

Výměry nebylo možné zaměřit při místním šetření, jelikož znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti. Započitatelná plocha je tedy odvozena odborným odhadem ze zastavěné plochy. Zastavěná plocha rodinného domu činí 153 m^2, započitatelná plocha je stanovena na **115 m^2**.

3.3.5 Popis stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 36

Zemědělská stavba samostatně stojící, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Půdorys stavby je obdélníkový. Hala slouží ke skladování zemědělské techniky.

Plochy, ve kterých se zemědělská stavba s pozemky nachází, jsou územním plánem obce Studená definovány jako plochy venkovského bydlení.

Stavba	Zemědělská stavba bez č.p./č.ev.
Základy	Betonové s izolací
Zdivo	Ocelová konstrukce se dřevěným obkladem
Stropy	Chybí

Střecha	Krov ocelový, střecha sedlová
Krytina	Plechová
Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu
Fasádní omítky	Dřevěný obklad
Vnější obklady	Chybí
Vnitřní omítky	Chybí
Vnitřní obklady	Chybí
Schodiště	Chybí
Dveře	Chybí
Vrata	Ocelová
Okna	Chybí
Podlahy	Betonová mazanina
Vytápění	Chybí
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe)
Ostatní	Chybí

Rok výstavby a modernizace	Hala postavena roku 2017, v původním stavu.
Celkový technický stav	Hala je v dobrém stavebně technickém stavu.

Příslušenství	Chybí

Výpočet výměr stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 36:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.NP	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
Základní část	42,30	12,45	5,70	526,64	3 001,82
Celkem 1.NP				**526,64**	**3 001,82**

Zastřešení	**délka**	**šířka**	**výška**	**ZP**	**OP**
Část	m	m	m	m^2	m^3
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	42,30	12,45		526,64	
- výška půdní nadezdívky			0,00		0,00
- výška hřebene nad nadezdívkou			1,00		263,32
Celkem zastřešení					**263,32**

Rekapitulace	**ZP**	**OP**
	m^2	m^3
1. nadzemní podlaží	526,64	3 001,82
zastřešení vč. podkroví		263,32
Celkem	**526,64**	**3 265,14**

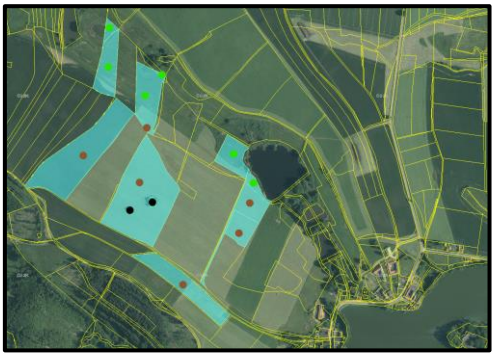
3.4 Situace oceňovaných nemovitých věcí – pozemky

3.4.1 Katastrální území Horní Meziříčko

Katastrální území Horní Meziříčko se nachází 24 km východně od města Jindřichův Hradec. Počet obyvatel je 108 (dle MLO 2023).

3.4.1.1 LV 208

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.



Pozemky orné půdy jsou převážně ve vlnitém a svažitém terénu. Přístup k pozemků je přes polní cesty. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí mezi 15 (produkčně málo významné) až 37 body (velmi málo produkční).

Pozemky trvalých travních porostů (TTP) mají celkovou výměru 33 693 m^2. Pozemky TTP jsou uceleny ve velkých půdních blocích. Pozemky jsou převážně ve svažitém a vlnitém terénu. Přístup k pozemkům je možná polní cestou. Bodová výnosnost těchto pozemků je v rozmezí od 15 (produkčně málo významné) do 32 (velmi málo produkční).

Pozemek parcelní č. 433 o výměře 10 670 m^2 je určený k plnění funkce lesa. Skladba porostu je smrk a borovice o stáří cca 50 let.

Pozemky parc. č. 64 a parc. č. 65 tvoří remízky v bloku orné půdy.

Parcela č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Využití	BPEJ/porost
Zemědělská půda				
55/2	1 610	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	32
58	6 362	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	21
63	35 329	orná půda	zemědělský půdní fond	26
64	464	ostatní plocha	remízek	
65	183	ostatní plocha	remízek	
73/2	8 227	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	21
73/4	10 256	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	20
73/12	35	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	32
78	28 604	orná půda	zemědělský půdní fond	34
80/17	6 865	orná půda	zemědělský půdní fond	33
80/18	5 354	orná půda	zemědělský půdní fond	37
80/27	634	orná půda	zemědělský půdní fond	36
86	12 272	orná půda	zemědělský půdní fond	33
283	1 095	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	17
284	4 728	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
433	10 670	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	Smrk, borovice 50 let
535/4	1 180	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
549/6	235	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	17

3.4.1.2 LV 230

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví Field Horní Meziříčko s.r.o.

- Pozemky orné půdy se nachází v rovinatém terénu jako součást velkého půdního bloku. Bodová výnosnost pozemku je 40.

Parcela č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Využití	Bodová výnosnost
Zemědělská půda				
250/38	27 182	orná půda	zemědělský půdní fond	40

3.4.2 Katastrální území Malý Jeníkov

Katastrální území Malý Jeníkov se nachází 22 km východně od města Jindřichův Hradec. Obec Malý Jeníkov spadá pod obec Studená a počet obyvatel je 2 208 (dle MLO 2023).

3.4.2.1 LV 382

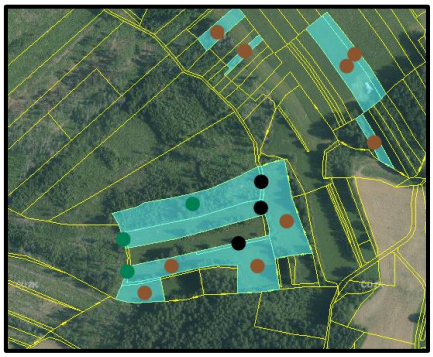
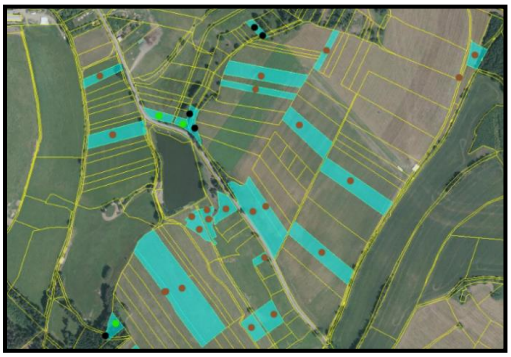
Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 8/160 na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.

- Pozemek vodních ploch je pouze jeden a to pozemek parc. č. 378/6. Tento pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako vodní plocha a slouží jako koryto vodního toku umělé, které spojuje rybníky. Výměra je 290 m^2.

Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití
Vodní plocha			
378/6	290	vodní plocha	koryto vodního toku umělé

3.4.2.2 LV 792

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.

Pozemky orné půdy se nachází jako součásti velkých půdních bloků. Pozemky parc. č. 43 a parc. č. 45 mají skutečné využití louky, parc. č. 160, parc. č. 170 a parc. č. 181 jsou vedeny jako orná půda, dle skutečného stavu jsou využívány jako pastviny. Přístup k pozemkům je z hlavní komunikace a z polních cest. Vyskytují se převážně ve vlnitém a svažitém terénu. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí od 19 (produkčně málo významné) do 37 (velmi málo produkční).

Pozemky trvalých travních porostů jsou součástí velkých půdních bloků v převážně vlnitém a svažitém terénu. Bodová výnosnost pozemků v rozmezí 16 (produkčně málo významné) až 37 (velmi málo produkční).

Lesní pozemky a pozemky ostatních ploch, které jsou dle skutečného stavu užívané převážně k plnění funkce remízků a lesních porostů. Pozemek parc. č. 315/2 je dle místního šetření vykácen. V menší míře jsou tyto pozemky využívány jako polní cesty.

Pozemky vodní plochy jsou dva. Pozemek parc. č. 381/3, který plní funkci umělého koryta vodního toku. Pozemek parc. č. 379 tvoří funkci rybníka.

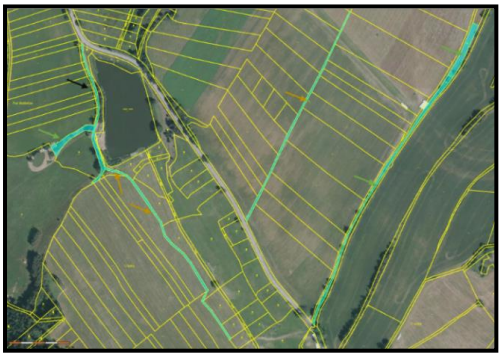
Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	BPEJ/porost
Pozemky k plnění funkce lesa				
311/2	311	ostatní plocha	lesní porost	smrk (98 %), modřín (2 %), cca 100 let
315/2	83	ostatní plocha	lesní porost	smrk (98 %), modřín (2 %), cca 100 let, vykácen
316	7854	lesní pozemek	lesní porost	Smíšený les, jehličnatá část cca 90 let, listnatá část lesa bříza bělokorá 12 let
367/4	2071	lesní pozemek	lesní porost	Smíšený les, borovice a bříza, cca 90 let
367/17	359	lesní pozemek	lesní porost	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk, cca 85 let
288/3	106	ostatní plocha	lesní porost	smrk, cca 62 let
139/22	351	ostatní plocha	lesní porost	topol, cca 30 let
139/23	134	ostatní plocha	lesní porost	topol, cca 30 let
139/26	577	ostatní plocha	lesní porost	topol, cca 30 let

139/33	83	ostatní plocha	lesní porost	topol, cca 30 let
139/42	34	ostatní plocha	lesní porost	topol, cca 30 let
413/3	162	ostatní plocha		remízek
153/9	253	ostatní plocha		remízek
217/23	30	ostatní plocha		remízek
Vodní plocha				
381/3	550	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
379	6913	vodní plocha	Rybník	
Zemědělská půda				
43	2868	orná půda	Zemědělská půdní fond	25
44	144	orná půda	Zemědělská půdní fond	25
45	3390	orná půda	Zemědělská půdní fond	25
81/1	40	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
88/2	5237	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
91	4650	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
96	5590	orná půda	Zemědělská půdní fond	30
97	1982	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
107	4057	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
122	982	orná půda	Zemědělská půdní fond	19
129	4687	orná půda	Zemědělská půdní fond	21
131	1832	orná půda	Zemědělská půdní fond	22
160	5927	orná půda	Zemědělská půdní fond	23
170	6506	orná půda	Zemědělská půdní fond	22
181	5542	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
198	1331	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
208	3183	orná půda	Zemědělská půdní fond	31
262	13164	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
264/4	2557	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
264/6	1543	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
264/7	653	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
269	1334	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
273	4517	orná půda	Zemědělská půdní fond	37
380/1	1291	ostatní plocha	Zemědělská půdní fond	polní cesta
380/2	107	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	polní cesta
139/53	522	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
217/16	93	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
35/29	2543	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30
35/36	1742	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30
49	1217	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
50	1240	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	25
51	1668	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30
70/3	1378	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	31
141/1	911	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
141/2	477	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
222/8	183	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
222/10	894	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
222/11	2236	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
222/23	235	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
222/25	1209	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
222/26	1522	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
229	1560	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30
237	458	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	31
279	1007	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	37
305/1	7997	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
305/3	6114	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
310	1755	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
312/2	4787	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
331/6	1049	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	37
378/14	1601	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30
378/15	185	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	30

381/1	5360	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
381/2	1600	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	16
413/2	208	trvalý travní porost	Remízek	
413/5	449	trvalý travní porost	Remízek	

3.4.2.3 LV 799

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 3/20 na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.



● Pozemky orné půdy jsou součástí velkých půdních bloků. Pozemek parc. č. 182 je v katastru veden jako orná půda, z místního šetření bylo zjištěno, že je součástí louky, která je využívána jako pastvina. Pozemky se nacházejí převážně ve zvlněném a svažitém terénu. Výměra orné půdy v území je 2823 m^2. Přístup pozemků je z veřejné komunikace a polní cesty. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí 16 (produkčně málo významné) až 37 (velmi málo produkční).

● Pozemky trvalých travních porostů se nachází převážně ve svažitém a vlnitém terénu. Přístup pozemků z veřejné komunikace a polní cesty. Bodová výnosnost je od 17 (produkčně málo významné) do 31 (velmi málo produkční).

● Pozemek parc. č. 414/2 je v katastru veden jako ostatní komunikace a ve skutečnosti slouží jako polní cesta. Pozemky parc. č. 35/22 a parc. č. 80/2 jsou vedeny jako ostatní plocha (neplodná půda a ostatní komunikace), ale dle skutečného stavu jsou využívány jako trvalé travní porosty.

Ostatní plocha – polní cesta

Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	Bodová výnosnost
Zemědělská půda				
95	990	orná půda	zemědělský půdní fond	31
182	759	orná půda	zemědělský půdní fond	37
225/3	105	orná půda	zemědělský půdní fond	16
264/3	969	orná půda	zemědělský půdní fond	23
35/22	823	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
80/2	1655	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
414/2	810	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	polní cesta
35/40	424	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	30
70/2	858	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
331/1	708	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	17

3.4.2.4 LV 847

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 3/20 na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.

● Pozemky ostatních ploch jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní pozemky (neplodná půda). Dle skutečného stavu se na těchto pozemkách nachází lesní porost. Přístup pozemků je z veřejné komunikace. Na pozemku parc. č. 372/1 se nachází jehličnatý lesní smrkový porost, který je přibližně 36 let starý. Na pozemku 372/9 se z 60 % nachází jehličnatý smrkový porost, který je přibližně 36 let starý. Na zbylých 40 % se nachází TTP.

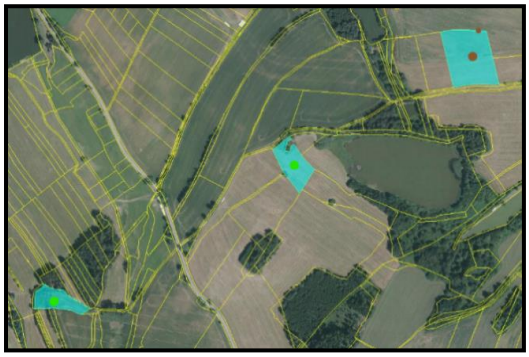
Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	Poznámka
Ostatní plocha				
372/1	32670	ostatní plocha	lesní porost	smrk, stáří cca 36 let
372/9	22932	ostatní plocha	60% lesní porost, 40 % TTP	smrk, stáří cca 36 let

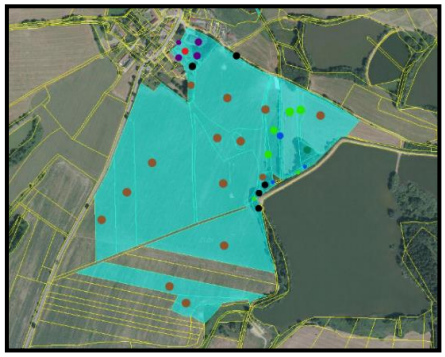
3.4.3 Katastrální území Velký Jeníkov

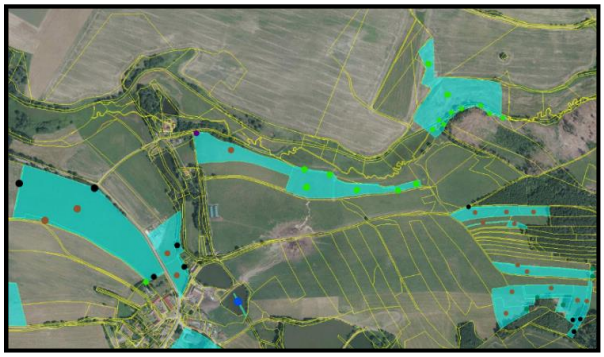
Katastrální území Velký Jeníkov se nachází 24 km východně od města Jindřichův Hradec. Obec Velký Jeníkov spadá pod obec Studená a počet obyvatel je 2 208 (dle MLO 2023).

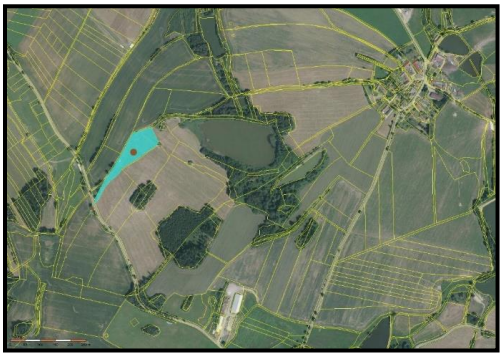
3.4.3.1 LV 201

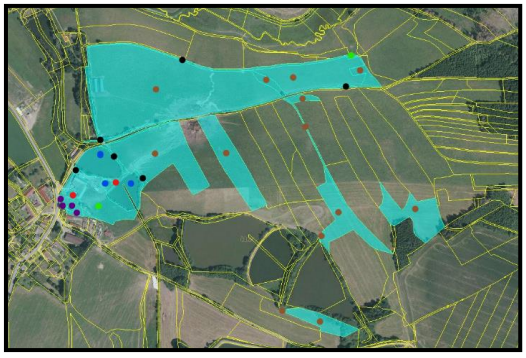
Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.











Pozemky orné půdy jsou součástí velkých půdních bloků. Přístup pozemků je z veřejné komunikace a přes polní cesty. Pozemky jsou převážně ve svažitém a vlnitém terénu. Velká část pozemků vedených v katastru nemovitostí jako orná půda je dle skutečného stavu využívána jako trvalý travní porost. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí 12 (produkčně málo významné) až 37 (velmi málo produkční).

Trvalé travní porosty jsou součástí velkých půdních bloků. Přístup pozemků je z veřejné komunikace a polní cesty. Pozemky převážně ve svažitém a vlnitém území. Bodová výnosnost pozemků je 17 (produkčně málo významné) až 37 (velmi málo produkční).

Pozemky ostatních ploch mají celkovou výměru 8 949 m^2. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny způsobem využití jako neplodné půdy a ostatní komunikace. Pozemek parc. č. 108/8 je dle skutečného stavu zastavěná plocha a nádvoří. Ostatní pozemky jsou dle skutečnosti využívány jako polní cesty, trvalé travní porosty a lesní porosty.

Pozemky vodních ploch mají celkovou výměru 3 991 m^2. Pozemek parc. č. 33/4 je využíván jako rybník. Ostatní pozemky jsou využívány jako koryto vodního toku umělé.

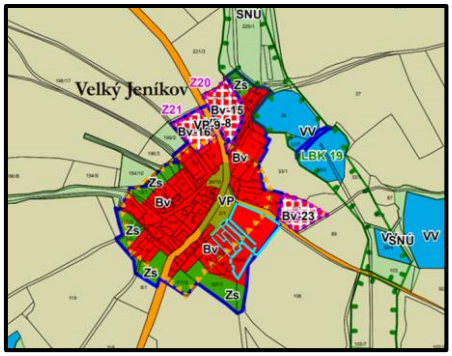
Lesních pozemky jsou o celkové výměře 10 229 m^2. Pozemek parc. č. 54/3 je dle skutečného stavu vykácen.

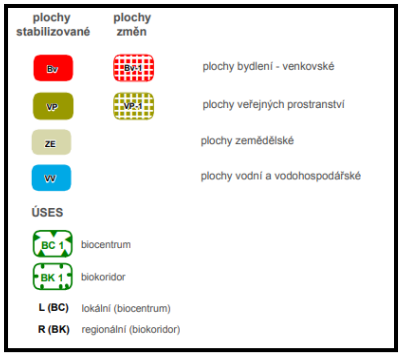
● Pozemky druhu zastavěné plochy a nádvoří. Pozemek parc. č. st. 3, jehož součástí je stavba č. p. 9 (rodinný dům) o výměře 916 m^2. Dle územního plánu je tento pozemek v plochách bydlení – venkovské. Pozemek parc. č. st. 1, jehož součástí je stavba č. p. 11 (rodinný dům) o výměře 1 978 m^2. Druhý pozemek parc. č. st. 31, jehož součástí je stavba, která plní funkci hráze rybníka, je o výměře 426 m^2. Dle územního plánu je tento pozemek v plochách bydlení – venkovské.

● Pozemky zahrad mají výměru 4 342 m^2. Bodová výnosnost těchto pozemků je v rozmezí 17 (produkčně málo významné) až 36 (velmi málo produkční). Na pozemku parc. č. st. 36 stojí hala. Dle územního plánu Velkého Jeníkova je tento pozemek zařazen do ploch bydlení typu venkovské. Pozemek parc. č. 1/1 a parc. č. 1/2 spadá dle územního plánu do ploch bydlení – venkovské. Na LV se dále vyskytují pozemky parc. č. 27/1, parc. č. 27/2, parc. č. 33/2 a parc. č. 33/5 v druhu pozemků zahrada. Dle územního plánu tyto pozemky spadají do ploch bydlení – venkovské.

Hala na pozemku

Územní plán Velký Jeníkov





Parcela č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Využití dle územního plánu Velký Jeníkov	BPEJ/porost
Stavební pozemky				
1/1	2 630	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	
St. 1	1 978	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba, č. p. 11, rod. dům	
St. 3	916	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku stavba č. p. 9, rodinný dům	
St. 36	527	Zastavěná plocha a nádvoří	Plocha bydlení – venkovské, na pozemku stojí hala	
26/1	315	ostatní plocha	Plocha bydlení – venkovské	
26/2	93	ostatní plocha	Plocha bydlení – venkovské	
108/8	996	ostatní plocha	Plocha bydlení – venkovské	
Zahrady				
1/2	440	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	19
2/3	27	Zahrada	Plocha bydlení – venkovské	36
3	587	Zahrada	Plocha bydlení – venkovské	22
27/1	417	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	37
27/2	400	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	37
33/2	616	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	32
33/5	384	zahrada	Plocha bydlení – venkovské	33

Parcela č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Využití	BPEJ/porost
Vodní plocha				
257/6	176	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/17	67	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/18	304	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/19	41	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/20	176	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/21	82	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/22	423	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/23	15	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/24	51	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/25	56	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/29	5	trvalý travní porost	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
105/3	1115	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
105/9	33	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
105/11	82	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
33/3	4 322	vodní plocha		
33/4	224	vodní plocha	rybník	
33/7	497	vodní plocha		
34	5 404	vodní plocha		
st.31	426	zastavěná plocha a nádvoří		
st. 37	97	zastavěná plocha a nádvoří		
st. 40	7	zastavěná plocha a nádvoří		
st. 41	109	zastavěná plocha a nádvoří		
353/4	135	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
Pozemky k plnění funkce lesa				
54/3	1 208	lesní pozemek	lesní porost	podle fotomapy holina
57/3	165	lesní pozemek	lesní porost	smrk (100 %). Stáří 131 let
57/4	243	lesní pozemek	lesní porost	smrk (100 %). Stáří 88 let
104/2	1 302	lesní pozemek	lesní porost	smrk (100 %), stáří 81 let
104/3	1 756	lesní pozemek	lesní porost	trvalý travní porost
108/5	374	ostatní plocha	lesní porost	remízek
59	513	ostatní plocha	lesní porost	smrk cca 10 let
50/4	422	ostatní plocha	lesní porost	smrk cca 88 let
104/1	839	ostatní plocha	lesní porost	listnatý 30 let
108/2	249	ostatní plocha	lesní porost	listnatý 30 let
108/3	987	ostatní plocha	lesní porost	listnatý,30 let
111/4	716	ostatní plocha	lesní porost	listnatý,30 let
220/3	1 265	ostatní plocha	lesní porost	smrk, dub, olše, vrba
225/1	2 127	ostatní plocha	Lesní porost	dub, borovice, olše, vrba, smrk, 85 let

341/8	176	lesní pozemek	lesní porost	podle fotomapy holina
341/9	17	lesní pozemek	lesní porost	smrk, 90 let
202/2	334	ostatní plocha	lesní porost	remízek
Zemědělská půda				
33/1	6 912	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	31
35	918	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
36	299	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
37	17 936	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
40	10 089	orná půda	Zemědělský půdní fond	26
47/1	831	orná půda	Zemědělský půdní fond	28
47/2	953	orná půda	Zemědělský půdní fond	30
50/2	404	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
50/5	4 405	orná půda	Zemědělský půdní fond	22
50/7	1 241	orná půda	Zemědělský půdní fond	21
50/11	5 539	orná půda	Zemědělský půdní fond	12
50/13	523	orná půda	Zemědělský půdní fond	12
50/20	1 848	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
50/21	3 857	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
50/25	163	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
50/30	8 575	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
54/1	4 603	orná půda	Zemědělský půdní fond	20
54/2	3 494	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
77	8 609	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
92/1	18	orná půda	Zemědělský půdní fond	30
92/5	4 194	orná půda	Zemědělský půdní fond	32
102/2	10 870	orná půda	Zemědělský půdní fond	30
105/1	8 367	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
105/2	854	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
105/5	188	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
105/6	102	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
105/7	5 655	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
106	24 069	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
108/1	962	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
108/11	71	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
109	712	orná půda	Zemědělský půdní fond	32
110	20 692	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
115/9	12 951	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
117/9	1 759	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	19
117/14	3 420	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
117/16	22 813	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
117/18	8 736	orná půda	Zemědělský půdní fond	29
117/19	12 918	orná půda	Zemědělský půdní fond	28
117/20	44 534	orná půda	Zemědělský půdní fond	22
117/21	11 966	orná půda	Zemědělský půdní fond	27
117/22	186	orná půda	Zemědělský půdní fond	30
117/23	256	orná půda	Zemědělský půdní fond	31
161/1	11324	orná půda	zemědělský půdní fond	37
161/2	78	orná půda	zemědělský půdní fond	37
162/1	4 990	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	37
172	4 111	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	23
196/4	111	orná půda	Zemědělský půdní fond	36
196/7	11 509	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
196/15	1 984	orná půda	Zemědělský půdní fond	24
196/25	47 024	orná půda	Zemědělský půdní fond	33
201	11	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	37
203/7	244	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	polní cesta
203/8	252	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
221/2	3 261	orná půda	Zemědělský půdní fond	37
221/3	6 721	orná půda	Zemědělský půdní fond	37
224/4	489	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost

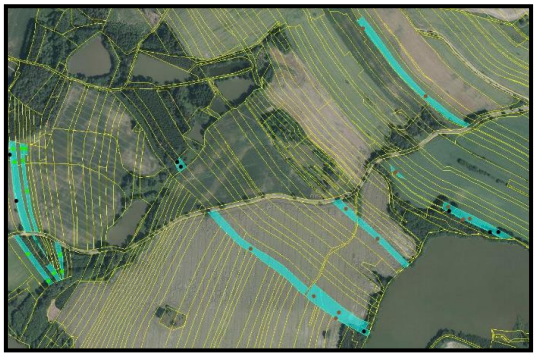
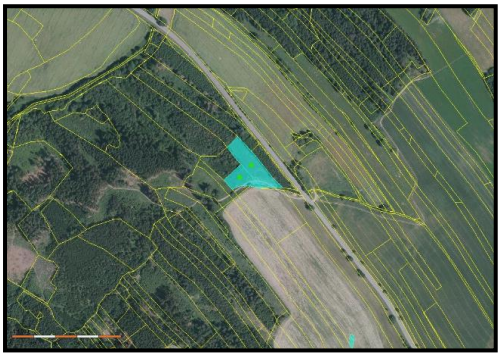
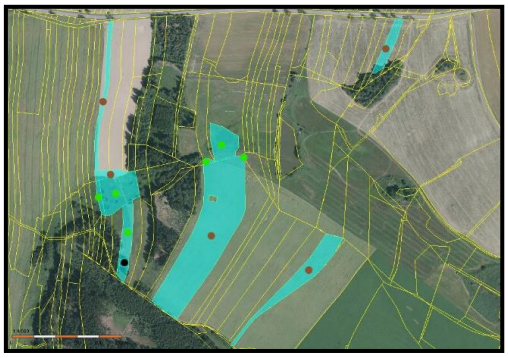
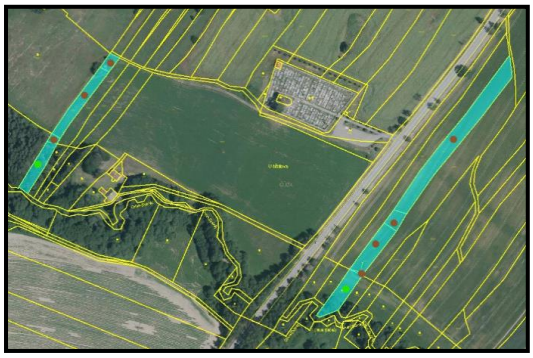
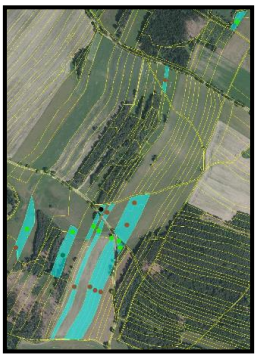
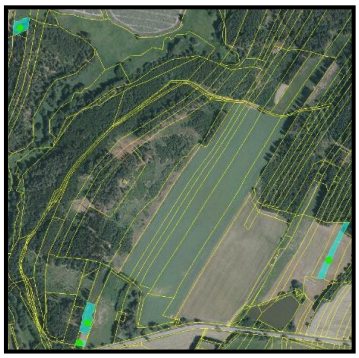
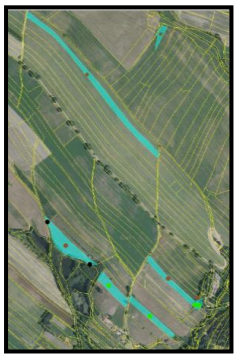
233/1	54 107	orná půda	Zemědělský půdní fond	19
233/2	1 746	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
234	1 115	orná půda	Zemědělský půdní fond	18
235	12 193	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
236	234	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
238	2 255	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
240/1	8 456	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
240/2	242	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
240/7	198	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
240/9	4 470	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
240/13	11 736	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
240/17	131	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
253/1	88	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
253/4	1 018	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
253/6	1159	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	32
253/10	378	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
253/11	66	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
253/17	150	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/18	113	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/19	951	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	28
253/21	73	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
253/23	29	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/24	25	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/25	11	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/26	29	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/27	157	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/28	100	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
253/32	30	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	17
257/2	3 827	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
257/31	590	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	32
257/34	18 342	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
257/40	9	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
257/41	3	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
261/2	132	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
261/3	132	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
262/1	152	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
299	1 676	orná půda	Zemědělský půdní fond	17
300	288	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
301	3 201	orná půda	Zemědělský půdní fond	16
315	647	orná půda	Zemědělský půdní fond	13
316	313	orná půda	Zemědělský půdní fond	12
352/4	1 082	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	32
353/9	387	trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	31
367/4	240	ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	trvalý travní porost

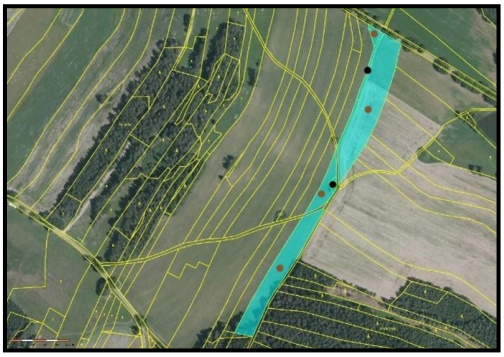
3.4.4 Katastrální území Strmilov

Katastrální území Strmilov se nachází 19 km východně od města Jindřichův Hradec. Počet obyvatel je 1 444 (dle MLO 2023).

3.4.4.1 LV 1555

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.



● Pozemky orné půdy mají celkovou výměru 156 739 m^2. Přístup k pozemkům je z hlavní komunikace a polních cest. Pozemky se vyskytují převážně ve vlnitém a svažitém terénu. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí od 15 (produkčně málo významné) do 37 (velmi málo produkční).

● Pozemky trvalých travních porostů mají celkovou výměru 53 778 m^2. Pozemky parc. č. 2103, parc. č. 2104, parc. č. 1998/44 a parc. č. 2056 jsou ve skutečnosti zalesněny. Pozemky parc. č. 2514/4 a parc. č. 2542 jsou reálně využívány jako orná půda. Přístup k pozemkům je z hlavní komunikace a polních cest. Pozemky se nachází převážně ve svažitém a vlnitém terénu. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí od 15 (produkčně málo významné) do 37 (velmi málo produkční).

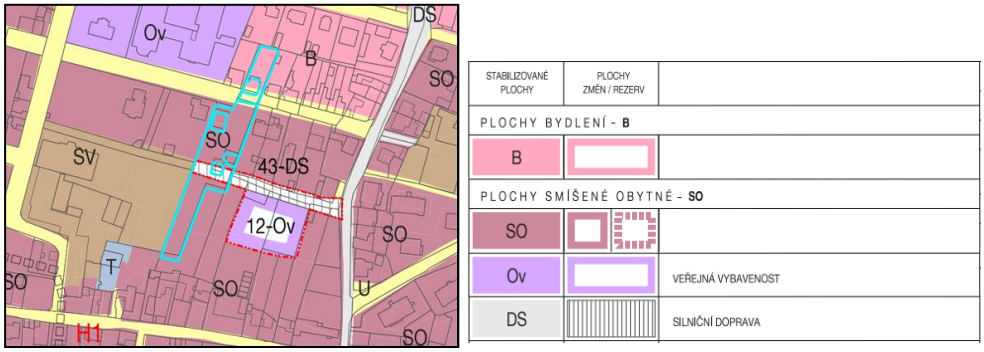
● Pozemky ostatních ploch mají celkovou výměru 4106 m^2. Pozemky parc. č. 2091/1 a parc. č. 2091/2 jsou dle skutečného stavu využívány jako polní cesta. Pozemky parc. č. 115, parc. č. 1811/2, parc. č. 1811/4, parc. č. 1811/5 a parc. č. 1872 jsou dle skutečného stavu zalesněny. Pozemky parc. č 2902/2 a parc. č. 4081/1 jsou dle skutečného stavu využívány jako trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 783/1 je ve skutečnosti využíván jako orná půda s bodovou výnosností 39 (velmi málo produkční). Pozemek parc. č. 800 je v katastru veden jako ostatní plocha (neplodná půda), dle skutečného stavu slouží jako polní cesta. Tento pozemek parc. č. 799 je v katastru zapsán jako ostatní pozemek (jiná plocha), ale dle skutečnosti je to trvalý travní porost.

Pozemek parc. č. 695/1 se ve skutečnosti využívá jako trvalý travní porost. Pozemek parc. č. 2069/3 je les listnatý se stářím přibližně 11 let.

Pozemky zastavěné plochy a nádvoří mají celkovou výměru 377 m^2. Součástí pozemku st. 407 je stavba s č. p. 384 a účel stavby je rodinný dům. Součástí pozemku st. 411 je stavba s č. p. 393 a účel stavby je rodinný dům. Součástí pozemku st. 835 je stavba a plní funkci garáže bez č.p./č.e. Na pozemku st. 836 je stavba bez č.p./č.e. s plněním funkce jiná stavba.

Pozemky parc. č. 2 968/1 a parc. č. 2969/4 mají rozlohu 2 731 m^2. Jedná se o druh pozemku zahrada. Pozemek parc. č. 2 968/1 je dle územního plánu Strmilova určen jako plocha pro bydlení, plochy určené k výstavbě rodinných domů, obytných domů, veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 2969/4 dle územního plánu určen jako plocha smíšeného bydlení. Plochy převážně k výstavbě rodinných domů, bytových domů, staveb a zařízení občanského vybavení a sportu.

Územní plán Strmilov



Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	BPEJ/porost
Stavební pozemky				
st. 407	136	zastavěná plocha a nádvoří	součástí je stavba: Strmilov, č. parc. 384, rod. Dům	
st. 411	109	zastavěná plocha a nádvoří	součástí je stavba: Strmilov, č. parc. 384, rod. Dům	
st. 835	63	zastavěná plocha a nádvoří	součástí je stavba bez čp/če, garáž	
st. 836	69	zastavěná plocha a nádvoří	součástí je stavba bez čp/če, jiná st.	
Zahrady				
2968/1	2 230	zahrada	Plochy bydlení	45
2969/4	501	zahrada	Plochy smíšené obytné	45
Parcela č.	**Výměra [m^2]**	**Druh pozemku**	**Využití**	**BPEJ/porost**
Pozemky určené k plnění funkce lesa				
1872	378	ostatní plocha	lesní porost	40 % Olše, 60 % bříza, cca 100 let
1811/2	66	ostatní plocha	lesní porost	90 % Olše, 10 % bříza, cca 50 let
1811/4	101	ostatní plocha	lesní porost	90 % Olše, 10 % bříza, cca 50 let
1811/5	957	ostatní plocha	lesní porost	90 % Olše, 10 % bříza, cca 50 let
115	396	ostatní plocha	lesní porost	smrk cca 28 let
2069/3	194	lesní pozemek	lesní porost	bříza 80 %, keře 20 %, stáří 11 let
695/1	5 285	lesní pozemek	lesní porost	Využití jako TTP
Zemědělská půda				
8	2 458	orná půda	zemědělský půdní fond	31
38	7 752	orná půda	zemědělský půdní fond	26
126	3 032	orná půda	zemědělský půdní fond	27
676	6 420	orná půda	zemědělský půdní fond	35
679	6 024	orná půda	zemědělský půdní fond	36
785	755	orná půda	zemědělský půdní fond	38
789	7 091	orná půda	zemědělský půdní fond	39
790	2 601	orná půda	zemědělský půdní fond	39
849	1 029	orná půda	zemědělský půdní fond	31
993	1 079	orná půda	zemědělský půdní fond	34
994	342	orná půda	zemědělský půdní fond	37
995	3 413	orná půda	zemědělský půdní fond	37
1797	234	orná půda	zemědělský půdní fond	32
1847	2 410	orná půda	zemědělský půdní fond	35
1868	4 154	orná půda	zemědělský půdní fond	31
1870	1 464	orná půda	zemědělský půdní fond	30
2261	1 187	orná půda	zemědělský půdní fond	36
2444	5 827	orná půda	zemědělský půdní fond	36
2526	234	orná půda	zemědělský půdní fond	19
3044	4 119	orná půda	zemědělský půdní fond	32
3152	11 437	orná půda	zemědělský půdní fond	36
3213	1 244	orná půda	zemědělský půdní fond	20
1588/1	107	orná půda	zemědělský půdní fond	19
1655/1	1 083	orná půda	zemědělský půdní fond	19
1655/2	237	orná půda	zemědělský půdní fond	19
1899/5	509	orná půda	zemědělský půdní fond	19
1899/7	205	orná půda	zemědělský půdní fond	23
1899/8	1 399	orná půda	zemědělský půdní fond	27
2048/1	2 481	orná půda	zemědělský půdní fond	34
2048/3	1 389	orná půda	zemědělský půdní fond	34
2224/2	5 791	orná půda	zemědělský půdní fond	33
2356/36	261	orná půda	zemědělský půdní fond	32
272/4	855	orná půda	zemědělský půdní fond	15
3046/4	124	orná půda	zemědělský půdní fond	23
3061/2	7 034	orná půda	zemědělský půdní fond	32
684/3	5 117	orná půda	zemědělský půdní fond	34
684/5	6 518	orná půda	zemědělský půdní fond	36
710/7	365	orná půda	zemědělský půdní fond	33
72/1	31 885	orná půda	zemědělský půdní fond	34
956/21	29	orná půda	zemědělský půdní fond	30

1871	108	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	30
2229	435	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
2230	100	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
2091/1	151	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	polní cesta
2091/2	589	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	polní cesta
2902/2	76	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
4081/1	245	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
783/1	504	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	39
116	3 741	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	30
473	1 402	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	18
678	126	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
686	755	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
690	1 241	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
1846	90	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	30
2056	76	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
2057	734	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	27
2079	198	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	35
2082	270	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	35
2103	1 565	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	36
2104	216	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
2542	4 855	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	36
2904	4 000	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	19
1656/1	839	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	18
1998/44	577	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	25
2049/1	514	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	35
2049/12	215	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	33
2049/8	221	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
2514/4	2 323	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	32
2933/1	3 876	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	21
3049/19	89	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	23
3049/20	619	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	23
3393/1	1 496	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	42
3674/6	1 090	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
3768/1	1 547	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	26
3768/3	251	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	26
3885/2	1 816	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
54/3	44	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
677/2	575	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	35
780/1	5 372	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	17
780/10	26	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
780/11	28	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	25
780/7	873	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
87/13	4 010	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	17
87/22	6 194	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
87/23	676	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
87/33	224	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	33
580/1	8 704	orná půda	zemědělský půdní fond	35
798	6 366	orná půda	zemědělský půdní fond	32
799	204	ostatní plocha (jiná plocha)	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
800	879	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	polní cesta
817/5	1 612	orná půda	zemědělský půdní fond	34
817/7	362	orná půda	zemědělský půdní fond	33
970/3	1 014	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	22

3.4.5 Katastrální území Olšany u Dačic

Katastrální území Olšany u Dačic se nachází 24 km východně od města Jindřichův Hradec. Obec padá pod obec Studená, počet obyvatel je 2 208 (dle MLO 2023).

3.4.5.1 LV 69

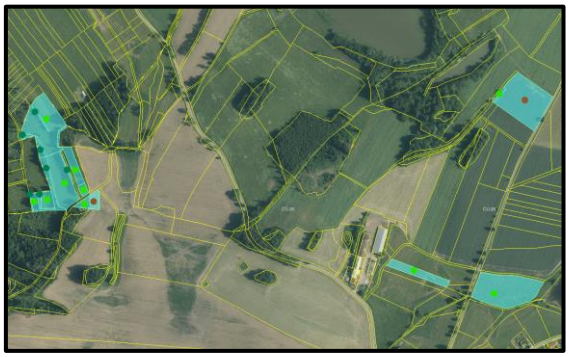
Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 4/32 na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Adama Dočekala.

- Pozemek parc. č. 666 je součástí většího půdního bloku. Přístup pozemku z veřejné komunikace. Výměra pozemku je 866 m^2. Bodová výnosnost pozemku je 45 (málo produkční).

Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	Bodová výnosnost
Zemědělská půda				
666	866	orná půda	zemědělský půdní fond	45

3.4.5.2 LV 235

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví pana Pavla Dočekala.



● Pozemky orné půdy jsou součástí velkých půdních bloků. Přístup pozemků je z veřejné komunikace a polní cesty. Pozemky převážně ve zvlněném a svažitém terénu. Bodová výnosnost pozemků je v rozmezí 15 (produkčně málo významné) až 37 (velmi málo produkční).

● Pozemky trvalých travních porostů se nachází jako součást velkých půdních bloků. Přístup pozemku je z veřejné komunikace a polní cesty. Bodová výnosnost pozemku je 45 (málo produkční).

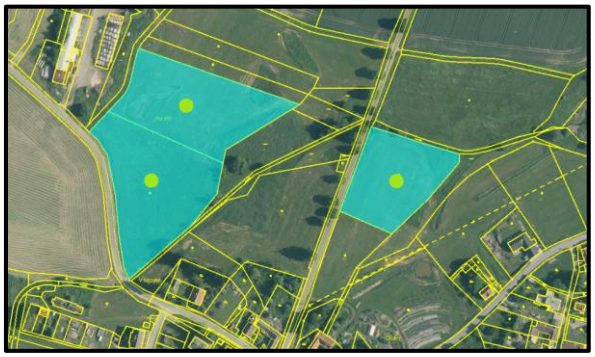
● Pozemky vodní plochy se na tomto LV nachází mezi ornou půdou a rybníkem Strany. Využití těchto pozemků je jako zamokřená plocha.

Parcela č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Využití	BPEJ/porost
Vodní plocha				
897	1 035	vodní plocha	zamokřená plocha	
907	2 478	vodní plocha	zamokřená plocha	

Pozemky určené k plnění funkce lesa				
814	133	ostatní plocha	lesní porost	remízek
809	224	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (85 %), modřín (5 %), bříza (10 %), Cca 87 let
808	341	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (83 %), modřín (10 %), borovice (5 %), bříza (3 %), Cca 80 let
805	222	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (90 %), modřín (10 %), cca 82 let
807	652	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (90 %), modřín (10 %), cca 82 let
810	273	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (90 %), modřín (10 %), cca 82 let
811	1 607	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (90 %), modřín (10 %), cca 82 let
815	290	ostatní plocha	lesní porost	Smrk (90 %), modřín (10 %), cca 82 let
Zemědělská půda				
604	996	orná půda	zemědělský půdní fond	37
605	768	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
612	2 958	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	16
636	11 049	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
657	305	ostatní plocha	zemědělský půdní fond	Trvalý travní porost
661	11 185	orná půda	zemědělský půdní fond	25
771	8 452	orná půda	zemědělský půdní fond	20
774	12 913	orná půda	zemědělský půdní fond	24
787	1 543	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
788	12 137	orná půda	zemědělský půdní fond	15
799	543	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
800	1 936	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
802	9 157	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
806	6 081	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
812	922	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37
813	1 301	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	37

3.4.5.3 LV 285

Součástí ocenění je celkový podíl o velikosti 100 % na uvedených pozemcích ve vlastnictví Field Olšany s.r.o.



Pozemky trvalých travních porostů se nachází jako součást velkých půdních bloků. Přístup pozemku je z veřejné komunikace a polní cesty. Bodová výnosnost pozemků je 45 (málo produkční).

Parcela č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití	Bodová výnosnost
Zemědělská půda				
507	6 334	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	31
609	9 915	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15
610	9 076	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	15

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **časovou cenou** – zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni, snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti, ke kterým se přičte obvyklá cena pozemků.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenou časovou

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční cena), snížená u staveb o přiměřené opotřebení. Stavby jsou oceněny nákladovým způsobem dle cenového předpisu v cenové úrovni k datu ocenění. Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda.

4.2.1 Ocenění rodinného domu č. p. 384 cenou časovou

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dům splňuje podmínky § 13 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, jejíž nadpoloviční část podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení,
- stavba nemá více než tři samostatné byty, více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Konstrukce je zděná, dům je nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2 ZP 1. NP se dvěma nadzemními podlažími se sklonitou střechou – dle tabulky č. 5 přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb. se jedná o **rodinný dům typu B.**

Výpočet ceny rodinného domu nákladovým způsobem

Rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, se 2 NP							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			1 975,00
Koeficient úpravy na skutečné realizační ceny							1,100
Koeficient využití podkroví							1,000
Koeficient změny cen staveb			K_i				3,179
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 906,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			1 044,570
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Standard	Podíl konstrukce	Koeficient Standardu	Upravený podíl	Procento dokončení	Výsledný podíl
1	Základy	S	0,07100	1,00	0,07100	100	0,07100
2	Zdivo	S	0,22300	1,00	0,22300	100	0,22300
3	Stropy	S	0,08400	1,00	0,08400	100	0,08400
4	Střecha	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
5	Krytina	P	0,03200	0,46	0,01472	100	0,01472
6	Klempířské konstrukce	S	0,00800	1,00	0,00800	100	0,00800
7	Vnitřní omítky	S	0,06200	1,00	0,06200	100	0,06200
8	Fasádní omítky	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
9	Vnější obklady	S	0,00400	1,00	0,00400	100	0,00400
10	Vnitřní obklady	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
11	Schody	S	0,02400	1,00	0,02400	100	0,02400
12	Dveře	S	0,03300	1,00	0,03300	100	0,03300
13	Okna	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
14	Podlahy obytných místností	S	0,02200	1,00	0,02200	100	0,02200
15	Podlahy ostatních místností	S	0,01100	1,00	0,01100	100	0,01100
16	Vytápění	S	0,04400	1,00	0,04400	100	0,04400
17	Elektroinstalace	S	0,04100	1,00	0,04100	100	0,04100
18	Bleskosvod	S	0,00600	1,00	0,00600	100	0,00600
19	Rozvod vody	S	0,03000	1,00	0,03000	100	0,03000
20	Zdroj teplé vody	S	0,01800	1,00	0,01800	100	0,01800
21	Instalace plynu	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
22	Kanalizace	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
23	Vybavení kuchyní	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
24	Vnitřní vybavení	S	0,05100	1,00	0,05100	100	0,05100
25	Záchod	S	0,00400	1,00	0,00400	100	0,00400
26	Ostatní	C	0,03600	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,94672
Výchozí cena stavby (reprodukční cena)				Kč			6 829 449,13
DPH v zákonné výši				12 %			819 533,90
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			7 648 983,03

Opotřebení (odborným odhadem)	O	50,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) vč. DPH	Kč	3 824 491,52
Stanovená časová cena vč. DPH (zaokrouhleno)	**Kč**	**3 820 000,00**

Výpočet ceny příslušenství

Cena příslušenství (venkovních úprav a vedlejších staveb) je stanovena zjednodušeným způsobem, zvolené procento vyjadřující cenu příslušenství ve vztahu k ceně RD je stanoveno odborným odhadem na 10 %.

Stavba RD	Kč	3 820 000
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		10 %
Cena příslušenství zjednodušeným způsobem	**Kč**	**382 000**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole 4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m^2.

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m^2]	ZC [Kč/m^2]	Cena [Kč]
st. 407	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	136	1 298	176 528
st. 835	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	63		81 774
st. 836	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	69		89 562
2968/1	Zahrada	Zahrada	2 230		2 894 540
Celkem					**3 242 404**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **3 242 404 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	Celkem cena časová [Kč]
Rodinný dům č. p. 384	3 820 000
Příslušenství	382 000
Pozemky	3 242 404
Celkem	**7 444 404**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **7 440 000 Kč**.

4.2.2 Ocenění rodinného domu č. p. 393 cenou časovou

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dům splňuje podmínky § 13 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, jejíž nadpoloviční část podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení,
- stavba nemá více než tři samostatné byty, více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Konstrukce je zděná, dům je nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2 ZP 1. NP s jedním nadzemním podlažím se sklonitou střechou – dle tabulky č. 5 přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb. se jedná o **rodinný dům typu A.**

Výpočet ceny rodinného domu nákladovým způsobem

Rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP							
Základní cena			ZC	Kč/m³			2 290,00
Koeficient úpravy na skutečné realizační ceny							1,100
Koeficient využití podkroví							1,090
Koeficient změny cen staveb			K_i				3,171
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m³			8 707,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m³			612,780
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Standard	Podíl konstrukce	Koeficient Standardu	Upravený podíl	Procento dokončení	Výsledný podíl
1	Základy	S	0,08200	1,00	0,08200	100	0,08200
2	Zdivo	S	0,21200	1,00	0,21200	100	0,21200
3	Stropy	S	0,07900	1,00	0,07900	100	0,07900
4	Střecha	S	0,07300	1,00	0,07300	100	0,07300
5	Krytina	S	0,03400	1,00	0,03400	100	0,03400
6	Klempířské konstrukce	S	0,00900	1,00	0,00900	100	0,00900
7	Vnitřní omítky	S	0,05800	1,00	0,05800	100	0,05800
8	Fasádní omítky	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
9	Vnější obklady	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
10	Vnitřní obklady	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
11	Schody	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
12	Dveře	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
13	Okna	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
14	Podlahy obytných místností	S	0,02200	1,00	0,02200	100	0,02200
15	Podlahy ostatních místností	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
16	Vytápění	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
17	Elektroinstalace	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
18	Bleskosvod	S	0,00600	1,00	0,00600	100	0,00600
19	Rozvod vody	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
20	Zdroj teplé vody	S	0,01900	1,00	0,01900	100	0,01900
21	Instalace plynu	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
22	Kanalizace	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
23	Vybavení kuchyní	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
24	Vnitřní vybavení	S	0,04100	1,00	0,04100	100	0,04100
25	Záchod	S	0,00300	1,00	0,00300	100	0,00300
26	Ostatní	S	0,03400	1,00	0,03400	100	0,03400
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			1,00000
Výchozí cena stavby (reprodukční cena)				Kč			5 335 475,46
DPH v zákonné výši				12 %			640 257,06
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			5 975 732,52
Opotřebení (odborným odhadem)				O			40,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) vč. DPH				Kč			3 585 439,51
Stanovená časová cena vč. DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**3 590 000,00**

Výpočet ceny příslušenství

Cena příslušenství (venkovních úprav a vedlejších staveb) je stanovena zjednodušeným způsobem, zvolené procento vyjadřující cenu příslušenství ve vztahu k ceně RD je stanoveno odborným odhadem na 10 %.

Stavba RD	Kč	3 590 000
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		10 %
Cena příslušenství zjednodušeným způsobem	**Kč**	**359 000**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole 4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m^2.

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m^2]	ZC [Kč/m^2]	Cena [Kč]
st. 411	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	109	1 298	141 482
2969/4	Zahrada	Zahrada	501		650 298
Celkem					**791 780**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **791 780 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	**Celkem cena časová [Kč]**
Rodinný dům č. p. 393	3 590 000
Příslušenství	359 000
Pozemky	791 780
Celkem	**4 740 780**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **4 740 000 Kč**.

4.2.3 Ocenění rodinného domu č. p. 11 cenou časovou

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dům splňuje podmínky § 13 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, jejíž nadpoloviční část podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení,
- stavba nemá více než tři samostatné byty, více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Konstrukce je zděná, dům je nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2 ZP 1. NP s jedním nadzemním podlažím se sklonitou střechou – dle tabulky č. 5 přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb. se jedná o **rodinný dům typu A.**

Výpočet ceny rodinného domu nákladovým způsobem

Rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP			
Základní cena	ZC	Kč/m^3	2 290,00
Koeficient úpravy na skutečné realizační ceny			1,090
Koeficient využití podkroví			1,090

Koeficient změny cen staveb			K_i				3,083
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			7 695,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			1 244,850
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Standard	Podíl konstrukce	Koeficient Standardu	Upravený podíl	Procento dokončení	Výsledný podíl
1	Základy	S	0,08200	1,00	0,08200	100	0,08200
2	Zdivo	S	0,21200	1,00	0,21200	100	0,21200
3	Stropy	S	0,07900	1,00	0,07900	100	0,07900
4	Střecha	S	0,07300	1,00	0,07300	100	0,07300
5	Krytina	S	0,03400	1,00	0,03400	100	0,03400
6	Klempířské konstrukce	S	0,00900	1,00	0,00900	100	0,00900
7	Vnitřní omítky	S	0,05800	1,00	0,05800	100	0,05800
8	Fasádní omítky	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
9	Vnější obklady	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
10	Vnitřní obklady	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
11	Schody	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
12	Dveře	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
13	Okna	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
14	Podlahy obytných místností	S	0,02200	1,00	0,02200	100	0,02200
15	Podlahy ostatních místností	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
16	Vytápění	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
17	Elektroinstalace	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
18	Bleskosvod	S	0,00600	1,00	0,00600	100	0,00600
19	Rozvod vody	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
20	Zdroj teplé vody	S	0,01900	1,00	0,01900	100	0,01900
21	Instalace plynu	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
22	Kanalizace	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
23	Vybavení kuchyní	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
24	Vnitřní vybavení	S	0,04100	1,00	0,04100	100	0,04100
25	Záchod	S	0,00300	1,00	0,00300	100	0,00300
26	Ostatní	C	0,03400	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,96600
Výchozí cena stavby (reprodukční cena)				Kč			10 496 841,60
DPH v zákonné výši				12 %			1 259 620,99
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			11 756 462,59
Opotřebení (odborným odhadem)				O			70,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) vč. DPH				Kč			3 526 938,78
Stanovená časová cena vč. DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**3 530 000,00**

Výpočet ceny příslušenství

Cena příslušenství (venkovních úprav a vedlejších staveb) je stanovena zjednodušeným způsobem, zvolené procento vyjadřující cenu příslušenství ve vztahu k ceně RD je stanoveno odborným odhadem na 3 %.

Stavba RD	Kč	3 530 000
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		3 %
Cena příslušenství zjednodušeným způsobem	**Kč**	**105 900**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole 4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m^2.

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m^2]	ZC [Kč/m^2]	Cena [Kč]
část pozemku parc. č. st. 1	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	204	1 298	264 792
Celkem					**264 792**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **264 792 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	**Celkem cena časová [Kč]**
Rodinný dům č. p. 11	3 530 000
Příslušenství	105 900
Pozemky	264 792
Celkem	**3 900 692**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **3 900 000 Kč**.

4.2.4 Ocenění zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 1 cenou časovou

Garáž

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu garáže **typu R**.

Výpočet ceny garáže nákladovým způsobem

Garáže							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 460,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,118
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			1,000
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,777
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			5 596,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			419,990
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10900	1,00	0,10900	100	0,10900
2	Svislé konstrukce	S	0,25800	1,00	0,25800	100	0,25800
3	Stropy	S	0,12000	1,00	0,12000	100	0,12000
4	Střecha	S	0,06300	1,00	0,06300	100	0,06300
5	Krytina	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
8	Úpravy vnějších povrchů	S	0,03000	1,00	0,03000	100	0,03000
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02200	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	S	0,02700	1,00	0,02700	100	0,02700

13	Okna	S	0,03300	1,00	0,03300	100	0,03300
14	Povrchy podlah	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
15	Vytápění	S	0,01200	1,00	0,01200	100	0,01200
16	Elektroinstalace	S	0,07200	1,00	0,07200	100	0,07200
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	S	0,02200	1,00	0,02200	100	0,02200
19	Vnitřní kanalizace	S	0,01900	1,00	0,01900	100	0,01900
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02000	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	S	0,05800	1,00	0,05800	100	0,05800
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,93200
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			2 190 446,09
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			262 853,53
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			2 453 299,62
Opotřebení (odborným odhadem)				O			10,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			1 971 401,48
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**1 971 000,00**

Chlév

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny chléva nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			0,995
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,883
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 977,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			413,470
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10800	1,00	0,10800	100	0,10800
2	Svislé konstrukce	S	0,25600	1,00	0,25600	100	0,25600
3	Stropy	S	0,11700	1,00	0,11700	100	0,11700
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	S	0,04400	1,00	0,04400	100	0,04400
8	Úpravy vnějších povrchů	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	S	0,01800	1,00	0,01800	100	0,01800
13	Okna	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
14	Povrchy podlah	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,07000	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000

19	Vnitřní kanalizace	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	C	0,00400	0,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	C	0,05300	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,75300
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			2 172 239,48
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			260 668,74
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			2 432 908,22
Opotřebení (odborným odhadem)				O			55,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			977 507,77
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**978 000,00**

Přístřešek navazující na chlév

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny přístřešku navazujícího na chlév nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m³			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			1,012
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,883
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m³			7 096,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m³			338,400
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10800	1,00	0,10800	100	0,10800
2	Svislé konstrukce	P	0,25600	0,46	0,11776	100	0,11776
3	Stropy	C	0,11700	0,00	0,00000	100	0,00000
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	C	0,04400	0,00	0,00000	100	0,00000
8	Úpravy vnějších povrchů	C	0,03100	0,00	0,00000	100	0,00000
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	C	0,01800	0,00	0,00000	100	0,00000
13	Okna	C	0,04300	0,00	0,00000	100	0,00000
14	Povrchy podlah	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,07000	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	C	0,00400	0,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000

25	Ostatní	C	0,05300	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,36176
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			868 689,37
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			104 242,72
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			972 932,09
Opotřebení (odborným odhadem)				O			55,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			390 910,22
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**391 000,00**

Kravín

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny kravína nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			0,938
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,825
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 145,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			1 890,000
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10800	1,00	0,10800	100	0,10800
2	Svislé konstrukce	S	0,25600	1,00	0,25600	100	0,25600
3	Stropy	C	0,11700	0,00	0,00000	100	0,00000
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	S	0,04400	1,00	0,04400	100	0,04400
8	Úpravy vnějších povrchů	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	S	0,01800	1,00	0,01800	100	0,01800
13	Okna	C	0,04300	0,00	0,00000	100	0,00000
14	Povrchy podlah	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,07000	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	C	0,00400	0,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	C	0,05300	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,59300
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			6 887 131,65
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			826 455,80

Reprodukční cena stavby vč. DPH	Kč	7 713 587,45
Opotřebení (odborným odhadem)	O	55,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH	Kč	3 099 209,24
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)	**Kč**	**3 099 000,00**

Krmný žlab ve dvoře

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny krmného žlabu ve dvoře nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			1,032
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			0,942
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,825
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 783,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			1 195,560
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	P	0,10800	0,46	0,04968	100	0,04968
2	Svislé konstrukce	P	0,25600	0,46	0,11776	100	0,11776
3	Stropy	C	0,11700	0,00	0,00000	100	0,00000
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	C	0,04400	0,00	0,00000	100	0,00000
8	Úpravy vnějších povrchů	C	0,03100	0,00	0,00000	100	0,00000
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	C	0,01800	0,00	0,00000	100	0,00000
13	Okna	C	0,04300	0,00	0,00000	100	0,00000
14	Povrchy podlah	C	0,03200	0,00	0,00000	100	0,00000
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,07000	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	C	0,00400	0,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	C	0,05300	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,27144
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			2 201 238,20
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			264 148,58
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			2 465 386,78
Opotřebení (odborným odhadem)				O			70,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			660 371,46
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**660 000,00**

Teletník

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny teletníku nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			0,945
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,825
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 191,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			1 364,090
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10800	1,00	0,10800	100	0,10800
2	Svislé konstrukce	S	0,25600	1,00	0,25600	100	0,25600
3	Stropy	S	0,11700	1,00	0,11700	100	0,11700
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	S	0,04400	1,00	0,04400	100	0,04400
8	Úpravy vnějších povrchů	C	0,03100	0,00	0,00000	100	0,00000
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	S	0,01800	1,00	0,01800	100	0,01800
13	Okna	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
14	Povrchy podlah	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,07000	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	C	0,02400	0,00	0,00000	100	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	C	0,00400	0,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	C	0,05300	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,72200
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			6 097 348,62
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			731 681,83
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			6 829 030,45
Opotřebení (odborným odhadem)				O			55,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			2 743 806,88
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**2 744 000,00**

Stavba pro zpracování mléka

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství **typu O**.

Výpočet ceny stavby pro zpracování mléka nákladovým způsobem

Budovy pro zemědělství – živočišná produkce							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 695,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,939
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			1,016
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			0,825
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			6 656,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			276,000
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,10800	1,00	0,10800	100	0,10800
2	Svislé konstrukce	S	0,25600	1,00	0,25600	100	0,25600
3	Stropy	S	0,11700	1,00	0,11700	100	0,11700
4	Střecha	S	0,06900	1,00	0,06900	100	0,06900
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	S	0,04400	1,00	0,04400	100	0,04400
8	Úpravy vnějších povrchů	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,02300	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	S	0,02400	1,00	0,02400	100	0,02400
12	Vrata	C	0,01800	0,00	0,00000	100	0,00000
13	Okna	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
14	Povrchy podlah	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	S	0,07000	1,00	0,07000	100	0,07000
17	Bleskosvod	C	0,00300	0,00	0,00000	100	0,00000
18	Vnitřní vodovod	S	0,02400	1,00	0,02400	100	0,02400
19	Vnitřní kanalizace	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	S	0,00400	1,00	0,00400	100	0,00400
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	S	0,05300	1,00	0,05300	100	0,05300
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,95600
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			1 756 225,54
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			210 747,06
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			1 966 972,60
Opotřebení (odborným odhadem)				O			40,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			1 053 735,32
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**1 054 000,00**

Studna

Studna je oceněna dle § 19 odst. 1 oceňovací vyhlášky.

Výpočet ceny studny nákladovým způsobem

Studna kopaná	Vypočteno tabulkovým procesorem Excel – program ABN25		
Celková hloubka studny od terénu		m	5,00
Opotřebení (odborným odhadem)		%	10,00
Ocenění			
Hloubka	metrů	ZC (Kč/m)	cena (Kč)
0.00 až 5.00 m	5,00	1 950,00	9 750,00
Celkem výchozí cena dokončené studny		Kč	9 750,00
Opotřebení studny	10,00 %	Kč	-975,00
Cena ke dni odhadu po odpočtu opotřebení		Kč	8 775,00
Koeficient změny cen staveb Ki	dle příl. č. 41	CZ-CC 2222	3,481
Cena ke dni odhadu		**Kč**	**30 545,78**

Výpočet ceny příslušenství

Cena příslušenství (venkovních úprav a krmného žlabu za kravínem) je stanovena zjednodušeným způsobem, zvolené procento vyjadřující cenu příslušenství ve vztahu k ceně budov je stanoveno odborným odhadem na 10 %.

Stavby v zemědělském areálu	Kč	10 897 000
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		10 %
Cena příslušenství zjednodušeným způsobem	**Kč**	**1 089 700**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m^2.

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m^2]	ZC [Kč/m^2]	Cena [Kč]
část pozemku parc. č. st. 1	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	1 774	1 298	2 302 652
Celkem					**2 302 652**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **2 302 652 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	**Celkem cena časová [Kč]**
Garáž	1 971 000
Chlév	978 000
Přístřešek navazující na chlév	391 000
Kravín	3 099 000
Krmný žlab ve dvoře	660 000
Teletník	2 744 000
Stavba pro zpracování mléka	1 054 000
Studna	30 546
Příslušenství	1 089 700
Pozemky	2 302 652
Celkem	**14 319 898**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **14 310 000 Kč**.

4.2.5 Ocenění rodinného domu č. p. 9 cenou časovou

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dům splňuje podmínky § 13 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, jejíž nadpoloviční část podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení,
- stavba nemá více než tři samostatné byty, více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Konstrukce je zděná, dům je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím se sklonitou střechou – dle tabulky č. 5 přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb. se jedná o **rodinný dům typu A.**

Výpočet ceny rodinného domu nákladovým způsobem

Rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP							
Základní cena			ZC	Kč/m^3			2 290,00
Koeficient úpravy na skutečné realizační ceny							1,100
Koeficient využití podkroví							1,000
Koeficient změny cen staveb			K_i				3,171
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m^3			7 988,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m^3			726,750
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Standard	Podíl konstrukce	Koeficient Standardu	Upravený podíl	Procento dokončení	Výsledný podíl
1	Základy	S	0,08200	1,00	0,08200	100	0,08200
2	Zdivo	S	0,21200	1,00	0,21200	100	0,21200
3	Stropy	S	0,07900	1,00	0,07900	100	0,07900
4	Střecha	S	0,07300	1,00	0,07300	100	0,07300
5	Krytina	S	0,03400	1,00	0,03400	100	0,03400
6	Klempířské konstrukce	S	0,00900	1,00	0,00900	100	0,00900
7	Vnitřní omítky	S	0,05800	1,00	0,05800	100	0,05800
8	Fasádní omítky	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
9	Vnější obklady	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
10	Vnitřní obklady	S	0,02300	1,00	0,02300	100	0,02300
11	Schody	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
12	Dveře	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
13	Okna	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
14	Podlahy obytných místností	S	0,02200	1,00	0,02200	100	0,02200
15	Podlahy ostatních místností	S	0,01000	1,00	0,01000	100	0,01000
16	Vytápění	S	0,05200	1,00	0,05200	100	0,05200
17	Elektroinstalace	S	0,04300	1,00	0,04300	100	0,04300
18	Bleskosvod	C	0,00600	0,00	0,00000	100	0,00000
19	Rozvod vody	S	0,03200	1,00	0,03200	100	0,03200
20	Zdroj teplé vody	S	0,01900	1,00	0,01900	100	0,01900
21	Instalace plynu	S	0,00500	1,00	0,00500	100	0,00500
22	Kanalizace	S	0,03100	1,00	0,03100	100	0,03100
23	Vybavení kuchyní	P	0,00500	0,46	0,00230	100	0,00230
24	Vnitřní vybavení	P	0,04100	0,46	0,01886	100	0,01886
25	Záchod	S	0,00300	1,00	0,00300	100	0,00300
26	Ostatní	C	0,03400	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,93516

Výchozí cena stavby (reprodukční cena)	Kč	5 428 864,71
DPH v zákonné výši	12 %	651 463,77
Reprodukční cena stavby vč. DPH	Kč	6 080 328,48
Opotřebení (odborným odhadem)	O	90,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) vč. DPH	Kč	608 032,85
Stanovená časová cena vč. DPH (zaokrouhleno)	**Kč**	**610 000,00**

Výpočet ceny příslušenství

Cena příslušenství (venkovních úprav a vedlejších staveb) je stanovena zjednodušeným způsobem, zvolené procento vyjadřující cenu příslušenství ve vztahu k ceně RD je stanoveno odborným odhadem na 20 %.

Stavba RD	Kč	610 000
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		20 %
Cena příslušenství zjednodušeným způsobem	**Kč**	**122 000**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole 4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m^2.

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m^2]	ZC [Kč/m^2]	Cena [Kč]
st. 3	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	916	1 298	1 188 968
3	Zahrada	Zahrada	587		761 926
2/3	Zahrada	Zahrada	27		35 046
Celkem					**1 985 940**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **1 985 940 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	**Celkem cena časová [Kč]**
Rodinný dům č. p. 9	610 000
Příslušenství	122 000
Pozemky	1 985 940
Celkem	**2 717 940**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **2 720 000 Kč**.

4.2.6 Ocenění haly na pozemku parc. č. st. 36 cenou časovou

Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Stavba splňuje podmínky § 12 odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- Jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22.

Dle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. se jedná o halu pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů) **typu K**.

Výpočet ceny haly nákladovým způsobem

Haly pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)							
Základní cena			ZC	Kč/m³			1 468,00
Koeficient změny cen staveb			K_i	-			3,138
Koeficient druhu konstrukce			K_1	-			0,948
Koeficient zastavěné plochy			K_2	-			0,933
Koeficient výšky podlaží			K_3	-			1,057
Základní cena po úpravě			ZCU	Kč/m³			4 307,00
Obestavěný prostor stavby			OP	m³			3 265,140
Pol. č.	**Konstrukce a vybavení**	**Standard**	**Podíl konstrukce**	**Koeficient Standardu**	**Upravený podíl**	**Procento dokončení**	**Výsledný podíl**
1	Základy a vybavení	S	0,12300	1,00	0,12300	100	0,12300
2	Svislé konstrukce	S	0,29800	1,00	0,29800	100	0,29800
3	Stropy	C	0,09100	0,00	0,00000	100	0,00000
4	Střecha	S	0,11200	1,00	0,11200	100	0,11200
5	Krytina	S	0,02800	1,00	0,02800	100	0,02800
6	Klempířské konstrukce	S	0,00700	1,00	0,00700	100	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	C	0,06000	0,00	0,00000	100	0,00000
8	Úpravy vnějších povrchů	C	0,03200	0,00	0,00000	100	0,00000
9	Vnitřní obklady keramické	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
10	Schody	C	0,00700	0,00	0,00000	100	0,00000
11	Dveře	C	0,02100	0,00	0,00000	100	0,00000
12	Vrata	S	0,02400	1,00	0,02400	100	0,02400
13	Okna	C	0,04400	0,00	0,00000	100	0,00000
14	Povrchy podlah	S	0,04900	1,00	0,04900	100	0,04900
15	Vytápění	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
16	Elektroinstalace	C	0,04800	0,00	0,00000	100	0,00000
17	Bleskosvod	S	0,00400	1,00	0,00400	100	0,00400
18	Vnitřní vodovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
20	Vnitřní plynovod	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
21	Ohřev teplé vody	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
23	Vnitřní hygienická zařízení	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
24	Výtahy	S	0,00000	1,00	0,00000	100	0,00000
25	Ostatní	C	0,05200	0,00	0,00000	100	0,00000
26	Instalační prefabrikovaná jádra	C	0,00000	0,00	0,00000	100	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	C	0,00000	1,00	0,00000	0	0,00000
Koeficient vybavení stavby se zohledněním dokončení				K_4			0,64500
Výchozí cena stavby (reprodukční cena) = ZCU x OP x K_4				Kč			9 070 607,90
DPH v zákonné výši (stavby pro podnikání, garáže, dílny)				12 %			1 088 472,95
Reprodukční cena stavby vč. DPH				Kč			10 159 080,85
Opotřebení (lineárně)				O			8,00 %
Cena po odpočtu opotřebení (časová cena) bez DPH				Kč			8 344 959,27
Stanovená časová cena bez DPH (zaokrouhleno)				**Kč**			**8 345 000,00**

Stanovení ceny pozemků

Stavební pozemky jsou oceněny v kapitole Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků, jednotková cena stavebního pozemku je stanovena na 1 443 Kč/m².

Parcela č.	Druh pozemku	Umístění	Výměra [m²]	ZC [Kč/m²]	Cena [Kč]
st. 36	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěn stavbami	527	1 298	684 046
1/1	Zahrada	Pozemek okolo stavby	2 630		3 413 740
1/2	Zahrada	Pozemek okolo stavby	440		571 120
Celkem					**4 668 906**

Cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem k datu ocenění činí **4 668 906 Kč.**

Rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	Celkem cena časová [Kč]
Hala na pozemku parc. č. st. 36	8 345 000
Pozemky	4 668 906
Celkem	**13 013 906**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena časová nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **13 010 000 Kč**.

4.2.7 Stanovení ceny ostatních pozemků

Ostatní pozemky jsou oceněny v kapitole 4.3 Ocenění cenovým porovnáním, hodnota pozemků po zohlednění spoluvlastnických podílů je stanovena v kapitole 4.10 Rekapitulace jednotlivých LV vč. zohlednění podílů. Cena pozemků po zohlednění spoluvlastnických podílů je tak stanovena po zaokrouhlení na 54 450 000 Kč.

4.2.8 Celková rekapitulace ocenění cenou časovou

Objekt	Celkem cena časová [Kč]
Rodinný dům č. p. 384	7 440 000
Rodinný dům č. p. 393	4 740 000
Rodinný dům č. p. 11	3 900 000
Zemědělský objekt na pozemku parc. č. st. 1	14 320 000
Rodinný dům č. p. 9	2 720 000
Hala na pozemku parc. č. st. 36	13 010 000
Ostatní pozemky	54 450 000
Celkem	**100 580 000**

Celková cena časová nemovitých věcí činí **100 580 000 Kč**.

4.3 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.3.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity cenové údaje získané z katastru nemovitostí a sjednané a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze.

U vzorků starších 3 měsíců je použita indexace realizované ceny na aktuální cenovou úroveň pomocí ČSOB Indexu bydlení, který sleduje vývoj cen nemovitostí v pravidelných intervalech.

4.3.2 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 384

Oceňovaná nemovitost: Rodinný dům			**Strmilov, okr. Jindřichův Hradec**	**Samostatně stojící**	**RD cca z roku 1960, po částečné rekonstrukci v r. 1980**	**1. NP po modernizaci, 2.NP morálně zastaralé (starší modernizace)**	**Zděný sklad, garáž cca 50 let, garážový přístřešek cca 9 let, skleník, studna kopaná vč. čerpadla, sklep +20**	**208,60**	**2 498**	**32 332**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Technický stav**	**Vybavení**	**Příslušenství**	**Započitatelná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**29 974**	Realizace 01/2024	Palupín	Samostatně stojící RD	Starší dům v mírně lepším stavu	Po rekonstrukci – mírně lepší	Hospodářská budova 80 m², dílna, sklep +10	116,40	1 626	31 920
		1,10	1,05	1,00	0,97	0,90	1,10	0,91	1,05	**1,06**
2	**29 126**	Realizace 04/2024	Střížovice	Samostatně stojící RD	Mladší RD, mírně lepší stav	Mírně lepší	Podsklepen (2x garáž, dílna, posilovna) +15	144,20	801	32 522
		1,09	1,05	1,00	0,95	0,95	1,05	0,94	1,10	**1,12**
3	**35 526**	Realizace 06/2025	Česká Olešná – Strmilov	Samostatně stojící RD	Lepší stav, zateplen, nová okna a střecha	Po rekonstrukci – mírně lepší	Kotelna, kolna, garáž, 4x parkovací místo na pozemku +15	152,00	841	32 062
		1,00	1,02	1,00	0,90	0,90	1,05	0,95	1,10	**0,90**
4	**36 784**	Realizace 09/2024	Strmilov	Samostatně stojící RD	Nový RD z roku 2021	Novější vybavení	FVE, terasa +5	127,50	154	32 722
		1,05	1,00	1,00	0,80	0,80	1,15	0,92	1,25	**0,89**
5	**27 063**	Realizace 04/2025	Nová Včelnice	Samostatně stojící	RD z roku 1961, částečná rekonstrukce, stará okna	Morálně zastaralé vybavení	Garáž, kůlna, částečný podsklep +15	151,50	673	32 434
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	0,95	1,15	**1,20**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 31 920 do 32 722 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného rodinného domu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 32 332 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a započitatelné plochy na **6 744 455 Kč.**

Jednotková cena	**Započitatelná plocha**	**Porovnávací hodnota**
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
32 332	**208,60**	**6 744 455**

4.3.3 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 393

Oceňovaná nemovitost: Rodinný dům			Strmilov, okr. Jindřichův Hradec	Samostatně stojící	RD po rekonstrukci, zateplený, plastová okna	Standardní vybavení	Bazén, altán, pergola, studna, sklep +10	149,90	610	31 654
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Technický stav**	**Vybavení**	**Příslušenství**	**Započitatelná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**29 974**	Realizace 01/2024	Palupín	Samostatně stojící RD	Starší dům, mírně horší stav, dřevěná okna	Po rekonstrukci – mírně lepší	Hospodářská budova 80 m², dílna, sklep +10	116,40	1 626	30 466
		1,10	1,05	1,00	1,07	0,95	1,00	0,96	0,90	**1,02**
2	**29 126**	Realizace 04/2024	Střížovice	Samostatně stojící RD	Mladší RD, původní stav	Obdobné vybavení	Podsklepen (2x garáž, dílna, posilovna) +15	144,20	801	31 272
		1,09	1,05	1,00	1,05	1,00	0,95	0,99	0,95	**1,07**
3	**36 118**	Realizace 06/2025	Česká Olešná – Strmilov	Samostatně stojící RD	Obdobný stav	Po rekonstrukci – mírně lepší	Kotelna, kolna, garáž, 4x parkovací místo na pozemku +15	152,00	841	31 675
		1,00	1,02	1,00	1,00	0,95	0,95	1,00	0,95	**0,88**
4	**36 784**	Realizace 09/2024	Strmilov	Samostatně stojící RD	Nový RD z roku 2021	Novější vybavení	FVE, terasa +5	127,50	154	33 683
		1,07	1,00	1,00	0,90	0,85	1,05	0,97	1,10	**0,92**
5	**27 063**	Realizace 04/2025	Nová Včelnice	Samostatně stojící	RD z roku 1961, částečná rekonstrukce, stará okna	Morálně zastaralé vybavení	Garáž, kůlna, částečný podsklep +15	151,50	673	31 175
		1,00	1,00	1,00	1,10	1,10	0,95	1,00	1,00	**1,15**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 30 466 do 33 683 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného rodinného domu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 31 654 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a započitatelné plochy na **4 744 935 Kč.**

Jednotková cena	Započitatelná plocha	Porovnávací hodnota
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
31 654	**149,90**	**4 744 935**

4.3.4 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 11

Oceňovaná nemovitost: Rodinný dům			Velký Jeníkov, okr. Jindřichův Hradec	Součástí zemědělského areálu	Z r. cca 1930, smíšené zdivo, střecha 2005, přístavba části podkroví cca 13 let	2/3 technicky i morálně zastaralé, 1/3 po rekonstrukci	Sklep, přístřešek pro skladování a parkování (z r. 2011) +10	228,20	204	11 576
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Technický stav**	**Vybavení**	**Příslušenství**	**Započitatelná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**29 974**	Realizace 01/2024	Palupín	Samostatně stojící RD	Starší dům v mírně lepším stavu	Po rekonstrukci	Hospodářská budova 80 m², dílna, sklep +10	116,40	1 626	11 773
		1,10	1,05	0,80	0,87	0,75	0,90	0,90	0,80	**0,39**
2	**29 126**	Realizace 04/2024	Střížovice	Samostatně stojící RD	Mladší RD, mírně lepší stav	Mírně lepší	Podsklepen (2x garáž, dílna, posilovna) +25	144,20	801	12 108
		1,09	1,05	0,80	0,85	0,80	0,85	0,93	0,85	**0,42**
3	**36 118**	Realizace 06/2025	Česká Olešná – Strmilov	Samostatně stojící RD	Lepší stav, zateplen, nová okna a střecha	Po rekonstrukci	Kotelna, kolna, garáž, 4x parkovací místo na pozemku +25	152,00	841	11 923
		1,00	1,02	0,80	0,80	0,75	0,85	0,93	0,85	**0,33**
4	**16 582**	Realizace 10/2024	Malý Jeníkov	Samostatně stojící RD	Starý dům, obdobný stav	Původní morálně zastaralé vybavení	Celopodsklepený +5	90,40	1 255	10 502
		1,05	1,00	0,80	0,95	1,05	1,05	0,88	0,82	**0,63**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 10 502 do 12 108 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného rodinného domu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 11 576 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a započitatelné plochy na **2 641 643 Kč.**

Jednotková cena	Započitatelná plocha	Porovnávací hodnota
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
11 576	**228,20**	**2 641 643**

4.3.5 Výpočet porovnávací hodnoty zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 1

Oceňovaná nemovitost: Zemědělský objekt			**Velký Jeníkov, okr. Jindřichův Hradec**	**Zastavěná část obce**	**Hospodářský statek – garáž, chlév, kravín, teletník, přístřešky s krmnými žlaby**	**Z r. 1930, garáž a přístřešky z roku 2015,2017**	**Plechový sklad na dvoře, zděný sklad, vodárna, přístřešky, studna 20 m3/den, z r. 2017 +20**	**1 231,24**	**1 774**	**3 753**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Typ nemovité věci**	**Technický stav**	**Vybavení a příslušenství**	**Zastavěná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**2 868**	Realizace 05/2023	Velký Karlov, okr. Znojmo	Zastavěná část obce	Zemědělská stavba (hala pro dobytek)	Horší, v původním stavu	Chybí	1 046	4 118	3 455
		1,10	1,00	1,00	1,05	1,10	1,15	0,97	0,85	**1,20**
2	**2 759**	Realizace 03/2023	Trávní dvůr č.p. 356, Hrabětice, okr. Znojmo	V extravilánu obce	Zemědělská stavba pro skladování, drobnou výrobu	Mírně horší stav	Chybí	1 450	2 981	3 586
		1,10	1,00	1,05	1,00	1,05	1,15	1,04	0,90	**1,30**
3	**2 763**	Realizace 01/2025	Kamenice nad Lipou, okr. Pelhřimov	Na okraji intravilánu	Zemědělská stavba pro skladování	Horší, v původním stavu, plechový přístřešek novější	Chybí	1 846	10 908	3 114
		1,03	1,00	1,03	1,00	1,05	1,15	1,10	0,80	**1,13**
4	**3 413**	Nabídka 12/2024	Borkovice, okr. Tábor	Na okraji intravilánu	Zemědělská stavba (hala pro dobytek), částečně novější přístavba zázemí	Přední část po rekonstrukci, zadní část původní stav	Chybí	1 169	1 999	3 294
		0,80	1,00	1,03	1,00	1,05	1,15	0,99	0,98	**0,97**
5	**9 000**	Realizace 12/2024	Radčice u Vodňan	Zastavěná část obce	Zemědělská stavba pro skladování, drobnou výrobu	Lepší stav, po začaté rekonstrukci	Sklady 3x +10	360	2 606	5 315
		1,04	1,00	1,00	1,00	0,70	1,05	0,86	0,90	**0,59**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 3 114 do 5 315 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného zemědělského objektu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 3 753 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a zastavěné plochy na **4 620 844 Kč.**

Jednotková cena	**Zastavěná plocha**	**Porovnávací hodnota**
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
3 753	**1 231,24**	**4 620 844**

4.3.6 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č. p. 9

Oceňovaná nemovitost: Rodinný dům			Velký Jeníkov	Samostatně stojící	Více než 100 let stará stavba ve špatném stavu	Morálně a technicky zastaralé	Dílna, hospodářská stavba +5	115,00	1 530	14 269
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Technický stav**	**Vybavení**	**Příslušenství**	**Započitatelná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**11 500**	Realizace 05/2024	Skrýchov č.p. 13, Studená	Samostatně stojící	Lepší stav	Obdobné	Hospodářská přístavba, sklady v zahradě +5	100	842	12 056
		1,09	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,97	1,10	**1,05**
2	**11 612**	Realizace 02/2024	Hostkovice č.p. 33, Dačice	Samostatně stojící	Lepší stav	Obdobné	Stodola, sklep +5	146	1 926	11 679
		1,10	0,98	1,00	0,90	1,00	1,00	1,05	0,98	**1,01**
3	**23 562**	Realizace 07/2024	Perky 6	Samostatně stojící	Mírně lepší	Mírně lepší	Hospodářská přístavba, stodola, průjezd, sklep +15	90	2 025	17 613
		1,07	1,00	1,00	0,95	0,95	0,90	0,96	0,90	**0,75**
4	**16 582**	Realizace 10/2024	Malý Jeníkov	Samostatně stojící RD	Starý dům, lepší stav	Původní morálně zastaralé vybavení	Celopodsklepený +5	90,40	1 255	15 726
		1,05	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,96	1,05	**0,95**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 11 679 do 17 613 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného rodinného domu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 14 269 Kč/m^2. Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a započitatelné plochy na **1 640 935 Kč.**

Jednotková cena	Započitatelná plocha	Porovnávací hodnota
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
14 269	**115,00**	**1 640 935**

4.3.7 Výpočet porovnávací hodnoty haly na pozemku parc. č. st. 36

Oceňovaná nemovitost: Zemědělský objekt			Velký Jeníkov, okr. Jindřichův Hradec	Zastavěná část obce	Skladovací hala pro hospodářskou výrobu, výška 5,7m	Z r. 2017	Betonová plocha, ocelová konstrukce, dřevěný obklad, plechová krytina	Chybí	526,64	3 597	8 436
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Situace**	**Typ nemovité věci**	**Technický stav**	**Vybavení**	**Příslušenství**	**Zastavěná plocha [m²]**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**8 025**	Realizace 08/2022	Písecká, Týn nad Vltavou, okr. Č. Budějovice	Na okraji intravilánu	Obdobný	Výrobně skladovací areál z roku 2007	Obdobné	Chybí	757	7 185	8 534
		1,13	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	0,85	**1,06**
2	**3 974**	Realizace 11/2023	Andělohorská, Chrastava, okr. Liberec	Zastavěná část obce	Obdobný typ, nižší světlá výška (4,26 m)	Starší hala, horší technický stav	Obdobné	Chybí	755	799	8 520
		1,12	1,00	1,00	1,10	1,30	1,00	1,00	1,05	1,28	**2,14**
3	**4 047**	Realizace 04/2022	Pavlice, okr. Znojmo	Na okraji intravilánu	Obdobný typ, nižší světlá výška (3 m)	Starší stavba, horší technický stav	Obdobné	Chybí	215	538	8 776
		1,16	1,00	1,00	1,25	1,30	1,00	1,00	0,88	1,30	**2,17**
4	**10 400**	Realizace 11/2024	Lišov – blízko dálnice D3	Na okraji intravilánu	Výrobně, skladovací areál	Výrobně skladovací areál z roku 2007	Standardní kancelářské a hygienické zázemí	Chybí	1 510	4 874	8 604
		1,05	0,90	1,00	0,80	1,05	0,80	1,00	1,37	0,95	**0,83**
5	**8 431**	Realizace 02/2024	Krasoňov – Humpolec	Na okraji intravilánu	Výrobně, skladovací areál	Výrobně skladovací areál z roku 2001	Obdobné	Chybí	510	2 592	7 746
		1,10	0,95	1,00	0,80	1,05	1,00	1,00	0,99	1,05	**0,92**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 7 746 do 8 776 Kč/m^2. Jednotková cena oceňované haly byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 8 436 Kč/m^2. Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a zastavěné plochy na **4 442 693 Kč.**

Jednotková cena	Zastavěná plocha	Porovnávací hodnota
[Kč/m²]	**[m²]**	**[Kč]**
8 436	**526,64**	**4 442 693**

4.3.8 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků orné půdy

Oceňovaná nemovitost: LV 69 (parc. č. 666)		x	Olšany u Dačic, u hlavní komunikace	Rovinatý, ucelený obdélníkový tvar	Orná půda, BV 45	44
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Tvar a sklon**	**Využití pozemku, úrodnost**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**39**	Realizace 02/2024	Blažejov, přístup po polní cestě	Ucelený pozemek v rovinatém terénu	Orná půda, BV 37	44
		1,04	1,05	1,00	1,03	**1,12**
2	**38**	Realizace 02/2024	Telč, přístup přes polní cestu	Obdélníkový pozemek v rovinatém terénu	Orná půda, BV 30	46
		1,04	1,10	1,00	1,05	**1,20**
3	**31**	Realizace 09/2025	Popelín, přístup přes polní cestu	Čtyři pozemky nepravidelného tvaru	Orná půda, BV 26	41
		1,00	1,10	1,15	1,07	**1,35**
4	**37**	Realizace 07/2024	Česká Olešná, přístup přes polní cestu	Obdélníkový pozemek v rovinatém terénu	Orná půda, BV 37	43
		1,03	1,10	1,00	1,03	**1,17**
5	**40**	Realizace 06/2024	Česká Olešná, přístup přes polní cestu	Obdélníkový pozemek v rovinatém terénu	Orná půda, BV 37	47
		1,03	1,10	1,00	1,03	**1,17**
6	**36**	Realizace 07/2024	Bořetín u Strmilova, přístup přes polní cestu	Obdélníkový pozemek v rovinatém terénu	Orná půda, BV 44	41
		1,03	1,10	1,00	1,01	**1,14**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 41 do 47 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **44 Kč/m^2**.

4.3.9 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků ostatních ploch

Oceňovaná nemovitost: LV 1555 (parc. č. 2229)		**x**	**KÚ Strmilov**	**Svažitý, lichoběžníkový tvar**	**Trvalý travní porost**	**37**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Tvar a sklon**	**Využití pozemku**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**40**	Realizace 05/2024	Vydří	Rovinatý terén, nepravidelný pozemek	Trvalý travní porost	39
		1,03	1,00	0,96	1,00	**0,99**
2	**34**	Realizace 04/2024	Česká Olešná	Rovinatý terén, nepravidelný pozemek	Trvalý travní porost	34
		1,03	1,00	0,96	1,00	**0,99**
3	**30**	Realizace 04/2024	Suchdol u Kunžaku	Svažitý terén, nepravidelný tvar	Remízek	35
		1,03	1,00	1,02	1,10	**1,16**
4	**35**	Realizace 06/2023	Heřmaneč	Nepravidelný rovinatý tvar	Trvalý travní porost, část s porostem	39
		1,05	1,00	0,96	1,10	**1,11**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 34 do 39 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **37 Kč/m^2**.

4.3.10 Výpočet porovnávací hodnoty lesních pozemků

Oceňovaná nemovitost: parc. č. 372/1 (LV č. 847)		**x**	**Malý Jeníkov**	**Nepravidelný tvar, samostatná parcela**	**Bez holin**	**Smrk**	**cca 80 let**	**27**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Tvar a sklon**	**Zastoupení holin**	**Převažující typ porostu**	**Stáří porostu**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**23**	Realizace 05/2025, podíl id. 17/20	Horní Němčice	Nepravidelný tvar, samostatná parcela	Holina	Smrk	cca 20 let	33
		1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,20	**1,44**
2	**21**	Realizace 01/2025	Heřmaneč	Dva nepravidelné pozemky	Bez holin	Borovice	cca 120 let	23
		1,00	1,00	1,05	1,00	1,02	1,00	**1,07**
3	**20**	Realizace 05/2024	Horní Meziříčko	Pravidelný pozemek, dva menší pozemky	Na části holina	Smrk	cca 15 let	32
		1,03	1,00	1,10	1,20	1,00	1,20	**1,63**
4	**14**	Realizace 08/2024	Horní Němčice	Dva pravidelné pozemky	Holina	Smrk	cca 20 let	21
		1,02	1,00	1,00	1,20	1,00	1,20	**1,47**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 21 do 33 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **27 Kč/m^2**.

4.3.11 Výpočet porovnávací hodnoty stavebních pozemků

Oceňovaná nemovitost: parc. č. 27/1, 27/2, 33/2, 33/5 (LV 201)		**x**	**Velký Jeníkov**	**Mírně svažitý, ucelený nepravidelný tvar**	**Na hranici pozemku, stavebně nepřipravené**	**Zastavěné území obce, plochy bydlení**	**1 817**	**1 298**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Tvar a sklon**	**Infrastruktura**	**Územní plán**	**Velikost pozemku [m²]**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**1 209**	Realizace 01/2024	Nová Včelnice	Rovinatý nepravidelného, zužujícího tvaru	Na hranici pozemku, připraveno k zástavbě	Plochy bydlení	1 224	1 102
		1,08	0,95	1,15	0,80	1,00	0,97	**0,91**
2	**1 000**	Realizace 06/2024	Zahrádky	Mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	Na hranici pozemku	Plochy bydlení	1 063	1 005
		1,07	1,03	1,00	0,95	1,00	0,96	**1,01**
3	**820**	Realizace 11/2024	Česká Olešná	Mírně svažitý pozemek, pravidelný tvar	Na hranici pozemku	Plochy smíšené obytné všeobecné	1 708	929
		1,04	1,00	1,10	1,00	1,00	0,99	**1,13**
4	**2 620**	Realizace 01/2025	Děbolín	Pravidelný pozemek v rovinatém terénu	Na hranici pozemku, připraveno k zástavbě	Plochy smíšené obytné venkovské	1 191	1 665
		1,02	0,90	0,90	0,80	1,00	0,97	**0,64**
5	**2 110**	Realizace 11/2024	Jarošov nad Nežárkou	Pravidelný pozemek v rovinatém terénu	Na hranici pozemku, připraveno k zástavbě	Plochy smíšené obytné	948	1 424
		1,04	0,95	0,90	0,80	1,00	0,95	**0,68**
6	**1 414**	Realizace 03/2024	Roseč	Pravidelný pozemek v rovinatém terénu	Na hranici pozemku	Plochy smíšené obytné	1 011	1 285
		1,08	0,98	0,90	1,00	1,00	0,96	**0,91**
7	**2 500**	Realizace 12/2024	Horní Žďář u Jindřichova Hradce	Pravidelný pozemek v rovinatém terénu	Na hranici pozemku, připraveno k zástavbě	Plochy smíšené obytné venkovské	835	1 676
		1,04	0,95	0,90	0,80	1,00	0,95	**0,67**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 929 do 1 676 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **1 298 Kč/m^2**.

4.3.12 Výpočet porovnávací hodnoty pozemků vodních koryt

Oceňovaná nemovitost: LV 201 (parc. č. 257/6)		**x**	**Velký Jeníkov**	**Špatně přístupné, přes sousední pozemky**	**Koryto vodního toku**	**Mírně zvlněný terén**	**30**
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Přístup**	**Vodní plocha nebo její část**	**Terén**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**22**	Realizace 02/2024	Horní Meziříčko	Špatně přístupné, přes sousední pozemky	Koryto vodního toku	Mírně zvlněný terén	22
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	**1,00**
2	**38**	Realizace 01/2024	Kunžak	Špatně přístupné, přes sousední pozemky	Koryto vodního toku	Mírně zvlněný terén	38
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	**1,00**
3	**25**	Realizace 04/2024	Pistina	Špatně přístupné, přes sousední pozemky	Koryto vodního toku	Mírně zvlněný terén	25
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	**1,00**
4	**45**	Realizace 05/2024	Čenkov u Třešti	Lepší přístup po polní cestě	Koryto vodního toku	Rovinatý terén	42
		1,00	1,00	0,95	1,00	0,98	**0,93**
5	**25**	Realizace 06/2024	Dolní Radouň	Špatně přístupné, přes sousední pozemky	Koryto vodního toku + TTP	Rovinatý terén	24
		1,00	1,00	1,00	0,95	0,98	**0,93**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 22 do 42 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **30 Kč/m^2**.

4.3.13 Výpočet porovnávací hodnoty vodních ploch

Oceňovaná nemovitost: LV 792 (parc. č. 379)		x	Malý Jeníkov	Příjezd po nezpevněné cestě	Celek vodní plochy	Rybník	6913	159
Vzorek č.	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Zdroj**	**Poloha**	**Přístup**	**Vodní plocha nebo její část**	**Terén**	**Výměra**	**Celkem [Kč/m²]**
1	**113**	Realizace 10/2022	Žirovnice	Příjezd po nezpevněné cestě	Celek vodní plochy	Rybník	7 848	132
		1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	**1,17**
2	**133**	Realizace 05/2023	Slavonice	Příjezd po nezpevněné cestě	Celek vodní plochy	Rybník	11 864	154
		1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	**1,16**
3	**180**	Nabídka 01/2024	Český Rudolec	Příjezd po zpevněné cestě	Celek vodní plochy	Rybník	17 065	177
		0,90	1,00	0,95	1,00	1,00	1,15	**0,98**
4	**180**	Realizace 03/2025	Český Rudolec	Příjezd po nezpevněné cestě	Celek vodní plochy	Rybník	11 007	188
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	**1,10**
5	**133**	Realizace 02/2025	Jilem	Příjezd po nezpevněné cestě	Část vodní plochy	Rybník	6 037	146
		1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	**1,10**

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 132 do 188 Kč/m^2. Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **159 Kč/m^2**.

4.4 Souhrn orné půdy:

LV 69	Pozemek parc. č. 666	866	44	KÚ Olšany u Dačic, u hlavní komunikace, mimo zastavěné území obce		Rovinatý, ucelený obdélníkový tvar, součástí většího celku		Orná půda, BV 45				38 984
LV	**Pozemek parc. č.**	**Výměra [m²]**	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Poloha, přístup**		**Tvar a sklon**		**Využití pozemku, úrodnost**			**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 1555	**8**	2458	44,0	u hlavní komunikace, mimo zastavěné území obce	1,00	mírně svažitý terén, součást většího celku	0,98	Pole	31	0,91	39,37	96 770 Kč
	38	7752	44,0	příjezd po nezpevněné cestě	0,98	Obdobný	1,00	Pole	26	0,89	38,24	296 457 Kč
	54/3	44	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	trojúhelníkový tvar, součást většího celku	0,90	Pole	16	0,82	31,01	1 364 Kč
	72/1	31885	44,0	příjezd po nezpevněné komunikaci	0,98	ucelený obdélníkový tvar	1,00	Pole	34	0,93	40,28	1 284 238 Kč
	87/13	4010	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	Obdobný	1,00	TTP	17	0,83	34,62	138 839 Kč
	87/22	6194	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	Obdobný	1,00	TTP	15	0,82	34,20	211 835 Kč
	87/23	676	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	Obdobný	1,00	TTP	15	0,82	34,20	23 119 Kč
	87/33	224	44,0	příjezd po nezpevněné cestě	0,95	součást většího celku	1,00	TTP	33	0,92	38,64	8 656 Kč
	116	3741	44,0	příjezd po nezpevněné cestě	0,95	Obdobný	1,00	TTP	30	0,91	38,10	142 546 Kč
	126	3032	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně zvlněný terén	0,98	Pole	27	0,89	38,39	116 410 Kč
	272/4	855	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Svažitý terén	0,95	Pole	15	0,82	33,52	28 656 Kč
	473	1402	44,0	ve větší vzdálenosti od zpevněné komunikace, hůře přístupné	0,92	Svažitý a zvlněný terén	0,95	TTP	18	0,84	32,16	45 093 Kč
	580/1	8704	44,0	u hlavní komunikace	1,00	Obdobný	1,00	TTP	35	0,94	41,39	360 254 Kč
	676	6420	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén	0,97	Pole	35	0,94	39,98	256 664 Kč
	677/2	575	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén, součást většího celku	0,95	TTP	35	0,94	39,29	22 592 Kč
	678	126	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén, součást většího celku	1,00	TTP	37	0,95	41,87	5 275 Kč
	679	6024	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén	0,97	Pole	36	0,94	40,24	242 377 Kč
	684/3	5117	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén	0,97	Pole	34	0,93	39,89	204 134 Kč
	684/5	6518	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén	0,97	Pole	36	0,95	40,36	263 088 Kč
	686	755	44,0	u hlavní komunikace, mimo zastavěné území obce	1,00	mírně zvlněný terén	0,97	TTP	16	0,82	35,18	26 560 Kč
	690	1241	44,0	u hlavní komunikace, mimo zastavěné území obce	1,00	mírně zvlněný terén	0,97	TTP	16	0,83	35,28	43 787 Kč
	710/7	365	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v blízkosti zastavěného území	1,00	Obdobný	1,00	TTP	33	0,93	40,72	14 864 Kč
	780/1	5372	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v v blízkosti zastavěného území	1,00	Obdobný	1,00	TTP	17	0,83	36,43	195 691 Kč
	780/7	873	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	16	0,82	36,27	31 661 Kč
	780/10	26	44,0	Obdobná	1,00	mírně svažitý terén, součást celku	0,97	TTP	16	0,82	35,18	915 Kč

LV 1555	**780/11**	28	44,0	u hlavní komunikace	1,00	součást většího celku, mírně svažitý terén	0,95	TTP	25	0,88	36,74	1 029 Kč
	783/1	504	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	ostatní plocha	39	0,96	42,40	21 370 Kč
	785	755	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý, zvlněný terén	0,95	pole	38	0,96	40,07	30 254 Kč
	789	7091	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý terén	0,97	pole	39	0,96	41,02	290 856 Kč
	790	2601	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně svažitý, zvlněný terén	0,97	pole	39	0,96	41,13	106 974 Kč
	798	6366	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Obdobný	1,00	pole	32	0,92	39,66	252 481 Kč
	817/5	1612	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Obdobný	1,00	pole	34	0,93	40,21	64 816 Kč
	817/7	362	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Obdobný	1,00	pole	33	0,93	40,08	14 510 Kč
	849	1029	44,0	u hlavní komunikace	1,00	mírně zvlněný terén	0,97	pole	31	0,92	39,06	40 191 Kč
	956/21	29	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v blízkosti hlavní komunikace	0,99	mírně svažitý terén, součást většího celku	0,95	Pole	30	0,91	37,62	1 091 Kč
	970/3	1014	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v blízkosti hlavní komunikace	0,99	mírně svažitý terén	0,97	TTP	22	0,86	36,42	36 928 Kč
	993	1079	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v blízkosti hlavní komunikace	0,99	mírně svažitý terén	0,97	Pole	34	0,94	39,51	42 628 Kč
	994	342	44,0	příjezd přes sousední pozemky, v blízkosti hlavní komunikace	0,99	mírně svažitý terén, součást většího celku	0,97	Pole	37	0,95	40,16	13 736 Kč
	995	3413	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	41,87	142 891 Kč
	1588/1	107	44,0	Horší	0,95	Součást většího celku	0,98	Pole	19	0,84	34,51	3 692 Kč
	1655/1	1083	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Obdobný	1,00	Pole	19	0,84	35,95	38 939 Kč
	1655/2	237	44,0	Obdobná	1,00	Svažitý terén	0,95	Pole	19	0,84	35,21	8 346 Kč
	1656/1	839	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	TTP	18	0,84	35,02	29 384 Kč
	1797	234	44,0	Obdobná	1,00	Svažitý mírně zvlněný terén	0,95	pole	32	0,92	38,53	9 017 Kč
	1846	90	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP u rybníka	30	0,91	39,20	3 528 Kč
	1847	2410	44,0	v blízkosti hlavní komunikace	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	35	0,94	40,56	97 746 Kč
	1868	4154	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	31	0,91	39,43	163 809 Kč
	1870	1464	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	30	0,91	39,20	57 390 Kč
	1871	108	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	ostatní plocha, vypadá jako pole	30	0,91	39,20	4 234 Kč
	1899/5	509	44,0	Horší	0,97	Mírně svažitý terén	0,98	pole, ale vypadá jako les	19	0,84	35,26	17 946 Kč
	1899/7	205	44,0	Horší	0,97	Mírně svažitý terén	0,98	pole, ale vypadá jako les	23	0,87	36,35	7 452 Kč
	1899/8	1399	44,0	Horší	0,97	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	27	0,89	37,20	52 043 Kč
	1998/44	577	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Zalesněno	25	0,88	38,66	22 308 Kč
	2048/1	2481	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Mírně zvlněný terén	0,97	TTP	34	0,93	39,79	98 708 Kč

LV 1555	**2048/3**	1389	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Mírně zvlněný terén	0,97	TTP	34	0,93	39,90	55 418 Kč
	2049/1	514	44,0	Obdobná	1,00	mírně zvlněný terén	0,97	TTP	35	0,94	40,00	20 558 Kč
	2049/8	221	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP	31	0,92	39,53	8 735 Kč
	2049/12	215	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP	33	0,93	39,97	8 593 Kč
	2056	76	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Zalesněno	15	0,82	35,28	2 681 Kč
	2057	734	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP	27	0,89	38,54	28 288 Kč
	2079	198	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP	35	0,94	40,51	8 020 Kč
	2082	270	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP	35	0,94	40,51	10 937 Kč
	2103	1565	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP, Zalesněno	36	0,94	40,72	63 733 Kč
	2104	216	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	TTP, Zalesněno	15	0,82	35,39	7 643 Kč
	2224/2	5791	44,0	Obdobná	1,00	Obdobná	1,00	Pole	33	0,93	40,72	235 818 Kč
	2261	1187	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý zvlněný terén	0,95	Pole	36	0,95	39,55	46 944 Kč
	2356/36	261	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	Svažitý zvlněný terén, součást většího celku	0,95	Pole	32	0,92	36,51	9 528 Kč
	2444	5827	44,0	Obdobná	1,00	Svažitý zvlněný terén	0,95	Pole	36	0,95	39,57	230 563 Kč
	2514/4	2323	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý a zvlněný terén	0,95	Pole	32	0,92	38,57	89 602 Kč
	2526	234	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý a zvlněný terén	0,95	Pole	19	0,84	35,21	8 240 Kč
	2542	4855	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	36	0,94	41,51	201 542 Kč
	2904	4000	44,0	v blízkosti zastavěné části, příjezd po nezpevněné cestě	1,02	Obdobný	1,00	TTP	19	0,84	37,78	151 130 Kč
	2933/1	3876	44,0	v blízkosti zastavěné části, příjezd po nezpevněné cestě	1,02	Obdobný	1,00	TTP	21	0,85	38,31	148 483 Kč
	3044	4119	44,0	v blízkosti zastavěné části, příjezd po nezpevněné cestě	1,02	Mírně svažitý terén	0,99	Pole	32	0,92	40,91	168 493 Kč
	3046/4	124	44,0	v blízkosti zastavěné části, příjezd po nezpevněné cestě	1,00	Mírně svažitý a zvlněný terén	0,95	orná půda, ale TTP	23	0,87	36,23	4 492 Kč
	3049/19	89	44,0	u hlavní komunikace	1,00	Mírně svažitý a zvlněný terén	0,95	TTP	23	0,87	36,23	3 224 Kč
	3049/20	619	44,0	u hlavní komunikace	1,00	Mírně svažitý a zvlněný terén	0,95	TTP	23	0,87	36,23	22 424 Kč
	3061/2	7034	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Mírně svažitý terén	0,98	pole	32	0,92	38,89	273 539 Kč
	3152	11437	44,0	v blízkosti hlavní komunikace, příjezd přes sousední pozemky	0,98	svažitý terén	0,97	Pole	36	0,95	39,53	452 109 Kč
	3213	1244	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,95	Svažitý terén	0,97	Pole	20	0,85	34,38	42 771 Kč
	3393/1	1496	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	42	0,98	43,09	64 456 Kč
	3674/6	1090	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	16	0,82	36,29	39 552 Kč
	3768/1	1547	44,0	u hlavní komunikace	1,00	Svažitý zvlněný terén	0,93	TTP	26	0,88	36,21	56 014 Kč
	3768/3	251	44,0	u hlavní komunikace	1,00	Svažitý zvlněný terén	0,93	TTP	26	0,88	36,21	9 088 Kč
	3885/2	1816	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	31	0,92	40,27	73 124 Kč

LV 235	**604**	996	44,0	Horší	0,95	Mírně zvlněný terén	0,97	Pole	37	0,95	38,58	38 426 Kč
	605	768	44,0	Horší	0,95	Mírně zvlněný terén	0,97	Pole	37	0,95	38,58	29 630 Kč
	612	2958	44,0	V zastavěné části	1,02	Obdobný	1,00	Pole	16	0,83	37,09	109 719 Kč
	636	11049	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	31	0,91	40,16	443 744 Kč
	661	11185	44,0	Obdobná	1,00	Rovinatý mírně zvlněný terén	0,97	Pole	25	0,88	37,61	420 617 Kč
	771	8452	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	20	0,85	36,67	309 905 Kč
	774	12913	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	24	0,87	38,33	494 940 Kč
	787	1543	44,0	Horší	0,95	Mírně svažitý terén	0,97	Pole	15	0,82	33,17	51 187 Kč
	788	12137	44,0	Horší	0,95	Mírně svažitý terén	0,97	Pole	15	0,82	33,17	402 633 Kč
	799	543	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	39,77	21 597 Kč
	800	1936	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	39,77	77 001 Kč
	802	9157	44,0	Horší	0,95	Svažitý mírně zvlněný terén	0,95	Pole	37	0,95	37,78	345 994 Kč
	806	6081	44,0	Horší	0,95	Svažitý mírně zvlněný terén	0,95	Pole	37	0,95	37,78	229 769 Kč
	812	922	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	39,77	36 671 Kč
	813	1301	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	39,77	51 745 Kč
LV 208	**55/2**	1610	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Nepravidelný pozemek, rovinatý terén	0,98	Pole	32	0,92	38,93	62 674 Kč
	58	6362	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Nepravidelný pozemek, rovinatý terén	0,98	TTP	21	0,85	36,01	229 113 Kč
	63	35329	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Pravidelný pozemek, rovinatý terén	1,00	Pole	26	0,89	38,20	1 349 724 Kč
	73/2	8227	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	21	0,85	35,64	293 186 Kč
	73/4	10256	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	20	0,85	35,40	363 100 Kč
	73/12	35	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	32	0,92	38,51	1 348 Kč
	78	28604	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Obdobný	1,00	Pole	34	0,93	40,13	1 147 901 Kč
	80/17	6865	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Pravidelný pozemek, rovinatý terén	1,00	Pole	33	0,93	40,05	274 948 Kč
	80/18	5354	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Pravidelný pozemek, rovinatý terén	1,00	Pole	37	0,95	41,02	219 616 Kč
	80/27	634	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	36	0,95	39,61	25 111 Kč
	86	12272	44,0	Obdobná	1,00	Zvlněný terén	0,95	Pole	33	0,93	38,71	475 083 Kč
	283	1095	44,0	Obdobná	1,00	Zvlněný terén	0,90	Pole	17	0,83	32,92	36 043 Kč
	284	4728	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	31	0,91	40,24	190 245 Kč
	535/4	1180	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	15	0,82	34,31	40 484 Kč
	549/6	235	44,0	Horší	0,95	Obdobný	1,00	Pole	17	0,83	34,75	8 165 Kč
LV 792	**35/29**	2543	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Louka	30	0,91	38,01	96 650 Kč
	35/36	1742	44,0	Přístup po polní cestě, v blízkosti zastavěné části obce	1,00	Obdélníkový tvar	1,00	Louka	30	0,91	40,00	69 680 Kč
	43	2868	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Louka u rybníku	25	0,88	36,83	105 634 Kč
	44	144	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	25	0,88	36,00	5 184 Kč
	45	3390	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Louka u rybníku	25	0,88	36,82	124 806 Kč
	49	1217	44,0	U polní cesty	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Louka	19	0,84	35,32	42 983 Kč
	50	1240	44,0	příjezd přes sousední pozemky	0,98	Obdobný	1,00	Pole	25	0,88	37,82	46 900 Kč

LV 792	**51**	1668	44,0	U polní cesty	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Louka	30	0,91	37,94	63 292 Kč
	70/3	1378	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	37,49	51 659 Kč
	81/1	40	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	37,49	1 500 Kč
	88/2	5237	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	37,49	196 326 Kč
	91	4650	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	37,49	174 320 Kč
	96	5590	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	30	0,91	39,31	219 760 Kč
	97	1982	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	39,46	78 212 Kč
	107	4057	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,92	37,49	152 090 Kč
	122	982	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,54	33 918 Kč
	129	4687	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	21	0,86	35,08	164 402 Kč
	131	1832	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	22	0,86	35,31	64 690 Kč
	141/1	911	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Ucelený lichoběžníkový tvar	1,00	Pastvina	16	0,82	36,27	33 039 Kč
	141/2	477	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Ucelený lichoběžníkový tvar	1,00	Pastvina	16	0,82	36,21	17 270 Kč
	160	5927	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar	1,00	Pastvina	23	0,86	36,15	214 284 Kč
	170	6506	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, zvlněný terén	0,95	Louky, pastviny	22	0,86	36,08	234 725 Kč
	181	5542	44,0	Navazuje na zastavěné území obce	1,00	Obdélníkový tvar	1,00	Louky, pastviny	37	0,95	41,87	232 025 Kč
	198	1331	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar	1,00	Pastvina	31	0,92	40,27	53 595 Kč
	208	3183	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, zvlněný terén	0,95	Pastvina	31	0,92	38,25	121 760 Kč
	222/8	183	44,0	Obdobná	1,00	Součástí většího celku, nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	17	0,83	35,73	6 539 Kč
	222/10	894	44,0	Obdobná	1,00	Součástí většího celku, nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	16	0,82	35,55	31 786 Kč
	222/11	2236	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	16	0,82	33,76	75 497 Kč
	222/23	235	44,0	Obdobná	1,00	Součástí většího celku, nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	16	0,82	35,54	8 352 Kč
	222/25	1209	44,0	Obdobná	1,00	Součástí většího celku, nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	16	0,82	35,54	42 969 Kč
	222/26	1522	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,45	52 427 Kč
	229	1560	44,0	Obdobná	1,00	Součástí většího celku, nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	30	0,91	39,26	61 246 Kč

LV 792	**237**	458	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	31	0,91	39,37	18 030 Kč
	262	13164	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	37	0,95	38,91	512 265 Kč
	264/4	2557	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	37	0,95	38,98	99 661 Kč
	264/6	1543	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	1/2 pole, 1/2 TTP	37	0,95	38,98	60 143 Kč
	264/7	653	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	1/2 pole, 1/2 TTP	37	0,95	38,98	25 453 Kč
	269	1334	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	37	0,95	38,98	51 996 Kč
	273	4517	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	37	0,95	38,98	176 063 Kč
	279	1007	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdelníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	37	0,95	38,98	39 251 Kč
	305/1	7997	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	275 969 Kč
	305/3	6114	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	210 988 Kč
	310	1755	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	60 563 Kč
	312/2	4787	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	165 195 Kč
	331/6	1049	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	TTP	37	0,95	38,98	40 888 Kč
	378/14	1601	44,0	Za RD, u polní cesty	1,00	Obdobný	1,00	Louka	30	0,91	40,00	64 040 Kč
	378/15	185	44,0	Za RD, u polní cesty	1,00	Obdobný	1,00	Louka	30	0,91	40,00	7 400 Kč
	381/1	5360	44,0	Mezi lesy	0,95	Mírně svažitý, ucelený tvar	0,95	Louka	19	0,84	33,46	179 360 Kč
	381/2	1600	44,0	Mezi lesy	0,95	Mírně svažitý, ucelený tvar	0,95	Louka	16	0,82	32,73	52 369 Kč
LV 799	**35/40**	424	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Cesta a TTP	30	0,91	40,00	16 960 Kč
	70/2	858	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Remízek	31	0,92	40,27	34 549 Kč
	95	990	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	31	0,92	40,27	39 864 Kč
	182	759	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Pole	37	0,95	41,87	31 777 Kč
	225/3	105	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	16	0,82	35,54	3 732 Kč
	264/3	969	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,98	Pole	23	0,86	37,28	36 124 Kč
	331/1	708	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP u rybníka	17	0,83	36,44	25 801 Kč

LV 201	**33/1**	6912	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	31	0,92	36,45	251 931 Kč
	37	17936	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,95	590 972 Kč
	40	10089	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	26	0,88	36,25	365 695 Kč
	47/1	831	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	28	0,90	36,74	30 534 Kč
	47/2	953	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	30	0,91	37,24	35 490 Kč
	50/5	4405	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	TTP, menší část porosty	22	0,86	36,08	158 940 Kč
	50/7	1241	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	TTP, menší část porosty	21	0,85	35,66	44 253 Kč
	50/11	5539	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	TTP	12	0,80	33,44	185 224 Kč
	50/13	523	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	TTP	12	0,80	33,44	17 489 Kč
	50/20	1848	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	60 931 Kč
	50/21	3857	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, přibližně obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Louka	24	0,87	36,48	140 703 Kč
	50/25	163	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	24	0,87	35,75	5 827 Kč
	50/30	8575	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	24	0,87	35,75	306 560 Kč
	54/1	4603	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, přibližně obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Louka	20	0,85	35,51	163 473 Kč
	54/2	3494	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, přibližně obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Louka	19	0,84	35,27	123 232 Kč
	77	8609	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	24	0,87	35,75	307 775 Kč
	92/1	18	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	30	0,91	37,24	670 Kč
	92/5	4194	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	Pole	32	0,92	37,74	158 267 Kč
	102/2	10870	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	30	0,91	37,24	404 823 Kč
	105/1	8367	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	Pole	32	0,92	38,51	322 185 Kč
	105/2	854	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	Pole	32	0,92	38,51	32 885 Kč

LV 201	**105/5**	188	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	TTP	32	0,92	38,51	7 239 Kč
	105/6	102	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	32	0,92	38,51	3 928 Kč
	105/7	5655	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	32	0,92	38,51	217 755 Kč
	106	24069	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	19	0,84	35,31	849 881 Kč
	108/11	71	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	TTP	19	0,84	35,21	2 500 Kč
	109	712	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	32	0,92	38,51	27 417 Kč
	110	20692	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	19	0,84	35,30	730 390 Kč
	115/9	12951	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	446 927 Kč
	117/9	1759	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	60 701 Kč
	117/14	3420	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	118 021 Kč
	117/16	22813	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	19	0,84	34,51	787 255 Kč
	117/18	8736	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	29	0,90	38,94	340 138 Kč
	117/19	12918	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	28	0,90	38,62	498 829 Kč
	117/20	44534	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	22	0,86	36,99	1 647 206 Kč
	117/21	11966	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	Pole	27	0,89	37,20	445 160 Kč
	117/22	186	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	Pole	30	0,91	37,99	7 067 Kč
	117/23	256	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	Pole	31	0,92	38,35	9 818 Kč
	161/1	11324	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,95	Pole	37	0,95	39,77	450 393 Kč
	161/2	78	44,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý terén	0,95	Pole	37	0,95	39,77	3 102 Kč
	162/1	4990	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, obdélníkový tvar, součást většího celku	1,00	TTP	37	0,95	39,77	198 469 Kč
	172	4111	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Rovina, nepravidelný tvar, součást většího celku	1,00	1/2 pole, 1/2 břízy 40let	23	0,87	36,32	149 320 Kč
	196/4	111	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	36	0,95	38,77	4 304 Kč

LV 201	**196/7**	11509	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	24	0,87	35,68	410 601 Kč
	196/15	1984	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	24	0,87	35,79	71 011 Kč
	196/25	47024	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Pole	33	0,93	39,89	1 875 748 Kč
	201	11	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdélníkový tvar, součástí většího celku, svažitý pozemek	0,95	Polní cesta	37	0,95	37,78	416 Kč
	221/3	6721	44,0	U hlavní komunikace	1,00	Ucelený lichoběžníkový tvar, svažitý pozemek	0,95	Louka	37	0,95	39,77	267 317 Kč
	233/1	54107	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	19	0,84	34,51	1 867 182 Kč
	233/2	1746	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	17	0,83	34,01	59 386 Kč
	234	1115	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	18	0,84	34,26	38 201 Kč
	235	12193	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	17	0,83	34,01	414 715 Kč
	240/1	8456	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	278 806 Kč
	240/2	242	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	7 979 Kč
	240/7	198	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	6 528 Kč
	240/9	4470	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	147 382 Kč
	240/13	11736	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Louka	17	0,83	33,89	397 783 Kč
	240/17	131	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Ucelený nepravidelný tvar, mírně svažitý	0,98	Louka	17	0,83	34,01	4 456 Kč
	253/1	88	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, součástí většího celku, mírně svažitý	0,98	Louka	17	0,83	34,01	2 993 Kč
	253/4	1018	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	33 565 Kč
	253/6	1159	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	32	0,92	40,53	46 978 Kč
	253/10	378	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,97	12 463 Kč
	257/2	3827	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Pole	32	0,92	36,58	139 997 Kč
	257/31	590	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	32	0,92	40,53	23 915 Kč
	257/34	18342	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Pole	32	0,92	36,58	670 975 Kč

LV 201	**299**	1676	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	17	0,83	32,95	55 224 Kč
	301	3201	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	16	0,83	32,77	104 891 Kč
	315	647	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	13	0,81	32,06	20 745 Kč
	316	313	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, svažitý zvlněný terén	0,95	Louka	12	0,80	31,77	9 943 Kč
	352/4	1082	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	TTP	32	0,92	37,63	40 712 Kč
	353/9	387	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Nepravidelný tvar, mírně svažitý zvlněný terén	0,98	TTP	31	0,91	37,47	14 501 Kč
LV 285	**507**	6334	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	31	0,91	40,18	254 518 Kč
	609	9915	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	15	0,82	36,00	356 940 Kč
	610	9076	44,0	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	TTP	15	0,82	36,04	327 136 Kč
LV 230	**250/38**	27182	44,0	Přístup po polní cestě	0,95	Obdobný	1,00	Pole	40	0,97	40,42	1 098 590 Kč

4.5 Souhrn ostatní plochy:

LV 1555	Pozemek parc. č. 2229	435	37,0	KÚ Strmilov, mimo zastavěné území obce		Svažitý, lichoběžníkový tvar		TTP, ostatní plocha, neúrodná půda			16 095 Kč
LV	**Pozemek parc. č.**	**Výměra [m²]**	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Poloha, přístup**		**Tvar a sklon**		**Využití pozemku, úrodnost**		**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 1555	695/1	5285	37,0	v blízkosti hlavní komunikace	1,03	Mírně svažitý, obdélníkový tvar	1,03	TTP	1,00	39,25	207 454 Kč
	799	204	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, nepravidelný tvar	1,00	TTP	1,00	37,00	7 548 Kč
	800	879	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Rovina, úzký pás	1,00	polní cesta	0,85	33,02	29 027 Kč
	2091/1	151	37,0	v blízkosti hlavní komunikace	1,03	Mírně svažitý	1,00	polní cesta	0,85	32,39	4 891 Kč
	2091/2	589	37,0	u hlavní komunikace	1,05	Rovinný terén	1,03	polní cesta	0,85	34,01	20 034 Kč
	2230	100	37,0	v blízkosti hlavní komunikace	1,03	Mírně svažitý terén	1,00	TTP	1,00	38,11	3 811 Kč
	2902/2	76	37,0	horší přístup	0,97	Mírně zvlněný terén	1,00	TTP	1,00	35,89	2 728 Kč
	4081/1	245	37,0	horší přístup	0,97	Mírně zvlněný terén	1,00	TTP	1,00	35,89	8 793 Kč
LV 235	657	305	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovina, úzký pás	1,00	TTP	1,00	37,00	11 285 Kč
	814	133	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	31,64	4 207 Kč
	897	1035	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Nepravidelná plocha	1,00	zamokřená plocha se smíšeným porostem 50-70let	0,85	31,45	32 551 Kč
	907	2478	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Nepravidelná plocha	1,00	zamokřená plocha se smíšeným porostem 50-70let	0,85	31,45	77 933 Kč
LV 792	139/53	522	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	TTP	1,00	37,00	19 314 Kč
	153/9	253	37,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	31,64	8 004 Kč
	217/16	93	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	TTP	1,00	36,91	3 432 Kč
	217/23	30	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	33,22	997 Kč
	380/1	1291	37,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	polní cesta a remízek	0,85	29,88	38 572 Kč

LV 792	380/2	107	37,0	Obdobná	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	polní cesta	0,85	29,88	3 197 Kč
	413/2	208	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	31,64	6 580 Kč
	413/3	162	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	31,64	5 125 Kč
	413/5	449	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	remízek	0,90	31,64	14 204 Kč
LV 799	35/22	823	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Rovina, úzký pás	1,00	TTP, polní cesta	0,90	34,97	28 776 Kč
	80/2	1655	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Rovina, úzký pás	1,00	remízek	0,90	34,97	57 867 Kč
	414/2	810	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Mírně svažitý, úzký tvar	0,95	polní cesta	0,85	31,37	25 411 Kč
LV 201	26/1	315	37,0	Navazuje na zast. část obce	1,05	Rovinatý, nepravidelný tvar	1,03	cesta mezi stavením a rybníkem	0,85	34,01	10 714 Kč
	26/2	93	37,0	Navazuje na zast. část obce	1,05	Rovinatý, nepravidelný tvar	1,03	cesta mezi stavením a rybníkem	0,85	34,01	3 163 Kč
	33/7	497	37,0	Obdobná	1,00	Nepravidelná menší plocha	1,00	zamokřená plocha	0,85	31,45	15 631 Kč
	35	918	37,0	Navazuje na zast. část obce	1,05	Svažitý, úzký pás	0,95	polní cesta	0,85	31,37	28 799 Kč
	36	299	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,98	remízek s listnatým porostem cca 40let	0,90	32,63	9 758 Kč
	50/2	404	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, trojúhelník	1,03	TTP	1,00	38,11	15 396 Kč
	104/3	1756	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, nepravidelný tvar	1,03	TTP	1,00	38,11	66 921 Kč
	108/5	374	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, nepravidelný tvar	1,03	remízek s listnatým porostem cca 40let	0,90	34,30	12 828 Kč
	202/2	334	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Mírně svažitý, úzký tvar	0,98	remízek, náletové dřeviny, stáří cca 40 let	0,90	34,27	11 445 Kč
	203/7	244	37,0	Navazuje na zast. část obce	1,05	Svažitý, obdélníkový tvar	1,00	polní cesta	0,85	33,02	8 057 Kč
	203/8	252	37,0	U hlavní komunikace	1,05	Mírně svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	38,07	9 594 Kč
	236	234	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	8 485 Kč
	238	2255	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	81 766 Kč
	262/1	152	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	5 512 Kč

	300	288	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	10 443 Kč
	367/4	240	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Mírně svažitý, nepravidelný tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	8 702 Kč
	253/11	66	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	2 393 Kč
	253/17	150	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	5 439 Kč
	253/18	113	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	4 097 Kč
	253/19	951	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	34 483 Kč
	253/21	73	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	2 647 Kč
	253/23	29	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	1 052 Kč
	253/24	25	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	907 Kč
	253/25	11	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	399 Kč
	253/26	29	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	1 052 Kč
	253/27	157	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	5 693 Kč
	253/28	100	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	3 626 Kč
	253/32	30	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	1 088 Kč
	257/40	9	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	326 Kč
	257/41	3	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	109 Kč
	261/2	132	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	4 786 Kč
	261/3	132	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý, úzký tvar	0,98	TTP	1,00	36,26	4 786 Kč
LV 208	64	464	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý terén	1,00	remízek	0,90	33,30	15 451 Kč
	65	183	37,0	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý terén	1,00	remízek	0,90	33,30	6 094 Kč

4.6 Souhrn lesních pozemků:

847	parc. č. 372/1	32670	27	KÚ Malý Jeníkov, nedaleko hlavní komunikace, navazuje na zastavěnou část obce		Rovinatý, ucelený nepravidelný tvar		Smrk, cca 80 let			882 090 Kč
LV č.	**Pozemek parc. č.**	**Výměra [m²]**	**Cena [Kč/m²]**	**Poloha, přístup**		**Tvar a sklon**		**Využití pozemku, úrodnost**		**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 1555	115	396	27	příjezd po nezpevněné cestě	0,98	Svažitý terén, obdélníkový tvar	0,98	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk cca 28 let	0,85	22,04	8 728 Kč
	1811/2	66	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Zvlněný terén	0,96	lesní porost (listnatý vzrostlý), u rybníka (90% Olše, 10% bříza), cca 50 let	0,83	20,93	1 381 Kč
	1811/4	101	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Zvlněný terén	0,96	lesní porost (listnatý vzrostlý), u rybníka (90% Olše, 10% bříza), cca 50 let	0,83	20,93	2 114 Kč
	1811/5	957	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Zvlněný terén	0,96	lesní porost (listnatý vzrostlý), u rybníka (90% Olše, 10% bříza), cca 50 let	0,83	20,93	20 031 Kč
	1872	378	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Mírně svažitý terén	0,98	lesní porost (listnatý vzrostlý), u rybníka (40% Olše, 60% bříza), cca 100 let	0,95	24,38	9 217 Kč
	2069/3	194	27	U hlavní komunikace	1,05	Obdobný	1,00	listnatý les, bříza 80%, keře 20%, stáří 11 let	0,76	21,55	4 180 Kč
LV 235	805	222	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk (90%), modřín (10%), cca 82 let	1,00	27,00	5 994 Kč
	807	652	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (listnatý stáří 40let)	0,81	21,80	14 215 Kč
	808	341	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	vymýceno, část smrk 100let	0,80	21,60	7 366 Kč
	809	224	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (smíšený vzrostlý), smrk(85%), modřín (5%), bříza (10%), Cca 87 let	1,00	27,00	6 048 Kč
	810	273	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký okraj lesa	1,00	lesní porost (listnatý stáří 40let)	0,81	21,80	5 952 Kč
	811	1607	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk (90%), modřín (10%), cca 82 let	1,00	27,00	43 389 Kč
	815	290	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk (90%), modřín (10%), cca 82 let	1,00	27,00	7 830 Kč
LV 792	139/22	351	27	U hlavní komunikace, obtížně využitelný	0,95	Svah, ucelený nepravidelný tvar	0,95	lesní porost (listnatý vzrostlý), topol, cca 30 let	0,77	18,64	6 543 Kč
	139/23	134	27	U hlavní komunikace, obtížně využitelný	0,95	Svah, ucelený nepravidelný tvar	0,95	lesní porost (listnatý vzrostlý), topol, cca 30 let	0,77	18,64	2 498 Kč
	139/26	577	27	U hlavní komunikace, obtížně využitelný	0,95	Svah, ucelený nepravidelný tvar	0,95	lesní porost (listnatý vzrostlý), topol, cca 30 let	0,77	18,64	10 756 Kč
	139/33	83	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý), topol, cca 30 let	0,77	20,66	1 714 Kč
	139/42	34	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý), topol, cca 30 let	0,77	20,66	702 Kč
	288/3	106	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk, cca 62 let	0,95	25,65	2 719 Kč
	311/2	311	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	vymýceno, část smrk 100let	0,80	21,60	6 718 Kč

LV 792	315/2	83	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	vymýceno, okraj TTP a lesa	0,80	21,60	1 793 Kč
	316	7854	27	Přístup po polní cestě	1,00	Svažitý terén, obdélníkový tvar	0,98	Smíšený les, jehličnatá část cca 90 let, listnatá část lesa bříza bělokorá 12 let	0,90	23,81	187 035 Kč
	367/4	2071	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Svažitý terén, obdélníkový tvar	0,98	Smíšený les, borovice a bříza, cca 90 let	1,00	25,67	53 155 Kč
	367/17	359	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Svažitý terén, obdélníkový tvar	0,98	lesní porost (jehličnatý vzrostlý), smrk, cca 85 let	1,00	25,67	9 214 Kč
LV 847	372/9	22932	27	U hlavní komunikace	1,05	Obdobný	1,00	60% lesní porost (jehličnatý vzrostlý) smrk, stáří cca 36 let, 40% TTP	0,85	24,10	552 604 Kč
LV 201	50/4	422	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý) smrk cca 88 let	1,00	27,00	11 394 Kč
	54/3	1208	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	vymýceno	0,80	21,60	26 093 Kč
	57/3	165	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	smrk (100%). Stáří 131 let	1,00	27,00	4 455 Kč
	57/4	243	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	smrk (100%). Stáří 88 let	1,00	27,00	6 561 Kč
	59	513	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (jehličnatý vzrostlý) smrk cca 10 let	0,80	21,60	11 081 Kč
	104/1	839	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý) , u rybníka 30 let	0,81	21,80	18 292 Kč
	104/2	1302	27	Přístup po polní cestě, u rybníka	1,00	Obdobný	1,00	smrk (100%), stáří 81 let	1,00	27,00	35 154 Kč
	108/2	249	27	Přístup po polní cestě, u rybníka	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý) , u rybníka 30 let	0,81	21,80	5 429 Kč
	108/3	987	27	Přístup po polní cestě, u rybníka	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý) , u rybníka 30 let	0,81	21,80	21 519 Kč
	111/4	716	27	Přístup po polní cestě, u rybníka	1,00	Obdobný	1,00	lesní porost (listnatý vzrostlý) , u rybníka 30 let	0,81	21,80	15 611 Kč
	225/1	2127	27	Přístup po polní cestě	1,00	Rovinatý, úzký pruh lesa	1,00	lesní porost (smíšený), dub, borovice, olše, vrba, borovice, srmk, stáří 85 let	1,00	27,00	57 429 Kč
	220/3	1265	27	Nedaleko hlavní komunikace	1,00	Svah, ucelený nepravidelný tvar	0,95	lesní porost (smíšený vzrostlý), smrk, dub, olše, vrba	1,00	25,65	32 447 Kč
	341/8	176	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	vymýceno	0,80	21,60	3 802 Kč
	341/9	17	27	Přístup po polní cestě	1,00	Obdobný	1,00	smrk, 90 let	1,00	27,00	459 Kč
LV 208	433	10670	27	příjezd přes sousední pozemky	0,97	Svažitý terén, obdélníkový tvar	0,98	lesní porost (jehličnatý vzrostlý) smrk a borovice cca 50 let	0,95	24,38	260 165 Kč

4.7 Souhrn stavebních pozemků:

LV 201	pozemek parc. č. 27/1, 27/2, 33/2, 33/5	1 298	1 817		KÚ Velký Jeníkov, zastavěné území obce		Rovina, nepravidelný tvar		Plochy bydlení		2 358 466 Kč
LV	**Pozemek parc. č.**	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Výměra [m²]**		**Poloha, přístup**		**Tvar a sklon**		**Využití pozemku, úrodnost**	**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 201	2/3	**1 298,0**	**27**	**0,70**	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Plochy bydlení	909	24 532,00 Kč
	108/8	**1 298,0**	996	**1,08**	Přístup přes další pozemek	0,70	Obdobný	1,00	Plochy bydlení	981	977 363,00 Kč
	108/1	**1 298,0**	962	**1,08**	Přístup přes další pozemek	0,70	Obdobný	0,80	1/2 Plochy bydlení, 1/2 zeleň soukromá	785	755 199,00 Kč
	221/2	**1 298,0**	3261	**0,90**	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Plochy bydlení	1168	3 809 500,00 Kč
	224/4	**1 298,0**	489	**1,12**	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	Plochy bydlení	1454	710 889,00 Kč

4.8 Souhrn pozemků vodních plochy – koryta vodních toků:

LV 88	Pozemek parc. č. 257/6	176	30,0	KÚ Velký Jeníkov, mimo zastavěné území obce		Špatně přístupné, přes sousední pozemky		Část koryta vodního toku		Mírně zvlněný terén			5 280 Kč
LV	**Pozemek parc. č.**	**Výměra [m²]**	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Poloha**		**Přístup**		**Vodní plocha nebo její část**		**Terén**		**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 382	378/6	290	30	Obdobná	1,00	V blízkosti hlavní komunikace, přístup přes sousední pozemky	1,05	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně svažitý terén	1,00	32,13	9 318 Kč
LV 792	381/3	550	30	Obdobná	1,00	V blízkosti hlavní komunikace, přístup přes sousední pozemky	1,05	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně svažitý terén	1,00	32,13	17 672 Kč
LV 201	105/3	1115	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Příjezd po zpevněné komunikaci	1,10	Větší část koryta vodního toku	1,05	Mírně zvlněný terén	1,00	36,38	40 566 Kč
	105/9	33	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Příjezd přes sousední pozemky	1,05	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,00	Mírně zvlněný terén	1,00	33,08	1 091 Kč
	105/11	82	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Příjezd přes sousední pozemky	1,05	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,00	Mírně zvlněný terén	1,00	33,08	2 712 Kč

LV 201	257/17	67	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	2 153 Kč
	257/18	304	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	9 768 Kč
	257/19	41	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	1 317 Kč
	257/20	176	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	5 655 Kč
	257/21	82	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	2 635 Kč
	257/22	423	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	13 591 Kč
	257/23	15	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	482 Kč
	257/24	51	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	1 639 Kč
	257/25	56	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	1 799 Kč
	257/29	5	30	V blízkosti zastavěného území	1,05	Obdobný	1,00	Část koryta vodního toku, součást většího celku	1,02	Mírně zvlněný terén	1,00	32,13	161 Kč
	353/4	135	30	Obdobná	1,00	Horší	0,95	Malá část koryta vodního toku	0,95	Mírně svažitý terén	1,00	27,08	3 655 Kč
	St. 31	426	30	Obdobná	1,00	Přístup přes sousední pozemky	1,00	Hráz	1,10	Mírně svažitý terén	1,00	33,00	14 058 Kč
	St. 37	97	30	Obdobná	1,00	Přístup přes sousední pozemky	1,00	Hráz	1,10	Mírně svažitý terén	1,00	33,00	3 201 Kč
	st. 40	7	30	Obdobná	1,00	Přístup přes sousední pozemky	1,00	Hráz	1,10	Mírně svažitý terén	1,00	33,00	231 Kč
	st. 41	109	30	Obdobná	1,00	Přístup přes sousední pozemky	1,00	Hráz	1,10	Mírně svažitý terén	1,00	33,00	3 597 Kč

4.9 Souhrn vodních ploch – rybníky:

LV 792	**Pozemek parc. č. 379**	**6 913,00**	**159,0**	**6 913**		**Příjezd po nezpevněné cestě**		**Celek vodní plochy**		**Rybník**			**1 099 167 Kč**
LV	**Pozemek parc. č.**	**Výměra [m²]**	**Jednotková cena [Kč/m²]**	**Výměra (m²)**		**Poloha, přístup**		**Celá nebo část vodní plochy**		**Využití pozemku, úrodnost**		**Upravená cena [Kč/m²]**	**Celková hodnota [Kč]**
LV 201	33/4	224	**159,0**	224	1,25	Obdobná	1,00	Úzký pruh, část vodní plochy	0,95	rybník	1,00	188,81	42 294,00 Kč
	33/3	4322	**159,0**	4322	1,07	Obdobná	1,00	Obdobný	1,00	rybník	1,00	170,13	735 302,00 Kč
	34	5404	**159,0**	5404	1,05	Příjezd po zpevněné cestě	1,03	Obdobný	1,00	rybník	1,00	171,96	929 264,00 Kč

4.10 Rekapitulace jednotlivých LV vč. zohlednění podílů

LV	Orná půda	Ostatní	Lesy	Stavební	Koryta	Rybníky	Celkem	Podíl	Zohlednění podílu
208	4 716 741 Kč	21 545 Kč	260 165 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	4 998 451,00 Kč	**1/1**	4 998 451,00 Kč
382	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	9 318 Kč	- Kč	9 318,00 Kč	**8/160**	466,00 Kč
792	4 917 154 Kč	99 425 Kč	282 847 Kč	- Kč	17 672 Kč	1 099 167 Kč	6 416 265,00 Kč	**1/1**	6 416 265,0000 Kč
799	188 807 Kč	112 054 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	300 861,00 Kč	**3/20**	45 129,00 Kč
847	- Kč	- Kč	1 434 694 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 434 694,00 Kč	**3/20**	215 204,00 Kč
69	38 984 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	38 984,00 Kč	**4/32**	4 873,00 Kč
235	3 063 578 Kč	125 976 Kč	90 794 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	3 280 348,00 Kč	**1/1**	3 280 348,00 Kč
1555	8 281 884 Kč	300 381 Kč	45 651 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	8 627 916,00 Kč	**1/1**	8 627 916,00 Kč
201	17 738 092 Kč	380 097 Kč	249 726 Kč	8 635 949 Kč	113 591 Kč	1 706 860 Kč	28 824 315,00 Kč	**1/1**	28 824 315,00 Kč
230	1 098 590 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 098 590,00 Kč	**1/1**	1 098 590,00 Kč
285	938 594 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	938 594,00 Kč	**1/1**	938 594,00 Kč
								Celkem	**54 450 151 Kč**

4.11 Rekapitulace ocenění staveb

Oceňovaná nemovitá věc	Porovnávací hodnota
RD Strmilov 384	6 744 455 Kč
RD Strmilov 393	4 744 935 Kč
RD Velký Jeníkov 11	2 641 643 Kč
Zemědělský areál Velký Jeníkov na pozemku parc. č. st. 1	4 620 844 Kč
RD Velký Jeníkov 9	1 640 935 Kč
Hala na pozemku parc. č. st. 36	4 442 693 Kč
Celková porovnávací hodnota	**24 835 505 Kč**
Celková porovnávací hodnota po zaokrouhlení	**24 840 000 Kč**

Porovnávací hodnota staveb vč. souvisejících pozemků je tímto po zaokrouhlení stanovena na **24 840 000 Kč**.

4.12 Rekapitulace ocenění pozemků

Oceňovaná nemovitá věc	Celková hodnota [Kč]
Orná půda	40 982 424 Kč
Ostatní plochy	1 039 478 Kč
Lesní plochy	2 363 877 Kč
Stavební pozemky	8 635 949 Kč
Koryta vodního toku	140 581 Kč
Vodní plochy	2 806 027 Kč
Stanovená srovnávací hodnota nemovitých věcí	**55 968 336 Kč**
Tržní hodnota po zohlednění podílů	54 450 151 Kč
Tržní hodnota po zohlednění podílů po zaokrouhlení	**54 450 000 Kč**

Tržní hodnota pozemků po stanovení podílů dle jednotlivých listů vlastnictví je stanovena po zaokrouhlení na **45 450 000 Kč**.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen staveb a pozemků, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Hodnota spoluvlastnických podílů je odvozena od hodnoty nemovitostí jako celků. Jelikož tak není provedeno porovnání se skutečně prodanými nemovitými věcmi obchodovanými v podílech, je výsledná cena tržní hodnotou.

Způsob ocenění	Cena
Časová cena (informativní charakter)	100 580 000 Kč
Porovnávací hodnota staveb vč. souvisejících pozemků	24 840 000 Kč
Porovnávací hodnota volných pozemků po zohlednění podílů	54 450 000 Kč
Celková tržní hodnota nemovitých věcí	**79 290 000 Kč**

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je tržní hodnota nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **79 290 000 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný. V rámci kontroly nevznikly znalci žádné pochybnosti o použitém postupu.

Znalec v rámci kontroly postupu provedl zejména:

- Kontrolu vhodnosti a rozsahu zdrojů dat.
- Kontrolu průkaznosti, věrohodnosti a konzistence použitých dat.
- Kontrolu způsobu zpracování použitých dat.
- Kontrolu zpracovaných analýz, statistik a vyhodnocení použitých dat.
- Kontrolu interpretace výsledků zpracování použitých dat ve vztahu k předmětu ocenění v rámci jednotlivých metod ocenění a dílčích závěrů.
- Kontrolu formulovaného závěru ve smyslu jednoznačnosti, souladu se znaleckým úkolem a omezujícími podmínkami, či omezeními platnosti.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitých věcí zapsaných na

- v k. ú. Strmilov, LV č. 1555,
- v k. ú. Velký Jeníkov, LV č. 201,
- v k. ú. Malý Jeníkov, LV č. 382, LV č. 792, LV č. 799, LV č. 847,
- v k. ú. Horní Meziříčko, LV č. 208, LV č. 230,
- v k. ú. Olšany u Dačic, LV č. 69, LV č. 235, LV č. 285.

vše v okrese Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský.

Stanovená **tržní hodnota** nemovitých věcí k datu ocenění **činí**:

79 290 000 Kč.

Slovy: sedmdesát devět milionů dvě stě devadesát tisíc korun českých.

Znalecký posudek společně vypracovali:
Ing. Kateřina Bártová (je oprávněna posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)
Ing. Pavel Hladík (vzal na vědomí a podílel se na zpracování všech částí znaleckého posudku)
Ing. Tomáš Pistulka (podílel se na zpracování všech částí znaleckého posudku)

Znalečné je účtováno dle smluvního ujednání na základě připojené faktury.

<u>Znalecká doložka</u>

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 081650/2025 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 17. října 2025

Ing. Pavel Hladík, jednatel

Digitálně podepsal Ing. Pavel Hladík, jednatel
Datum: 2025.10.17 15:51:25 +02'00'

Ing. Kateřina Bártová znalec

Digitálně podepsal Ing. Kateřina Bártová znalec
Datum: 2025.10.17 15:51:45 +02'00'

……

Ing. Pavel Hladík, jednatel

……

Ing. Kateřina Bártová, znalec

Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí

Příloha č. 1a – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1555 pro k. ú. Strmilov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547239 Strmilov**

Kat.území: **756962 Strmilov** List vlastnictví: **1555**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	**690117/1398**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 407	136	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Strmilov, č.p. 384, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 407				
St. 411	109	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Strmilov, č.p. 393, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411				
St. 835	63	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 835				
St. 836	69	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 836				
8	2458	orná půda		zemědělský půdní fond
38	7752	orná půda		zemědělský půdní fond
54/3	44	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
72/1	31885	orná půda		zemědělský půdní fond
87/13	4010	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
87/22	6194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
87/23	676	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
87/33	224	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
115	396	ostatní plocha	manipulační plocha	
116	3741	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
126	3032	orná půda		zemědělský půdní fond
272/4	855	orná půda		zemědělský půdní fond
473	1402	trvalý travní porost		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
580/1	8704	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 756962 Strmilov List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

				fond
676	6420	orná půda		zemědělský půdní fond
677/2	575	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
678	126	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
679	6024	orná půda		zemědělský půdní fond
684/3	5117	orná půda		zemědělský půdní fond
684/5	6518	orná půda		zemědělský půdní fond
686	755	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
690	1241	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
695/1	5285	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
710/7	365	orná půda		zemědělský půdní fond
780/1	5372	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
780/7	873	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
780/10	26	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
780/11	28	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
783/1	504	ostatní plocha	ostatní komunikace	
785	755	orná půda		zemědělský půdní fond
789	7091	orná půda		zemědělský půdní fond
790	2601	orná půda		zemědělský půdní fond
798	6366	orná půda		zemědělský půdní fond
799	204	ostatní plocha	jiná plocha	
800	879	ostatní plocha	neplodná půda	
817/5	1612	orná půda		zemědělský půdní fond
817/7	362	orná půda		zemědělský půdní fond
849	1029	orná půda		zemědělský půdní fond
956/21	29	orná půda		zemědělský půdní fond
970/3	1014	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
993	1079	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 756962 Strmilov List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

					fond
	994	342	orná půda		zemědělský půdní fond
	995	3413	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1588/1	107	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1655/1	1083	orná půda		zemědělský půdní fond
	1655/2	237	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1656/1	839	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1797	234	orná půda		zemědělský půdní fond
	1811/2	66	ostatní plocha	neplodná půda	
	1811/4	101	ostatní plocha	neplodná půda	
	1811/5	957	ostatní plocha	neplodná půda	
	1846	90	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1847	2410	orná půda		zemědělský půdní fond
	1868	4154	orná půda		zemědělský půdní fond
	1870	1464	orná půda		zemědělský půdní fond
	1871	108	ostatní plocha	neplodná půda	
	1872	378	ostatní plocha	neplodná půda	
	1899/5	509	orná půda		zemědělský půdní fond
	1899/7	205	orná půda		zemědělský půdní fond
	1899/8	1399	orná půda		zemědělský půdní fond
	1998/44	577	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2048/1	2481	orná půda		zemědělský půdní fond
	2048/3	1389	orná půda		zemědělský půdní fond
	2049/1	514	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2049/8	221	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2049/12	215	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2056	76	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2057	734	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2069/3	194	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 756962 Strmilov List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2079	198	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2082	270	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2091/1	151	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2091/2	589	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2103	1565	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2104	216	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2224/2	5791	orná půda		zemědělský půdní fond
2229	435	ostatní plocha	jiná plocha	
2230	100	ostatní plocha	jiná plocha	
2261	1187	orná půda		zemědělský půdní fond
2356/36	261	orná půda		zemědělský půdní fond
2444	5827	orná půda		zemědělský půdní fond
2514/4	2323	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2526	234	orná půda		zemědělský půdní fond
2542	4855	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2902/2	76	ostatní plocha	jiná plocha	
2904	4000	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2933/1	3876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2968/1	2230	zahrada		zemědělský půdní fond
2969/4	501	zahrada		zemědělský půdní fond
3044	4119	orná půda		zemědělský půdní fond
3046/4	124	orná půda		zemědělský půdní fond
3049/19	89	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3049/20	619	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3061/2	7034	orná půda		zemědělský půdní fond
3152	11437	orná půda		zemědělský půdní fond
3213	1244	orná půda		zemědělský půdní fond
3393/1	1496	trvalý travní porost		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 756962 Strmilov List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

				fond
3674/6	1090	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3768/1	1547	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3768/3	251	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3885/2	1816	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4081/1	245	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení plynárenského zařízení a potrubí

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1588/1, Parcela: 1655/1, Parcela: 1656/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1354/1998.

POLVZ:892/1998 Z-23100892/1998-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 1.050.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Janík Jozef Ing., Mirovická 1101/25, Kobylisy, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 850908/7983

Povinnost k

Parcela: 115, Parcela: 116, Parcela: 126, Parcela: 54/3, Parcela: 72/1, Parcela: 87/13, Parcela: 87/23, Parcela: 87/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2020 11:53:31. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-8707/2020-303

Pořadí k 18.12.2020 11:53

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Oprávnění pro

Janík Jozef Ing., Mirovická 1101/25, Kobylisy, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 850908/7983

Povinnost k

Parcela: 115, Parcela: 116, Parcela: 126, Parcela: 54/3, Parcela: 72/1, Parcela: 87/13, Parcela: 87/23, Parcela: 87/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 5

Příloha č. 1b – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 201 pro k. ú. Velký Jeníkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547263 Studená**

Kat.území: **779601 Velký Jeníkov** List vlastnictví: **201**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	**690117/1398**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1	1978	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velký Jeníkov, č.p. 11, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1				
St. 3	916	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velký Jeníkov, č.p. 9, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3				
St. 31	426	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: vod.dílo, hráz př.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31				
St. 36	527	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36				
St. 37	97	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz př., LV 172 k.ú. Olšany u Dačic				
St. 40	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz př., LV 172 k.ú. Olšany u Dačic				
St. 41	109	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz př., LV 172 k.ú. Olšany u Dačic				
1/1	2630	zahrada		zemědělský půdní fond
1/2	440	zahrada		zemědělský půdní fond
2/3	27	zahrada		zemědělský půdní fond
3	587	zahrada		zemědělský půdní fond
26/1	315	ostatní plocha	neplodná půda	
26/2	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	
27/1	417	zahrada		zemědělský půdní fond
27/2	400	zahrada		zemědělský půdní fond
33/1	6912	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
33/2	616	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

33/3	4322	vodní plocha	rybník	
33/4	224	vodní plocha	rybník	
33/5	384	zahrada		zemědělský půdní fond
33/7	497	vodní plocha	rybník	
34	5404	vodní plocha	rybník	
35	918	ostatní plocha	neplodná půda	
36	299	ostatní plocha	neplodná půda	
37	17936	orná půda		zemědělský půdní fond
40	10089	orná půda		zemědělský půdní fond
47/1	831	orná půda		zemědělský půdní fond
47/2	953	orná půda		zemědělský půdní fond
50/2	404	ostatní plocha	neplodná půda	
50/4	422	ostatní plocha	neplodná půda	
50/5	4405	orná půda		zemědělský půdní fond
50/7	1241	orná půda		zemědělský půdní fond
50/11	5539	orná půda		zemědělský půdní fond
50/13	523	orná půda		zemědělský půdní fond
50/20	1848	orná půda		zemědělský půdní fond
50/21	3857	orná půda		zemědělský půdní fond
50/25	163	orná půda		zemědělský půdní fond
50/30	8575	orná půda		zemědělský půdní fond
54/1	4603	orná půda		zemědělský půdní fond
54/2	3494	orná půda		zemědělský půdní fond
54/3	1208	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
57/3	165	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
57/4	243	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
59	513	ostatní plocha	neplodná půda	
77	8609	orná půda		zemědělský půdní fond
92/1	18	orná půda		zemědělský půdní fond
92/5	4194	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

102/2	10870	orná půda		zemědělský půdní fond
104/1	839	ostatní plocha	neplodná půda	
104/2	1302	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
104/3	1756	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
105/1	8367	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
105/2	854	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
105/3	1115	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
105/5	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
105/6	102	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
105/7	5655	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
105/9	33	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
105/11	82	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
106	24069	orná půda		zemědělský půdní fond
108/1	962	orná půda		zemědělský půdní fond
108/2	249	ostatní plocha	neplodná půda	
108/3	987	ostatní plocha	neplodná půda	
108/5	374	ostatní plocha	neplodná půda	
108/8	996	ostatní plocha	neplodná půda	
108/11	71	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
109	712	orná půda		zemědělský půdní fond
110	20692	orná půda		zemědělský půdní fond
111/4	716	ostatní plocha	ostatní komunikace	
115/9	12951	orná půda		zemědělský půdní fond
117/9	1759	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
117/14	3420	orná půda		zemědělský půdní fond
117/16	22813	orná půda		zemědělský půdní fond
117/18	8736	orná půda		zemědělský půdní fond
117/19	12918	orná půda		zemědělský půdní fond
117/20	44534	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

				fond
117/21	11966	orná půda		zemědělský půdní fond
117/22	186	orná půda		zemědělský půdní fond
117/23	256	orná půda		zemědělský půdní fond
161/1	11324	orná půda		zemědělský půdní fond
161/2	78	orná půda		zemědělský půdní fond
162/1	4990	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
172	4111	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
196/4	111	orná půda		zemědělský půdní fond
196/7	11509	orná půda		zemědělský půdní fond
196/15	1984	orná půda		zemědělský půdní fond
196/25	47024	orná půda		zemědělský půdní fond
201	11	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
202/2	334	ostatní plocha	neplodná půda	
203/7	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	
203/8	252	ostatní plocha	neplodná půda	
220/3	1265	ostatní plocha	neplodná půda	
221/2	3261	orná půda		zemědělský půdní fond
221/3	6721	orná půda		zemědělský půdní fond
224/4	489	ostatní plocha	neplodná půda	
225/1	2127	ostatní plocha	jiná plocha	
233/1	54107	orná půda		zemědělský půdní fond
233/2	1746	orná půda		zemědělský půdní fond
234	1115	orná půda		zemědělský půdní fond
235	12193	orná půda		zemědělský půdní fond
236	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	
238	2255	ostatní plocha	ostatní komunikace	
240/1	8456	orná půda		zemědělský půdní fond
240/2	242	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

240/7	198	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
240/9	4470	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
240/13	11736	orná půda		zemědělský půdní fond
240/17	131	zahrada		zemědělský půdní fond
253/1	88	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/4	1018	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/6	1159	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/10	378	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/11	66	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/17	150	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/18	113	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/19	951	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/21	73	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/23	29	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/24	25	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/25	11	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/26	29	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/27	157	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/28	100	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
253/32	30	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/2	3827	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/6	176	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/17	67	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/18	304	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/19	41	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			nebo upravené	
257/20	176	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/21	82	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/22	423	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/23	15	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/24	51	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/25	56	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/29	5	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
257/31	590	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/34	18342	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/40	9	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
257/41	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
261/2	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
261/3	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
262/1	152	ostatní plocha	neplodná půda	
299	1676	orná půda		zemědělský půdní fond
300	288	ostatní plocha	neplodná půda	
301	3201	orná půda		zemědělský půdní fond
315	647	orná půda		zemědělský půdní fond
316	313	orná půda		zemědělský půdní fond
341/8	176	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
341/9	17	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
352/4	1082	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
353/4	135	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
353/9	387	trvalý travní porost		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 779601 Velký Jeníkov List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			fond
367/4	240 ostatní plocha		neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

kanalizace dle geometrického plánu č. 79-634/2005 a právo vstupu za účelem oprav a úprav

Oprávnění pro

Parcela: St. 2

Povinnost k

Parcela: 27/1, Parcela: 27/2, Parcela: 33/2, Parcela: 33/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2006.

V-1232/2006-332

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění a Trafostanice dle geometrického plánu č. 121-779/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 3, Parcela: 106, Parcela: 108/5, Parcela: 1/1, Parcela: 2/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330057139/001 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 06:13:11. Zápis proveden dne 24.04.2020.

V-1634/2020-303

Pořadí k 12.03.2020 06:13

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelové skříně NN, uzemnění dle geometrického plánu č.121-779/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: 225/1, Parcela: 233/1, Parcela: 238, Parcela: 27/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.JH-014330057139/015 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 12:44:55. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-1659/2020-303

Pořadí k 12.03.2020 12:44

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč

Oprávnění pro

Příloha č. 1c – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 382 pro k. ú. Malý Jeníkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 691402 Malý Jeníkov List vlastnictví: 382

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/10
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	8/160
Dvořáková Ladislava, Makovského 1141/11, Řepy, 16300 Praha 6	725805/1449	1/20
Fiala Miroslav, Malý Jeníkov 5, 37853 Strmilov	611018/1605	16/160
Machoňová Ivana, Malý Jeníkov 37, 37853 Strmilov	765422/1399	1/10
Marková Věra, Martínkova 486, 37853 Strmilov	605312/1074	16/160
Morávková Jana Mgr., Havlíčkovo nám. 83, Dačice I, 38001 Dačice	685504/1105	1/240
Novák Jan, Komenského 13, 35601 Březová	580926/0666	2/160
Novák Libor Ing., č.p. 32, 67571 Jinošov	610402/0472	1/160
Novák Roman PhDr. Mgr., Chaloupky 214/22, Charvátská Nová Ves, 69006 Břeclav	620502/0789	1/160
Petržílek Jan, Weberova 216/27, Motol, 15000 Praha 5	840306/0083	1/80
Petržílková Alena, Slavonická 343/5, Libuš, 14200 Praha 4	796117/1449	1/240
Petržílková Marie, Severní 336, Dačice V, 38001 Dačice	695612/1447	1/240
Sedlák Jiří, Příkrá 214, 37853 Strmilov	540215/3064	4/160
Štěrba Stanislav, Martínkova 463, 37853 Strmilov	500928/383	32/160
Šulová Marie, č.p. 36, 37881 Cizkrajov	485502/426	2/80
Vácha Jiří, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	521207/011	8/160
Váchová Marie, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	535512/008	8/160
Vítková Božena, Malý Jeníkov 15, 37853 Strmilov	386115/408	16/160
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	70889953	1/10

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
378/6	290	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu 8/160

Oprávnění pro

Český energetický holding a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 06652867

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 1d – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 792 pro k. ú. Malý Jeníkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 691402 Malý Jeníkov List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
35/29	2543	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
35/36	1742	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
43	2868	orná půda		zemědělský půdní fond
44	144	orná půda		zemědělský půdní fond
45	3390	orná půda		zemědělský půdní fond
49	1217	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
50	1240	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
51	1668	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
70/3	1378	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
81/1	40	orná půda		zemědělský půdní fond
88/2	5237	orná půda		zemědělský půdní fond
91	4650	orná půda		zemědělský půdní fond
96	5590	orná půda		zemědělský půdní fond
97	1982	orná půda		zemědělský půdní fond
107	4057	orná půda		zemědělský půdní fond
122	982	orná půda		zemědělský půdní fond
129	4687	orná půda		zemědělský půdní fond
131	1832	orná půda		zemědělský půdní fond
139/22	351	ostatní plocha	jiná plocha	
139/23	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	
139/26	577	ostatní plocha	jiná plocha	
139/33	83	ostatní plocha	jiná plocha	
139/42	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 691402 Malý Jeníkov List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

139/53	522	ostatní plocha	jiná plocha	
141/1	911	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
141/2	477	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
153/9	253	ostatní plocha	jiná plocha	
160	5927	orná půda		zemědělský půdní fond
170	6506	orná půda		zemědělský půdní fond
181	5542	orná půda		zemědělský půdní fond
198	1331	orná půda		zemědělský půdní fond
208	3183	orná půda		zemědělský půdní fond
217/16	93	ostatní plocha	jiná plocha	
217/23	30	ostatní plocha	jiná plocha	
222/8	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
222/10	894	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
222/11	2236	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
222/23	235	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
222/25	1209	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
222/26	1522	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
229	1560	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
237	458	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
262	13164	orná půda		zemědělský půdní fond
264/4	2557	orná půda		zemědělský půdní fond
264/6	1543	orná půda		zemědělský půdní fond
264/7	653	orná půda		zemědělský půdní fond
269	1334	orná půda		zemědělský půdní fond
273	4517	orná půda		zemědělský půdní fond
279	1007	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
288/3	106	ostatní plocha	ostatní komunikace	
305/1	7997	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 691402 Malý Jeníkov List vlastnictví: 792

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

305/3	6114	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310	1755	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
311/2	311	ostatní plocha	neplodná půda	
312/2	4787	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
315/2	83	ostatní plocha	neplodná půda	
316	7854	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
331/6	1049	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/4	2071	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
367/17	359	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
378/14	1601	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
378/15	185	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
379	6913	vodní plocha	rybník	
380/1	1291	ostatní plocha	neplodná půda	
380/2	107	ostatní plocha	neplodná půda	
381/1	5360	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
381/2	1600	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
381/3	550	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
413/2	208	ostatní plocha	ostatní komunikace	
413/3	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
413/5	449	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky ve výši 1.050.000,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Janík Jozef Ing., Mirovická 1101/25, Kobylisy, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 850908/7983
  Povinnost k
  Parcela: 107, Parcela: 122, Parcela: 129, Parcela: 139/22, Parcela: 139/23, Parcela: 139/26, Parcela: 141/1, Parcela: 141/2, Parcela: 153/9, Parcela: 160, Parcela: 181, Parcela: 208, Parcela: 217/16, Parcela: 222/11, Parcela: 222/26, Parcela: 229, Parcela: 262, Parcela: 264/6, Parcela: 273, Parcela: 35/29, Parcela: 378/14, Parcela: 378/15, Parcela: 81/1, Parcela: 96

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 3

Příloha č. 1e – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 799 pro k. ú. Malý Jeníkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547239 Strmilov**

Kat.území: **691402 Malý Jeníkov** List vlastnictví: **799**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	3/20
Dvořáková Ladislava, Makovského 1141/11, Řepy, 16300 Praha 6	725805/1449	1/20
Fiala Miroslav, Malý Jeníkov 5, 37853 Strmilov	611018/1605	16/160
Machoňová Ivana, Malý Jeníkov 37, 37853 Strmilov	765422/1399	1/10
Marková Věra, Martínkova 486, 37853 Strmilov	605312/1074	16/160
Morávková Jana Mgr., Havlíčkovo nám. 83, Dačice I, 38001 Dačice	685504/1105	1/240
Novák Jan, Komenského 13, 35601 Březová	580926/0666	2/160
Novák Libor Ing., č.p. 32, 67571 Jinošov	610402/0472	1/160
Novák Roman PhDr. Mgr., Chaloupky 214/22, Charvátská Nová Ves, 69006 Břeclav	620502/0789	1/160
Petržílek Jan, Weberova 216/27, Motol, 15000 Praha 5	840306/0083	1/80
Petržílková Alena, Slavonická 343/5, Libuš, 14200 Praha 4	796117/1449	1/240
Petržílková Marie, Severní 336, Dačice V, 38001 Dačice	695612/1447	1/240
Sedlák Jiří, Příkrá 214, 37853 Strmilov	540215/3064	4/160
Štěrba Stanislav, Martínkova 463, 37853 Strmilov	500928/383	32/160
Šulová Marie, č.p. 36, 37881 Cizkrajov	485502/426	2/80
Vácha Jiří, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	521207/011	8/160
Váchová Marie, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	535512/008	8/160
Vítková Božena, Malý Jeníkov 15, 37853 Strmilov	386115/408	16/160

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
35/22	823	ostatní plocha	ostatní komunikace	
35/40	424	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
70/2	858	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
80/2	1655	ostatní plocha	neplodná půda	
95	990	orná půda		zemědělský půdní fond
182	759	orná půda		zemědělský půdní fond
225/3	105	orná půda		zemědělský půdní fond
264/3	969	orná půda		zemědělský půdní fond
331/1	708	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
414/2	810	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 1

Příloha č. 1f – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 847 pro k. ú. Malý Jeníkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 691402 Malý Jeníkov List vlastnictví: 847

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
	Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	3/20
	Dvořáková Ladislava, Makovského 1141/11, Řepy, 16300 Praha 6	725805/1449	1/20
SJ	Marek Zdeněk a Marková Soňa, Malý Jeníkov 20, 37853 Strmilov	791203/1402 835209/1418	16/160
	Marková Věra, Martínkova 486, 37853 Strmilov	605312/1074	1/5
	Morávková Jana Mgr., Havlíčkovo nám. 83, Dačice I, 38001 Dačice	685504/1105	1/240
	Novák Jan, Komenského 13, 35601 Březová	580926/0666	2/160
	Novák Libor Ing., č.p. 32, 67571 Jinošov	610402/0472	1/160
	Novák Roman PhDr. Mgr., Chaloupky 214/22, Charvátská Nová Ves, 69006 Břeclav	620502/0789	1/160
	Petržílek Jan, Weberova 216/27, Motol, 15000 Praha 5	840306/0083	1/80
	Petržílková Alena, Slavonická 343/5, Libuš, 14200 Praha 4	796117/1449	1/240
	Petržílková Marie, Severní 336, Dačice V, 38001 Dačice	695612/1447	1/240
	Sedlák Jiří, Příkrá 214, 37853 Strmilov	540215/3064	4/160
	Štěrba Stanislav, Martínkova 463, 37853 Strmilov	500928/383	32/160
	Šulová Marie, č.p. 36, 37881 Cizkrajov	485502/426	2/80
	Vácha Jiří, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	521207/011	8/160
	Váchová Marie, č.p. 42, 37853 Horní Meziříčko	535512/008	8/160
	Vítková Božena, Malý Jeníkov 15, 37853 Strmilov	386115/408	16/160

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
372/1	32670	ostatní plocha	neplodná půda	
372/9	22932	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu 3/20

Oprávnění pro

Český energetický holding a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 06652867

Povinnost k

Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov, RČ/IČO: 690117/1398
Parcela: 372/1, Parcela: 372/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 1g – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 208 pro k. ú. Horní Meziříčko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 598658 Horní Meziříčko

Kat.území: 643564 Horní Meziříčko List vlastnictví: 208

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
55/2	1610	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
58	6362	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
63	35329	orná půda		zemědělský půdní fond
64	464	ostatní plocha	neplodná půda	
65	183	ostatní plocha	neplodná půda	
73/2	8227	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
73/4	10256	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
73/12	35	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
78	28604	orná půda		zemědělský půdní fond
80/17	6865	orná půda		zemědělský půdní fond
80/18	5354	orná půda		zemědělský půdní fond
80/27	634	orná půda		zemědělský půdní fond
86	12272	orná půda		zemědělský půdní fond
283	1095	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284	4728	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
433	10670	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
535/4	1180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
549/6	235	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Zástavní právo smluvní
  pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
  budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
  budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 1

Příloha č. 1h – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 69 pro k. ú. Olšany u Dačic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 711071 Olšany u Dačic List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SJ Bejček Roman a Bejčková Martina, Olšany 59, 37853 Studená	680331/0481 715901/2861	1/8
Česká republika	00000001-001	3/32
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	4/32
Duchoň Roman, Anglická 1257, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	581009/0825	2/32
Harudová Jana, Klášterská 74, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	726008/1455	1/32
Jirků Anna, Olšany 30, 37853 Studená	395807/411	6/64
Kos Jiří, sídliště Vajgar 654, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec	530920/010	2/32
Kos Vladimír, Na Palici 302, Jindřichův Hradec IV, 37701 Jindřichův Hradec	580128/1827	2/32
Ottová Hana, Olšany 50, 37853 Studená	685515/1831	2/32
Smetanová Jana, Na Rybníčku 322, Klokoty, 39003 Tábor	595227/0346	1/16
STAGRA, spol. s r.o., Družstevní 498, 37856 Studená	45023123	5/32
Sušilová Lenka PharmDr., Vránova 897/107, Řečkovice, 62100 Brno	616210/0351	1/16
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/32
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	2/32

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
666	886	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu 4/32

Oprávnění pro

Český energetický holding a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 06652867

Povinnost k

Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov, RČ/IČO: 690117/1398
Parcela: 666

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 1i – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 235 pro k. ú. Olšany u Dačic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 46 INS 12953 / 2024 pro INSKOL v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 711071 Olšany u Dačic List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dočekal Pavel, Tyršova 393, 37853 Strmilov	690117/1398	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
604	996	orná půda		zemědělský půdní fond
605	768	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
612	2958	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
636	11049	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
657	305	ostatní plocha	neplodná půda	
661	11185	orná půda		zemědělský půdní fond
771	8452	orná půda		zemědělský půdní fond
774	12913	orná půda		zemědělský půdní fond
787	1543	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
788	12137	orná půda		zemědělský půdní fond
799	543	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
800	1936	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
802	9157	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
805	222	ostatní plocha	zeleň	
806	6081	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
807	652	ostatní plocha	zeleň	
808	341	ostatní plocha	zeleň	
809	224	ostatní plocha	zeleň	
810	273	ostatní plocha	neplodná půda	
811	1607	ostatní plocha	zeleň	
812	922	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
813	1301	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
814	133	ostatní plocha	neplodná půda	
815	290	ostatní plocha	zeleň	
897	1035	vodní plocha	zamokřená plocha	
907	2478	vodní plocha	zamokřená plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 1j – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 285 pro k. ú. Olšany u Dačic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547263 Studená

Kat.území: 711071 Olšany u Dačic List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Field Olšany s.r.o., Kollárova 2346/2, 58601 Jihlava 21019355

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
507	6334	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
609	9915	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
610	9076	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč

budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč

Oprávnění pro

Český energetický holding a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 06652867

Povinnost k

Parcela: 507, Parcela: 609, Parcela: 610

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Pořadí k 09.06.2022 10:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 1k – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 230 pro k. ú. Horní Meziříčko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.08.2025 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 598658 Horní Meziříčko

Kat.území: 643564 Horní Meziříčko List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Field Horní Meziříčko s.r.o., Kollárova 2346/2, 58601 Jihlava	21019428	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
250/38	27182	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 44.489.283,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 44.489.283,- Kč
budoucí pohledávky vzniklé nejpozději do 31.12.2040 do celkové výše 88.978.566,- Kč

Oprávnění pro

Český energetický holding a.s., Pobřežní 249/46, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 06652867

Povinnost k

Parcela: 250/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Pořadí k 09.06.2022 10:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

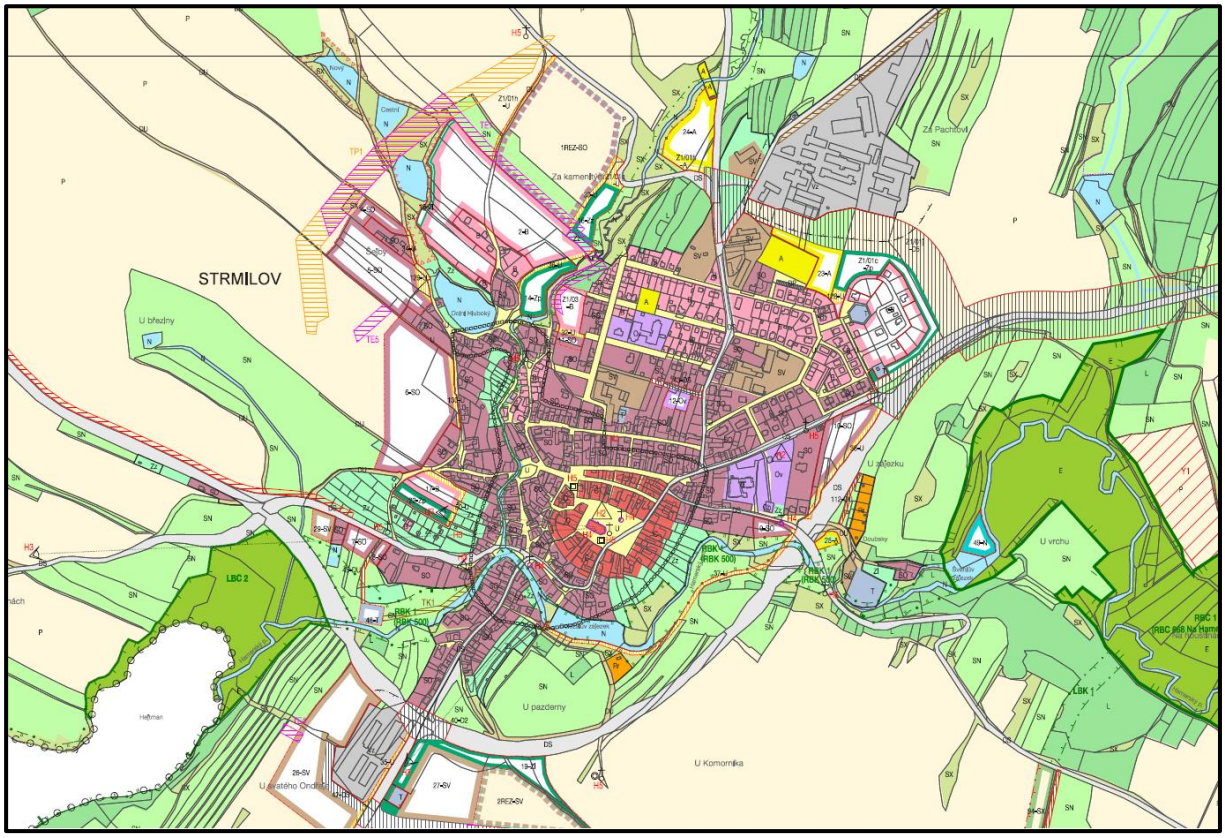
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022001 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 10:57:34. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec V-4265/2022-303

o Zákaz zcizení a zatížení

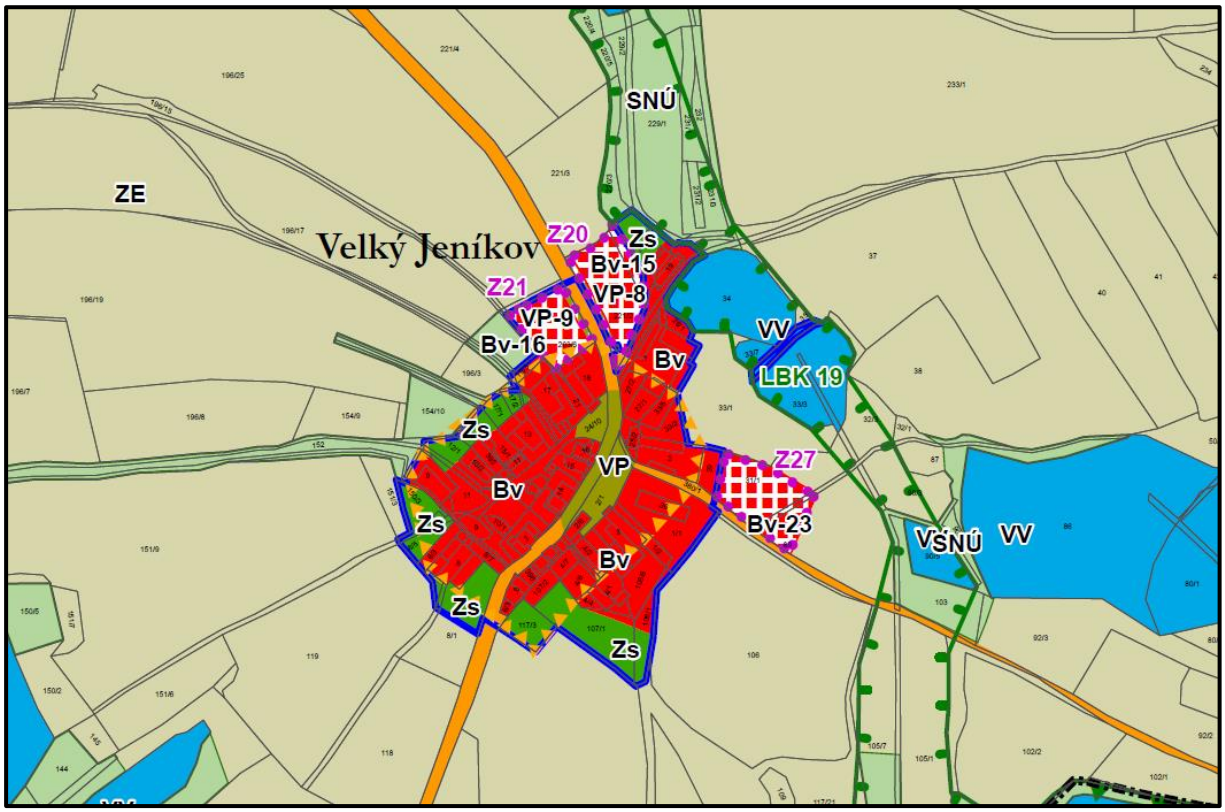
po dobu trvání zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 1

Příloha č. 2a – Výřez z územního plánu obce Strmilov

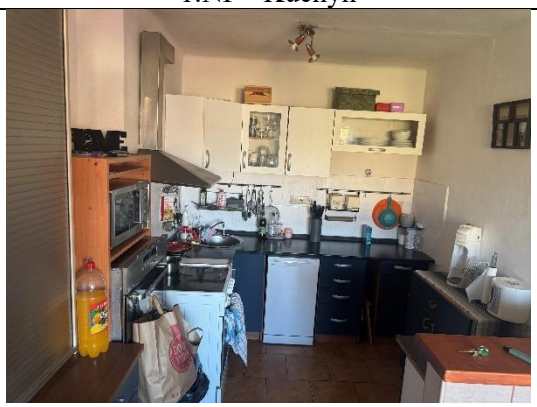


Příloha č. 2b – Výřez z územního plánu obce Studená

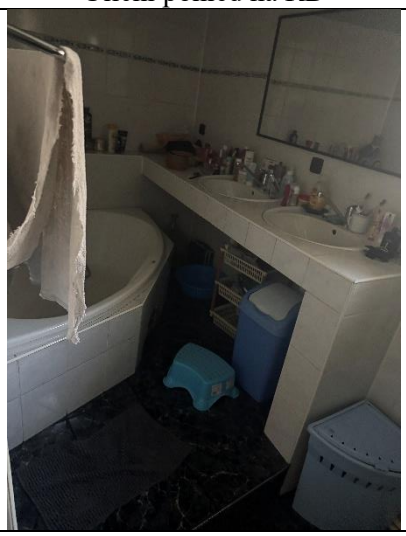


Příloha č. 3 – Fotodokumentace

LV 1555, k. ú. Strmilov, RD č. p. 384

Uliční pohled na dům	Pohled na dům ze zahrady
Sklad	Garáž
1.NP - Kuchyň	1.NP - Koupelna
	
2.NP - Kuchyň	2.NP - Koupelna

LV 1555, k. ú. Strmilov, RD č. p. 393

Uliční pohled na RD	Kuchyň
	
Koupelna	Pokoj

LV 201, k. ú. Velký Jeníkov, RD č. p. 11

Vjezd do hospodářského statku	RD č. p. 11 stojící v areálu statku
Garáž	Garáž
Chlév	Chlév

Krmný žlab	Kravín
RD č.p. 11, 1.NP - kuchyň	RD č.p. 11, 1.NP - pokoj
RD č.p. 11, podkroví - kuchyň	RD č.p. 11, podkroví - koupelna

LV 201, k. ú. Velký Jeníkov, hala na pozemku parc. č. st. 36

Exteriér haly	Interiér haly

LV 201, k. ú. Velký Jeníkov, RD č. p. 9

Pohled na dům z ulice	Pohled na dům

Příloha č. 4a – Vzorky pro porovnání RD č.p. 384, č.p. 393, č.p. 11

Vzorek č. 1:

Prodej, Rodinný dům, 125 m², Palupín č.p. 36, Strmilov, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Palupín č.p. 36, Strmilov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	3 489 000 Kč
Právní účinky ke dni	08.01.2024	**Číslo řízení**	V-125/2024-303
Poznámka k ceně	včetně právního servisu	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Vlastní čov	**Vybaveno**	Ne
Počet nadzemních podlaží domu	2	**Výtah**	Ne
Elektřina	230V, 230V	**Energetický štítek (PENB)**	G - Mimořádně nehospodárná
Stav	Dobrý	**Stav objektu**	Velmi dobrý
Konstrukce	Smíšená	**Rok rekonstrukce**	2023
Plocha pozemku	1 626 m²	**Užitná plocha**	125 m²
Plocha zahrady	889 m²	**Vytápění**	Ústřední vytápění, Kotel na tuhá paliva
Poloha nemovitosti	Okraj obce	**Příjezdová cesta**	Asfaltová
Dostupnost dopravy	Autobus, Silnice	**Typ objektu**	Přízemní

Hledáte hezké a prostorné bydlení v klidné oblasti v okolí Jindřichova Hradce? Dům, který vám umožní soukromí pro rodinné bydlení s prostornou zahradou ? Obec Palupín je 4km od Strmilova, oblast nabízí cykloturistiku, pěší turistiku, houbaření a v blízkosti je Česká Kanada. Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Palupín která je vzdálená pouze 4 km od Strmilova. . Jedná se o dům kde byla provedena rekonstrukce přízemí a části podkroví. Dům o dispozici 4KK (3+1 dle libosti jak si zvolíte), je velmi prostorný s obytným podkrovím a dvěma vstupy do domu. V přízemí vstupní chodba, kotelna, koupelna, samostatná toaleta, prostorná kuchyně s jídelnou, dva pokoje, schodiště do podkroví, podkroví disponuje prostorným pokojem 30 m², který by umožnil po předělení získat dva pokoje po 14,5 m². Přízemí má další prostory, které by šly využít pro další místnost + malou technickou místnost nebo dílnu, dále se nabízí velký půdní prostor pro výstavbu. Dům je napojen na inženýrské sítě, elektřinu, obecní vodovodní řád, odpady jsou do domácí ČOV, ohřev vody je zajištěn bojlerem, vytápění domu zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva s rozvodem v mědi, dále je možnost mít v kuchyni s jídelnou krbová kamna na tuhá paliva a upravit si kuchyňskou linku podle sebe. Podlahy v přízemí jsou, keramická dlažba a dřevěná přebroušená podlaha, podkroví má plovoucí podlahu. Dům má uzavřený dvůr, který vám nabízí soukromí a přístup do velké hospodářské budovy o velikosti 80 m², dále prostorný sklep o velikosti cca 9 m², dále pak vstup do rozsáhlé oplocené zahrady k harmonickému využití, klidné zákoutí pro odpočinek, relaxaci, nebo pro podnikatelský záměr pro šikovného investora. Místo vás okouzlí nejenom klidem ale i možností využití. Rodinný dům nabízí mnoho možností k rodinnému bydlení a je vhodný i pro podnikání, rovněž lze uvažovat o výhodné investici se záměrem pronájmu nebo hospodaření. Lokalita je klidná a zároveň dostupná. Veškerá občanská vybavenost ve Strmilově, dobrá dojezdová vzdálenost do Jindřichova Hradce, Telče, Dačic. Pokud hledáte připravenou nemovitost k bydlení, tak vás rádi nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, pomůžeme vám zajistit také financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě

dotazů nebo zájmu o více fotografií, kontaktujte prosím makléře nabídky, prohlídku doporučuji a budu se na vás těšit.

Vzorek č. 2:

Prodej, Rodinný dům, 150 m², Střížovice č.p. 89, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Střížovice č.p. 89, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	4 200 000 Kč
Právní účinky ke dni	08.04.2024	**Číslo řízení**	V-2327/2024-303
Voda	Vodovod	**Kanalizace**	Jímka, Septik
Vybaveno	Částečně	**Počet nadzemních podlaží domu**	1
Výtah	Ne	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Plyn**	Individuální
Stav	Dobrý	**Stav objektu**	Velmi dobrý
Konstrukce	Cihlová	**Plocha pozemku**	801 m²
Užitná plocha	150 m²	**Plocha zahrady**	801 m²
Vytápění	Kotel na tuhá paliva	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Příjezdová cesta	Asfaltová	**Dostupnost dopravy**	Autobus, Silnice
Typ objektu	Patrový		

Prodej rodinného domu v obci Střížovice, který je vzdálen 12 km od Jindřichova Hradce. Dům je třípodlažní o velikosti 5+1, obytné místnosti 150 m². V obytné části se nachází zádveří, kuchyně s barem, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a koupelna se samostatným WC. V podkroví jsou dva pokoje s balkónem a koupelnou. V suterénu je vetší obytná místnost, která je využívaná jako posilovna, dvě garáže a dílna s kotelnou. Součástí domu je zahrada o ploše 679 m², celková plocha pozemku vč. zastavěné plochy 801 m². Topení je kotlem na tuhá paliva, odpad je sveden do septiku s přepadem, vodovod veřejný. V obci je obchod, mateřská škola, dětské hřiště, zastávky autobusu v docházkové vzdálenosti, základní škola v obci Kunžak, Strmilov. Pokud hledáte skvělé bydlení pro svou rodinku, kde chcete mít zahradu a klid, tak tato nemovitost je ideální. Budu se těšit na vaší návštěvu, kontaktovat mě můžete i během víkendu.

Vzorek č. 3:

Prodej, Rodinný dům, 245 m², Česká Olešná č.p. 81, Strmilov, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Česká Olešná č.p. 81, Strmilov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	5 400 000 Kč
Právní účinky ke dni	13.06.2025	**Číslo řízení**	V-3707/2025-303
Vlastnictví	Osobní	**Voda**	Vodovod, Místní zdroj
Kanalizace	Veřejná kanalizace	**Vybaveno**	Ano
Výtah	Ne	**Energetický štítek (PENB)**	G - Mimořádně nehospodárná
Stav	Po rekonstrukci	**Stav objektu**	Po rekonstrukci
Konstrukce	Cihlová	**Rok rekonstrukce**	2020
Plocha pozemku	841 m²	**Užitná plocha**	245 m²
Plocha zahrady	841 m²	**Vytápění**	Ústřední vytápění, Kotel na tuhá paliva
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	**Příjezdová cesta**	Asfaltová
Typ objektu	Přízemní		

Nabízíme ke koupi vícegenerační Rodinný Dům v obci Česká Olešná o dispozici 5+2. V rodinném domě jsou 2 bytové jednotky (105 m², 47m²) každá je vybavena vlastní kuchyní se spotřebiči, koupelnou a WC. Přízemní bytová jednotka o dispozici 3+1 se skládá ze vstupní chodby, technická místnosti, kuchyně, obývacího pokoje s krbovými kamny, ložnice, pokoje , koupelny se sprchovým koutem a hydromasážní vanou, dvěmi menšími místnostmi, které můžou sloužit jako pracovna a menší koupelnou se sprchovým koutem. Podkrovní jednotka o dispozici 1+1, se skládá z kuchyně , pokoje a koupelnou s WC. Dům je po zdařilé rekonstrukci. Nová střecha, nové rozvody elektřiny 220/380, plastová okna, nové obložkové zárubně vč. dveří, nové obklady, dlažby a podlahy, zateplená fasáda . Nové topení v mědi, nové rozvody vodoinstalace i napojení do obecní kanalizace včetně dešťových svodů. Vytápění domu zajišťuje automatickým kotel na tuhá paliva (pelety a oříšek) se zásobníkem, který výdrží až 5 dní a nová krbová kamna v obývacím pokoji. V nemovitosti jsou celkem tři funkční komínová tělesa . Nemovitost je vybavena svítidly LED, dále je zde kamerový bezpečnostní systém. Dům je napojen na obecní vodovodní řad a je zde vlastní studna. Součástí domu je i prostorná kotelna a kolna s garáží 32m² + čtyři parkovací místa na vl. pozemku. Volný půdní prostor 35m² z kterého je možné vytvořit další místnost. Na tuto nemovitost je vypracován znalecký posudek na 7,3 mil. Financování bez prokazování příjmů. Více info u makléře zakázky. Velmi klidná obec a přátelští sousedé , v okolí lesy, rybníky, koupání, houbaření, turistika a cykloturistika. Česká Olešná se nachází asi 3 km na sever od Strmilova v okrese Jindřichův Hradec , který je vzdálen 17 km, obec Strmilov 5 km, Telč 30 km, Praha 150 km.

Vzorek č. 4:

Prodej, Rodinný dům, 132 m², Zahradnická č.p. 270, Strmilov, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Zahradnická č.p. 270, Strmilov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	4 690 000 Kč
Právní účinky ke dni	30.09.2024	**Číslo řízení**	V-6353/2024-303
Vlastnictví	Osobní	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	**Vybaveno**	Částečně
Parkovací místo	Ano	**Počet nadzemních podlaží domu**	2
Výtah	Ne	**Elektřina**	230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Plyn**	Ano
Stav	Velmi dobrý	**Stav objektu**	Dobrý
Konstrukce	Cihlová	**Rok rekonstrukce**	2021
Plocha pozemku	154 m²	**Užitná plocha**	132 m²
Vytápění	Elektrokotel	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Dostupnost dopravy	Silnice, Autobus	**Typ objektu**	Patrový

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a úsporný rodinný dům o dispozici 4+kk, umístěný v klidné části obce Strmilov. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku o velikosti 154 m². Dokončení proběhlo v lednu roku 2021. Dům je zděný z tvárnic a jeho ceněnou přidanou hodnotou jsou instalované solární panely s baterií 7,1 kWh, které výrazně snižují náklady energetické spotřeby. Vytápění pomocí krbových kamen s výměníkem nebo elektrokotlem. Vzhledem ke stavu nemovitosti, který lze hodnotit jako velmi dobrý, je tento rodinný dům ihned připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic. Ideální lokace zajišťuje klid pro rodinné bydlení se základní občanskou vybaveností. U této nemovitosti oceníte spojení dobrých bytových předpokladů s nízkými provozními náklady. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Volné k nastěhování nejpozději v říjnu. Více informací u makléře.

Vzorek č. 5:

Prodej, Rodinný dům, 166 m², Štítného č.p. 399, Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Štítného č.p. 399, Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	4 100 000 Kč
Právní účinky ke dni	20.03.2025	**Číslo řízení**	V-1711/2025-303
Voda	Místní zdroj, Připojení ke studni	**Kanalizace**	Veřejná kanalizace
Vybaveno	Ano	**Garáž**	Ano
Parkovací místo	Ano	**Počet nadzemních podlaží domu**	2
Výtah	Ne	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Plyn**	Plynovod
Stav	Dobrý	**Stav objektu**	Dobrý
Konstrukce	Cihlová	**Rok výstavby**	1961
Plocha pozemku	673 m²	**Užitná plocha**	166 m²
Vytápění	Plynový kotel	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Příjezdová cesta	Asfaltová	**Dostupnost dopravy**	Silnice
Typ objektu	Patrový		

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům se zahradou v Nové Včelnici v ulici Štítného.Objekt je umístěn na klidném místě a přitom jen pár minut chůze od veškeré občanské vybavenosti jako je zdravotní středisko, lékárna, potraviny, pekárna.Třípodlažní dům z roku 1961 stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 673 m2, na kterém je umístěna i zděná garáž a dřevěná kůlna na nářadí.Ve zvýšeném přízemí je obytná část o dispozici 2+1 s koupelnou a spíží, v obytném podkroví jsou další 3 vytápěné pokoje, toaleta, komora a jeden další pokoj bez vytápění, obytná plocha obou podlaží je celkem 130 m2. Objekt je částečně podsklepen - v suterénu 36 m2 se nachází velká technická místnost a sklad.Napojeno na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, na zahradě je i studna s užitkovou vodou s napojením na rozvody v domě.Ohřev vody řešen bojlerem, vytápění plynovým kotlem s napojením na radiátory.Dům má novou střešní krytinu, ale jinak je objekt převážně v původním stavu z doby výstavby.

Vzorek č. 6 (pro porovnání RD č. p. 11):

Prodej, Rodinný dům, 140 m², Malý Jeníkov č.p. 19, Strmilov, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Malý Jeníkov č.p. 19, Strmilov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 499 000 Kč
Právní účinky ke dni	24.10.2024	**Číslo řízení**	V-6925/2024-303
Počet nadzemních podlaží domu	1	**Elektřina**	230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Plyn**	Ne
Stav	Před rekonstrukcí	**Stav objektu**	Před rekonstrukcí
Konstrukce	Cihlová	**Plocha pozemku**	1 255 m²
Užitná plocha	140 m²	**Vytápění**	Kotel na tuhá paliva

Tento rodinný dům se nachází v malebné vesnici Malý Jeníkov, která je součástí města Strmilov v okrese Jindřichův Hradec. Dům je kompletně podsklepený a nabízí obytné první patro o výměře cca 90 m². Půda je také součástí nemovitosti. Dům je však ve stavu rekonstrukce, což poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobit si ho svým potřebám. Celková plocha pozemku činí 1255 m², což zahrnuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a další možnosti využití. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti rybníka, což je ideální pro milovníky přírody a klidu. Pokud hledáte klidné místo k bydlení s možností vlastní úpravy, tento dům v Malém Jeníkově může být tou správnou volbou. Nechte se okouzlit krásou okolní přírody a přijďte si prohlédnout tuto zajímavou nemovitost. Pokud máte zájem, rád vám poskytnu další informace nebo domluvím prohlídku.

Příloha č. 4b – Vzorky pro porovnání zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 1

Vzorek č. 1:

Prodej, Komerční nemovitost, 1046 m², Velký Karlov, okres Znojmo

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Velký Karlov, okres Znojmo	**Cena dle KS**	3 000 000 Kč
Právní účinky ke dni	30.05.2023	**Číslo řízení**	V-4042/2023-713
Druh komerční nemovitosti	Sklad	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Dobrý
Stav objektu	Dobrý	**Konstrukce**	Cihlová
Užitná plocha	1 046 m²	**Typ objektu**	Přízemní

Nabízíme vám k prodeji zemědělskou stavbu s pozemkem. Nemovitost se nachází v bývalém areálu ZD Velký Karlov. Příjezdová cesta je v majetku obce. Stavba má samostatnou přípojku elektřiny, veřejný vodovodní řad je cca 100m od stavby. Zastavěná plocha nemovitosti je 1046m2, přilehlý pozemek je 3072 - zatravněná manipulační plocha. K využití je taktéž půdní prostor budovy. V případě vážného zájmu je možná sleva. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte makléřku.

Vzorek č. 2:

Prodej, Komerční nemovitost, 1300 m^2, Trávní dvůr č.p. 356, Hrabětice, okres Znojmo

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Trávní dvůr č.p. 356, Hrabětice, okres Znojmo	**Cena dle KS**	4 000 000 Kč
Právní účinky ke dni	06.03.2023	**Číslo řízení**	V-1758/2023-713
Druh komerční nemovitosti	Výroba	**Poznámka k ceně**	+ provize RK
Energetický štítek (PENB)	B - Velmi úsporná	**Stav**	Velmi dobrý
Konstrukce	Cihlová	**Plocha pozemku**	2 981 m^2
Užitná plocha	1 300 m^2	**Poloha nemovitosti**	Okraj obce

Prodáme komerční objekt v obci Hrabětice, okr. Znojmo. Nachází se na ulici Trávní dvůr na okraji obce. Celková plocha pozemku činí 2.981 m2. Objekt má vlastní studnu, odpad je řešen septikem. Možnost obnovení připojení elektřiny a plynu. Vhodné jako skladovací prostory, výroba, atd.

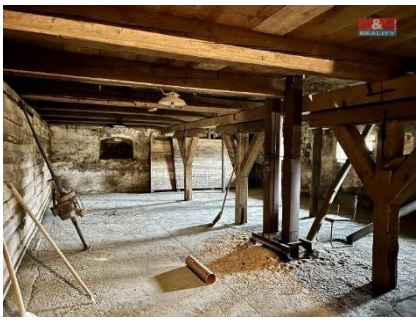
Vzorek č. 3:

Prodej, Komerční nemovitost, 4236 m^2, Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	5 100 000 Kč
Právní účinky ke dni	06.12.2024	**Číslo řízení**	V-6597/2024-304
Druh komerční nemovitosti	Zemědělský objekt	**Poznámka k ceně**	Info o ceně v RK.
Vlastnictví	Osobní	**Kanalizace**	Septik
Vybaveno	Ne	**Parkovací místo**	Ano
Počet nadzemních podlaží domu	4	**Výtah**	Ne
Elektřina	230V a 400V, 230V, 120V	**Energetický štítek (PENB)**	G - Mimořádně nehospodárná
Plyn	Ne	**Stav**	Dobrý
Stav objektu	Dobrý	**Konstrukce**	Smíšená
Užitná plocha	4 236 m^2	**Vytápění**	Jiné
Podlaží bytu	1	**Poloha nemovitosti**	Polosamota
Dostupnost dopravy	Silnice	**Typ objektu**	Patrový

Nabízíme Vám k prodeji zemědělský objekt o ploše 4236 m2 v obci Vodná u Kamenice nad Lipou. V objektu se nachází špejchar, kolny, dílna a přístřešek. Areál je napojen na elektřinu a příjezd k němu je po zpevněné komunikaci. Objekty jsou v dobrém stavu s možností velkého využití - sídlo firmy, výrobní prostory, skladování. Vhodné k předělání pro malý penzion. Vodu ideálně řešit pomocí vlastního vrtu. Vhodné umístění- klidná lokalita, ale 2 min. od hlavního tahu Pelhřimov x Jindřichův Hradec a 40 min. EXIT 90 D1. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S výhodným způsobem financování Vám rád pomůže náš partner M&M finance.



Vzorek č. 4:

Prodej, Komerční nemovitost, 1469 m^2, Borkovice, okres Tábor

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Borkovice, okres Tábor	**Cena**	3 990 000 Kč
Druh komerční nemovitosti	Zemědělský objekt	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Septik	**Vybaveno**	Ano
Garáž	Ne	**Parkovací místo**	Ne
Počet nadzemních podlaží domu	1	**Výtah**	Ne
Elektřina	230V a 400V	**Energetický štítek (PENB)**	G - Mimořádně nehospodárná
Plyn	Individuální	**Stav**	Dobrý
Konstrukce	Cihlová	**Užitná plocha**	1 469 m^2
Podlaží bytu	0	**Poloha nemovitosti**	Centrum obce
Typ objektu	Přízemní		

Prodej zemědělského objektu v obci Borkovice, okres Tábor. Stavba (1469 m2) z roku 1958 s původním využitím pro živočišnou výrobu, nyní po částečné rekonstrukci a úpravách. (Přístavby, plastová okna, vytápění, sklad, ...) V současnosti využívaná jako pěstírna hub a balírna se zázemím, dlouhodobě fungující provozovna, chod drůbeže. Sítě: obecní vodovod, elektro 400 V, septik, vytápění plynovým ohřevem z vlastního velkokapacitního zásobníku.Součástí objektu je zázemí s balírnou, chladírnou, kancelářskými prostorami a sociálním zařízením, sklady, garáže. Dále jsou využitelné půdní prostory a sklep. Příjezd k objektu po vlastní asfaltové cestě napojené na obecní komunikaci. Délka cca 90 m, převažující šířka cca 12m, částečně podsklepeno. Na objekt navazující příslušející pozemek (327 m2).Široký škála využití velkého prostoru se zázemím - zemědělská či jiná výroba, skladování, ... Výhodná poloha na okraji obce nedaleko dálnice D3 (Veselí nad Lužnicí 6 km). V případě zájmu nás kontaktuje, rádi Vám poskytneme více informací. Detailní informace a celou nabídku kanceláře sledujte na našich webových stránkách.

Vzorek č. 5:

Prodej, Komerční nemovitost, 609 m^2, Radčice č.p. 66, Vodňany, okres Strakonice

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Radčice č.p. 66, Vodňany, okres Strakonice	**Cena dle KS**	3 240 000 Kč
Právní účinky ke dni	04.12.2024	**Číslo řízení**	V-5937/2024-307
Druh komerční nemovitosti	Zemědělský objekt	**Stav**	Dobrý
Konstrukce	Smíšená	**Užitná plocha**	609 m^2
Typ objektu	Přízemní		

Nabízíme Vám ke koupi zemědělský objekt, z větší části zrekonstruovaný, sloužící nyní jako skladové prostory a zázemí pro administrativu, v části obce Radčice, město Vodňany. Celková plocha pozemků činí 2606 m2, z čehož zastavěná plocha je cca 609 m2. Voda obecní. Kotelna. Elektřina zapojená pouze stavební, přípojka u hrany pozemku. Možnost příjezdu velkých nákladních automobilů, skladovací či výrobní prostory, se zázemím pro administrativu či zaměstnance. Vedlejší menší budovy je možné užívat i samostatně. Rekonstrukce střechy, podlah, oken a dveří. Zázemí sociálního zařízení a kanceláří je z větší části také po rekonstrukci, nutné drobné dodělávky. Možnost parkování na vlastním uzavřeném pozemku. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Příloha č. 4c – Vzorky pro porovnání haly na pozemku parc. č. st. 36

Vzorek č. 1:

Prodej, Komerční nemovitost, 757 m², Písecká, Týn nad Vltavou, okres České Budějovice

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Písecká, Týn nad Vltavou, okres České Budějovice	**Cena dle KS**	6 075 000 Kč
Právní účinky ke dni	03.08.2022	**Číslo řízení**	V-9970/2022-301
Druh komerční nemovitosti	Sklad	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Velmi dobrý
Stav objektu	Velmi dobrý	**Konstrukce**	Montovaná
Užitná plocha	757 m²	**Podlahová plocha**	757 m²
Typ objektu	Přízemní		

V průmyslové zóně města Týn nad Vltavou prodáme zánovní ocelovou skladovou halu o zastavěné ploše 757 m2 s pozemky o celkové ploše 3.910 m2. Jedná se o samostatně stojící halový objekt obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží, s nosnou konstrukcí z ocelového skeletu s opláštěním z profilového hliníkového plechu, střecha sedlová, podlahy cementový potěr, v objektu zavedena elektroinstalace. Hala stojí ve svahu, v případě dostavby 2.NP by toto mohlo být obsluhováno z úrovně terénu nad halou – v podlaze haly jsou již dnes připraveny betonové patky pro stavbu 2.NP. Technický stav haly je výborný. Příjezd je velmi dobrý i pro kamiony, navíc areál má 2 vjezdy a je průjezdný bez otáčení. Nemovitosti se nacházejí dle platného územního plánu v plochách výroby a skladování (VL-S) – lehký průmysl s převažujícím využitím: nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi).

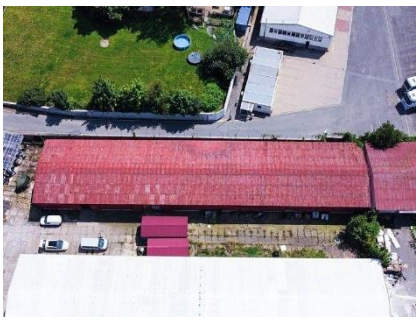
Vzorek č. 2:

Prodej, Komerční nemovitost, 755 m^2, Chrastava, okres Liberec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Chrastava, okres Liberec	**Cena dle KS**	3 000 000 Kč
Právní účinky ke dni	27.11.2023	**Číslo řízení**	V-9567/2023-505
Druh komerční nemovitosti	Sklad	**Poznámka k ceně**	cena dohodou.
Voda	Připojení ke studni	**Kanalizace**	Septik
Vybaveno	Částečně	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	B - Velmi úsporná	**Stav**	Před rekonstrukcí
Konstrukce	Smíšená	**Plocha pozemku**	799 m^2
Užitná plocha	755 m^2	**Podlahová plocha**	755 m^2
Vytápění	Elektrokotel	**Poloha nemovitosti**	Centrum obce
Příjezdová cesta	Asfaltová	**Dostupnost dopravy**	Vlak, Silnice, Autobus

Nabízíme halu k prodeji, která je na velice lukrativním místě kousek od nájezdu na silnici I. třídy - I/35. K hale náleží pozemek pod halou a dalších 44m2 pozemku jako manipulační plochy na nakládku a vykládku. Hala může sloužit např. jako: opravna dodávek, ale i nakladních aut (kozlů), možno udělat vrata 4.3 výšky a až 6m šířky. Vnitřní čistá výška 4.26cm. Rozměry haly jsou 12m x 65m. Přístup k hale a manipulace jena zaklade vykoupeneho vecneho bremene, které můžeme doložit. Možno využít toitoi firmu která zabezpečí wc a vodu. Veřejné wc je do 150m od objektu na Chrastavském nádraží. Parkování až 200m2 uvnitř objektu. Další možnost vybudovat zateplenou dílnu přímo v objektu dle požadavku po dohodě. Konstrukce haly je plechová, základy betonové. Parkování uvnitř objektu.



Vzorek č. 3:

Prodej, Komerční nemovitost, 442 m^2, Pavlice, okres Znojmo

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Pavlice, okres Znojmo	**Cena dle KS**	870 000 Kč
Právní účinky ke dni	26.04.2022	**Číslo řízení**	V-3699/2022-713
Druh komerční nemovitosti	Výroba	**Poznámka k ceně**	REZERVOVÁNO
Voda	Místní zdroj	**Výtah**	Ne
Energetický štítek (PENB)	B - Velmi úsporná	**Stav**	Dobrý
Stav objektu	Dobrý	**Konstrukce**	Cihlová
Užitná plocha	442 m^2	**Poloha nemovitosti**	Okraj obce
Typ objektu	Přízemní		

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme prodej komerčního prostoru v obci Pavlice, okres Znojmo, kterou lze využít k provozování autoservisu, pneuservisu, skladu, dřevovýroby atd.. Velikost vnitřních prostor je 142m2 (délka 16,6 m, šířka 8,5m a výška 3m). Stavba je cihlová s betonovým stropem, střešní krytina je trapézový ocelový plech. Na budovu navazuje prostorná zvýšená nájezdová rampa s částečnou zděnou zástěnou. Celková plocha pozemku je 442 m2 . Příjezd je po asfaltové cestě s velkým nádvořím. Objekt se nachází na hlavní trase Znojmo - Moravské Budějovice. K dispozici jsou dvě vlastní studny.

Vzorek č. 4:

Prodej, Komerční nemovitost, 1783 m², Miletínská č.p. 886/19a, Lišov, okres České Budějovice

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Miletínská č.p. 886/19a, Lišov, okres České Budějovice	**Cena dle KS**	15 700 000 Kč
Právní účinky ke dni	25.11.2024	**Číslo řízení**	V-14297/2024-301
Druh komerční nemovitosti	Sklad	**Poznámka k ceně**	Cena bude zarhnovat veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad a provizi RK.
Voda	Vodovod	**Kanalizace**	Veřejná kanalizace
Vybaveno	Ne	**Parkovací místo**	Ano
Elektřina	230V, 230V a 400V	**Energetický štítek (PENB)**	E - Nehospodárná
Plyn	Plynovod	**Stav**	Velmi dobrý
Stav objektu	Dobrý	**Konstrukce**	Cihlová
Užitná plocha	1 783 m²	**Vytápění**	Kotel na tuhá paliva, Plynový kotel
Podlaží bytu	1	**Poloha nemovitosti**	Okraj obce
Příjezdová cesta	Betonová	**Dostupnost dopravy**	Autobus, Dálnice
Typ objektu	Přízemní		

Dobrý den, jsem ráda, že vám mohu představit tyto výrobní a skladovací haly, které se nachází v průmyslovém areálu v obci Lišov, nedaleko města České Budějovice. Lokalita je strategická a dobře dopravně dostupná, nachází se 8 km od dálnice D3 a 10 km od Českých Budějovic. Okolo města Lišov se nyní buduje obchvat, který poskytne ještě pohodlnější dostupnost do měst České Budějovice a Třeboň, či Jindřichův Hradec. Budovy jako takové se dělí na 3 části, administrativní, výrobní část původní a výrobní/skladovací část nová. Administrativní zděná část o užitné ploše 233,56 m2 prošla celkovou rekonstrukcí v letech 2006-2007. Stejně tak prošla úpravou původní výrobní část, která je také zděná a má užitnou plochu 774,80 m2. Administrativní část disponuje zázemím pro zaměstnance, kdy budovy jsou dimenzované až na 40 zaměstnanců. Jsou zde dámské a pánské šatny vč. sociálního zařízení a sprch. Zbývající části administrativní budovy disponují kancelářskými prostory vč. koupelny a kuchyňky. Nová výrobní část byla vystavěna v roce 2008 a je sendvičová plechová s užitnou plochou 774,15 m2. Celková výměra zastavěné plochy budovami činí 1.869 m2. Objekt je nyní využíván pro výrobu strojírenských menších součástek (kovoobrábění). Okolí budov poskytne užitnou zpevněnou plochu o výměře 980 m2, která slouží k manipulaci a parkování. Poslední nevyužitá část, tedy travnatý pozemek o výměře 1.725 m2, poskytne ještě dostatek prostoru k vybudování dalších skladovacích, manipulačních, parkovacích či výrobních prostor. Celková výměra pozemku vč. veškerých zastavěných ploch činí 4.874 m2. Celý pozemek je veden dle platného územního plánu jako plochy výroby a skladování. Povolená zastavitelnost pozemku je až 75% do výšky budov max. 2NP. Průmyslovým areálem vede zpevněná společná cesta, kdy užívání této cesty je ošetřeno věcným břemenem chůze a jízdy a vlastnickým podílem 1/12 ve firmě, která cestu vlastní a spravuje. Veškeré nemovitosti součástí prodeje jsou zapsané na LV č. 2019, k.ú. Lišov, okres České Budějovice. Tak pokud vás nabídka oslovila, určitě se nám ozvěte a já

vám velmi ráda zašlu kompletní informace o nemovitosti včetně těch technických. Těším se na viděnou či na slyšenou, Anika Bártlová, Bartlgroup.

Vzorek č. 5:

Prodej, Komerční nemovitost, 510 m^2, Krasoňov č.p. 109, Humpolec, okres Pelhřimov

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Krasoňov č.p. 109, Humpolec, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	4 300 000 Kč
Právní účinky ke dni	27.02.2024	**Číslo řízení**	V-1044/2024-304
Druh komerční nemovitosti	Sklad	**Poznámka k ceně**	včetně provize
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Špatný
Stav objektu	Špatný	**Konstrukce**	Cihlová
Užitná plocha	510 m^2	**Typ objektu**	Patrový

Formou elektronické aukce nabízíme objekt, který se dříve využíval jako autodílna a zámečnická dílna. V areálu se nachází výrobní hala (autoopravna), obrobna, dílna, garáž, sklad, kotelna v 1.NP, sklad ve 2.NP, kanceláře, sociální zařízení, chodba, sklad, denní místnost. Součástí výrobní haly (autoopravny) je montážní jáma vybudovaná i pro nákladní auta. Tato montážní jáma ale již nevyhovuje současným předpisům. Výrobní hala (autoopravna) má betonové podlahy. Na severovýchodní straně střechy hlavního objektu dochází k masivnímu zatékání do půdního prostoru. Skladové prostory ve 2.NP proto mají možnost vyššího zatížení díky železobetonových panelů ve stropu. Likvidace odpadních vod je řešena vyvážením. Objekt je vytápěn kotlem na uhlí, ohřev vody je řešen bojlery.

Příloha č. 4d – Vzorky pro porovnání RD č.p. 9, č.p. 22

Vzorek č. 1:

Prodej, Rodinný dům, 120 m², Skrýchov č.p. 13, Studená, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Skrýchov č.p. 13, Studená, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 150 000 Kč
Právní účinky ke dni	17.05.2024	**Číslo řízení**	V-3249/2024-303
Poznámka k ceně	včetně provize RK	**Vlastnictví**	Osobní
Voda	Vodovod	**Kanalizace**	Septik, Jímka
Vybaveno	Ne	**Garáž**	Ano
Parkovací místo	Ano	**Počet nadzemních podlaží domu**	2
Výtah	Ne	**Elektřina**	230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Před rekonstrukcí
Stav objektu	Před rekonstrukcí	**Konstrukce**	Smíšená
Plocha pozemku	679 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Podlahová plocha	120 m²	**Dispozice**	5+kk
Vytápění	Jiné	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Dostupnost dopravy	Autobus, Silnice	**Typ objektu**	Patrový

Nabízíme vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům s 5 místnostmi v klidné části obce Skrýchov. Dům je smíšené konstrukce, má 2 nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 120 m². Celková rozloha pozemku je 679 m². Stav domu je před rekonstrukcí, což je skvělá příležitost pro nové majitele realizovat zde své představy a vytvořit si unikátní domov přesně podle svých představ. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Topení je lokální, kamny na tuhá paliva. Krov a střešní krytina jsou v dobrém stavu, bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Doporučujeme prohlídku, pro více informací kontaktujte makléře

Vzorek č. 2:

Prodej, Rodinný dům, 190 m², Hostkovice č.p. 33, Dačice, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Hostkovice č.p. 33, Dačice, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 700 000 Kč
Právní účinky ke dni	15.02.2024	**Číslo řízení**	V-1081/2024-303
Poznámka k ceně	Cena včetně provize RK a právního servisu.	**Kanalizace**	Jímka, Septik
Vybaveno	Částečně	**Počet nadzemních podlaží domu**	1
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Před rekonstrukcí
Stav objektu	Před rekonstrukcí	**Konstrukce**	Smíšená
Plocha pozemku	1 926 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Poloha nemovitosti	Centrum obce	**Typ objektu**	Patrový

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům v osobním vlastnictví 4+1, vč. stodoly, sklepa a rozlehlé zahrady. Celková výměra všech pozemků je 1926 m², obytná část cca 190 m², zastavěná plocha 150 m², stodola 110 m2 a zahrada 1216 m². Dispozice nemovitosti: Do domu se vchází chodbou, která se nachází uprostřed objektu. Z chodby vpravo se nachází obývací pokoj a za ním kuchyň. Z chodby vlevo se vejde do ložnice, za níž se nachází koupelna s vanou a dále za koupelnou technická místnost. Přes chodbu vedle kuchyně se nachází spíž. Na konci domu je další příčná chodba, ze které se dostaneme k zadnímu vchodu a na WC. V prvním patře se nachází ještě další dvě místnosti a půda. Za domem přes malou zahradu se dostaneme do stodoly, sklepa a bývalého chléva. Za stodolou se nachází rozlehlá zahrada s několika vzrostlými ovocnými stromy. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda doposud čerpána ze studny na sousedním pozemku. Nový majitel má možnost napojení na obecní vodovod před domem nebo vlastním vrtem. Odpad sveden do jímky s přepadem do obecní kanalizace. V současné době je objekt odpojen od elektrického proudu.

Vzorek č. 3:

Prodej, Rodinný dům, 100 m², Perky č.p. 6, Častrov, okres Pelhřimov

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Perky č.p. 6, Častrov, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	2 130 000 Kč
Právní účinky ke dni	14.06.2024	**Číslo řízení**	V-3178/2024-304
Vybaveno	Částečně	**Energetický štítek (PENB)**	G - Mimořádně nehospodárná
Stav	Dobrý	**Stav objektu**	Dobrý
Konstrukce	Smíšená	**Plocha pozemku**	2 025 m²
Užitná plocha	100 m²	**Poloha nemovitosti**	Polosamota
Typ objektu	Přízemní		

Jedná se o prodej bývalé zemědělské usedlosti o zast. ploše 381m2 na pozemku o celkové výměře 2025m2 v obci Perky u Častrova. Usedlost s uzavřeným dvorem do tvaru U se nachazí nedaleko obce Častrov kde je veškerá vybavenost. Dům je tvořen průjezdnou stodolu z levé části je bytová jednotka 2+1, na níž navazují hospodářské části, maštale a druhá stodola 130m2 pod kterou se nachází sklep. Zahrada je umístěna ze tří stran kolem domu. V rámci budoucí rekonstrukce je třeba zřídit koupelnu a splachovací WC. Odkanalizování je řešeno jímkou s přepadem do kanalizace, vlastní studna se nachází na pozemku. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Vzorek č. 4:

Prodej, Rodinný dům, 140 m², Malý Jeníkov č.p. 19, Strmilov, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Malý Jeníkov č.p. 19, Strmilov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 499 000 Kč
Právní účinky ke dni	24.10.2024	**Číslo řízení**	V-6925/2024-303
Počet nadzemních podlaží domu	1	**Elektřina**	230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Plyn**	Ne
Stav	Před rekonstrukcí	**Stav objektu**	Před rekonstrukcí
Konstrukce	Cihlová	**Plocha pozemku**	1 255 m^2
Užitná plocha	140 m^2	**Vytápění**	Kotel na tuhá paliva

Tento rodinný dům se nachází v malebné vesnici Malý Jeníkov, která je součástí města Strmilov v okrese Jindřichův Hradec. Dům je kompletně podsklepený a nabízí obytné první patro o výměře cca 90 m². Půda je také součástí nemovitosti. Dům je však ve stavu rekonstrukce, což poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobit si ho svým potřebám. Celková plocha pozemku činí 1255 m², což zahrnuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a další možnosti využití. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti rybníka, což je ideální pro milovníky přírody a klidu. Pokud hledáte klidné místo k bydlení s možností vlastní úpravy, tento dům v Malém Jeníkově může být tou správnou volbou. Nechte se okouzlit krásou okolní přírody a přijďte si prohlédnout tuto zajímavou nemovitost. Pokud máte zájem, rád vám poskytnu další informace nebo domluvím prohlídku.

Příloha č. 4e – Vzorky pro porovnání pozemků orné půdy

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-1392/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 27.02.2024 **Datum zplatnění:** 20.03.2024 **Plocha pozemků:** 6102 m^2 **Cena:** 239 000 Kč

Pozemek, Oldřiš u Blažejova, Blažejov, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 6102 m^2 **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 2240 Oldřiš u Blažejova

Vzorek č. 2:

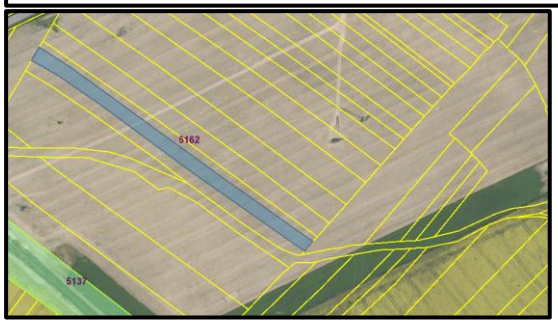
Číslo řízení: V-1132/2024-707 Smlouva kupní

Datum podání: 19.02.2024 **Datum zplatnění:** 12.03.2024 **Plocha pozemků:** 4190 m^2 **Cena:** 160 000 Kč

Pozemek, Telč, Telč, okres Jihlava Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 4190 m^2 **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 5162 Telč



Vzorek č. 3:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště **303 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec**

Řízení **V-5468/2025-303**

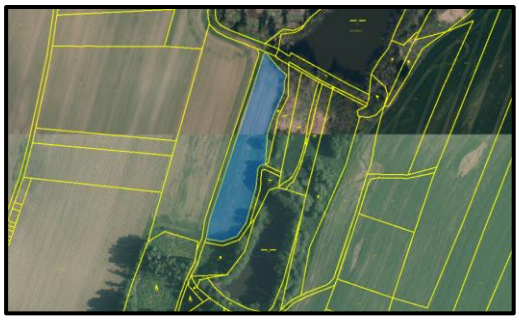
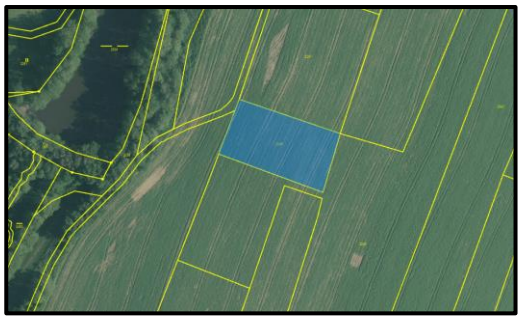
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **300.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2025 09:47:47. Zápis proveden dne 26.09.2025. **V-5468/2025-303**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **2248, LV 6 k.ú. Popelín; 2261, LV 6 k.ú. Popelín; 2262, LV 6 k.ú. Popelín; 2263, LV 6 k.ú. Popelín**

Vzorek č. 4:

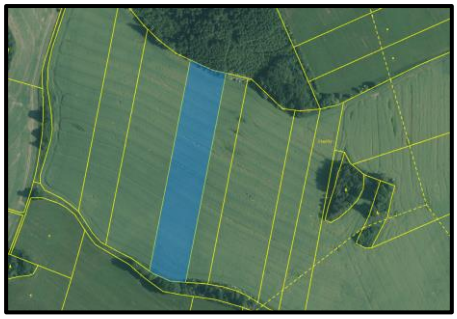
Číslo řízení: V-4967/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 31.07.2024 **Datum zplatnění:** 22.08.2024 **Plocha pozemků:** 17592 m² **Cena:** 650 904 Kč

Pozemek, Česká Olešná, Strmilov, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 17592 m² **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 2023 Česká Olešná



Vzorek č. 5:

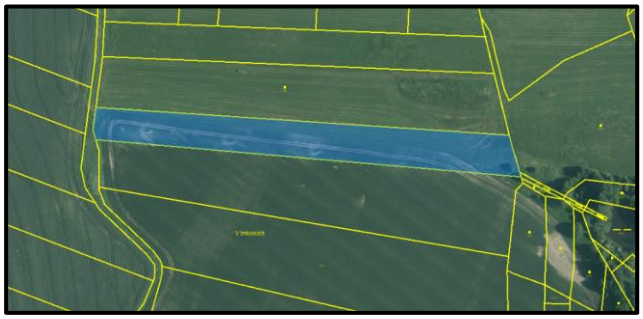
Číslo řízení: V-3976/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 17.06.2024 **Datum zplatnění:** 09.07.2024 **Plocha pozemků:** 10874 m^2 **Cena:** 434 960 Kč

Pozemek, Česká Olešná, Strmilov, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 10874 m^2 **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 2052 Česká Olešná



Vzorek č. 6:

Číslo řízení: V-4099/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 21.06.2024 **Datum zplatnění:** 16.07.2024 **Plocha pozemků:** 32771 m^2 **Cena:** 1 179 756 Kč

Pozemek, Bořetín u Strmilova, Bořetín, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

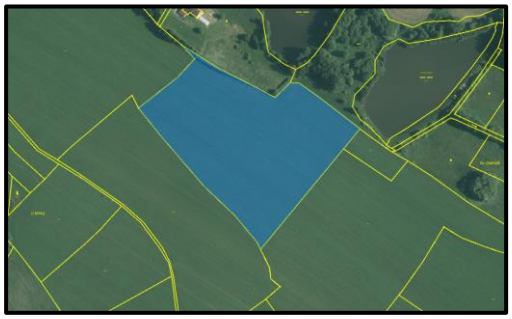
Plocha pozemku: 155 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 2347 Bořetín u Strmilova

Pozemek, Bořetín u Strmilova, Bořetín, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 32616 m^2 **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 2350 Bořetín u Strmilova



Příloha č. 4f – Vzorky pro porovnání pozemků ostatní plochy

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-3046/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 06.05.2024 **Datum zplatnění:** 29.05.2024 **Plocha pozemků:** 10829 m^2 **Cena:** 429 065 Kč

Pozemek, Vydří, Vydří, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 10829 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 869/7 Vydří

Vzorek č. 2:

Číslo řízení: V-2632/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 19.04.2024 **Datum zplatnění:** 10.05.2024 **Plocha pozemků:** 19728 m^2 **Cena:** 671 000 Kč

Pozemek, Česká Olešná, Strmilov, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 19728 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 2019 Česká Olešná

Vzorek č. 3:

Číslo řízení: V-2706/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 22.04.2024 **Datum zplatnění:** 14.05.2024 **Plocha pozemků:** 2104 m^2 **Cena:** 64 000 Kč

Pozemek, Suchdol u Kunžaku, Kunžak, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 2104 m^2 **Typ pozemku:** ostatní

č. 426 Suchdol u Kunžaku

Vzorek č. 4:

Číslo řízení: V-3664/2023-303 Smlouva kupní

Datum podání: 08.06.2023 **Datum zplatnění:** 30.06.2023 **Plocha pozemků:** 12799 m^2 **Cena:** 447 965 Kč

Pozemek, Heřmaneč, Heřmaneč, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 12799 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 240/1 Heřmaneč

Příloha č. 4g – Vzorky pro porovnání lesních pozemků

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-2776/2025-303 Smlouva kupní

Datum podání: 06.05.2025 **Datum zplatnění:** 28.05.2025 **Plocha pozemků:** 2191 m^2 **Cena:** 42 834 Kč

Pozemek, Horní Němčice, Horní Němčice, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 2191 m^2 **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 567/1 Horní Němčice

Vzorek č. 2:

Číslo řízení: V-468/2025-303 Smlouva kupní

Datum podání: 27.01.2025 **Datum zplatnění:** 19.02.2025 **Plocha pozemků:** 5001 m^2 **Cena:** 106 943 Kč

Pozemek, Heřmaneč, Heřmaneč, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 361 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 103/8 Heřmaneč

Pozemek, Heřmaneč, Heřmaneč, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 4640 m^2 **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 131 Heřmaneč

Vzorek č. 3:

Číslo řízení: V-3440/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 24.05.2024 **Datum zplatnění:** 18.06.2024 **Plocha pozemků:** 8498 m² **Cena:** 169 000 Kč

Pozemek, Horní Meziříčko, Horní Meziříčko, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 321 m² **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 434/1 Horní Meziříčko

Pozemek, Horní Meziříčko, Horní Meziříčko, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

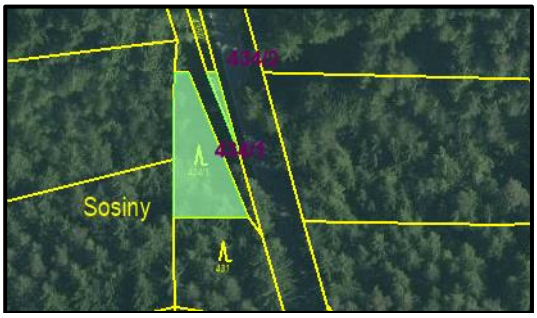
Plocha pozemku: 20 m² **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 434/2 Horní Meziříčko

Pozemek, Horní Meziříčko, Horní Meziříčko, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 8157 m² **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 454/1 Horní Meziříčko



Vzorek č. 4:

Číslo řízení: V-5393/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 19.08.2024 **Datum zplatnění:** 10.09.2024 **Plocha pozemků:** 12044 m² **Cena:** 170 000 Kč

Pozemek, Horní Němčice, Horní Němčice, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

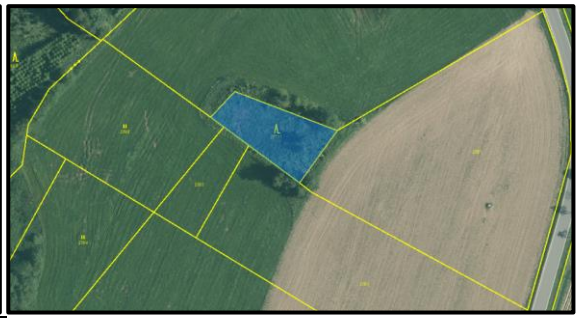
Plocha pozemku: 1124 m² **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 237/11 Horní Němčice

Pozemek, Horní Němčice, Horní Němčice, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 10920 m² **Typ pozemku:** lesní pozemek

č. 413/1 Horní Němčice



Příloha č. 4h – Vzorky pro porovnání stavebních pozemků

Vzorek č. 1:

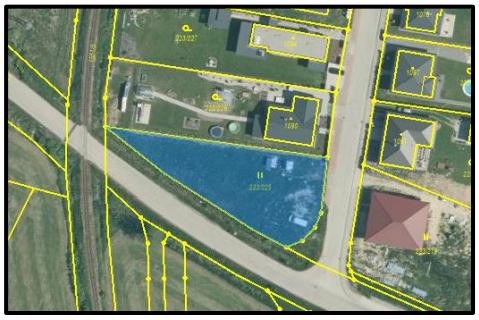
Číslo řízení: V-8261/2023-303 Smlouva kupní

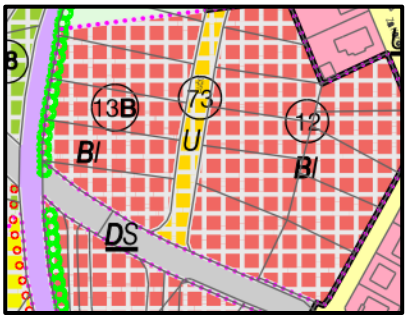
Datum podání: 22.12.2023 **Datum zplatnění:** 17.01.2024 **Plocha pozemků:** 1224 m² **Cena:** 1 480 000 Kč

Pozemek, Nová Včelnice, Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 1224 m² **Typ pozemku:** zahrada

č. 223/225 Nová Včelnice





Vzorek č. 2:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště **303 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec**

Řízení **V-4108/2024-303**

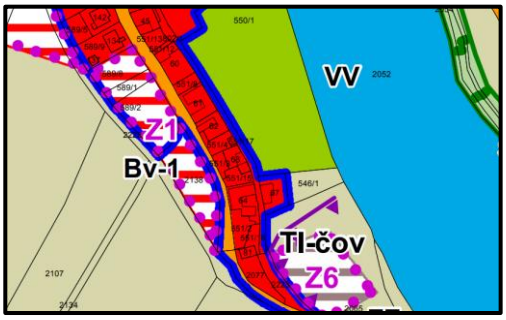
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.063.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. K2076017T002042412 ze dne 20.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 09:17:12. Zápis proveden dne 16.07.2024. **V-4108/2024-303**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **589/1, LV 78 k.ú. Zahrádky; 589/8, LV 78 k.ú. Zahrádky**



Vzorek č. 3:

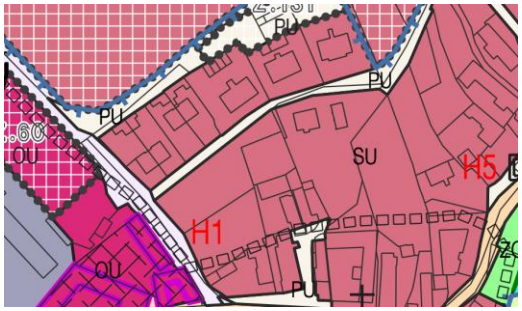
Číslo řízení: V-7635/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 25.11.2024 **Datum zplatnění:** 18.12.2024 **Plocha pozemků:** 1708 m^2 **Cena:** 1 400 000 Kč

Pozemek, Česká Olešná, Strmilov, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 1708 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 13/1 Česká Olešná



Vzorek č. 4:

Číslo řízení: V-384/2025-303 Smlouva kupní

Datum podání: 23.01.2025 **Datum zplatnění:** 14.02.2025 **Plocha pozemků:** 1191 m^2 **Cena:** 3 120 000 Kč

Pozemek, Děbolín, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

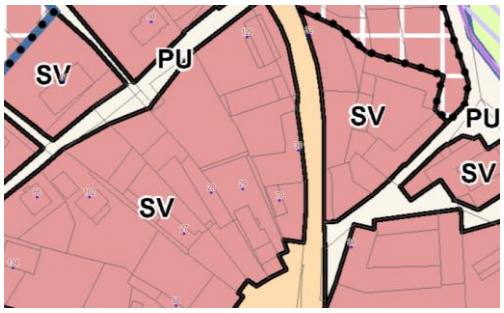
Plocha pozemku: 80 m^2 **Typ pozemku:** ostatní

č. 597/9 Děbolín

Pozemek, Děbolín, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 1111 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 69/1 Děbolín



Vzorek č. 5:

Číslo řízení: V-7567/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 20.11.2024 **Datum zplatnění:** 12.12.2024 **Plocha pozemků:** 948 m^2 **Cena:** 2 000 000 Kč

Pozemek, Jarošov nad Nežárkou, Jarošov nad Nežárkou, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 948 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 148/11 Jarošov nad Nežárkou

Vzorek č. 6:

Číslo řízení: V-2079/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 26.03.2024 **Datum zplatnění:** 17.04.2024 **Plocha pozemků:** 1011 m^2 **Cena:** 1 429 376 Kč

Pozemek, Roseč, Roseč, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

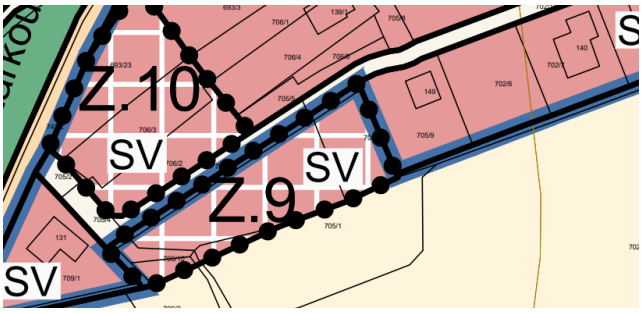
Plocha pozemku: 394 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 705/11 Roseč

Pozemek, Roseč, Roseč, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 617 m^2 **Typ pozemku:** zahrada

č. 705/6 Roseč



Vzorek č. 7:

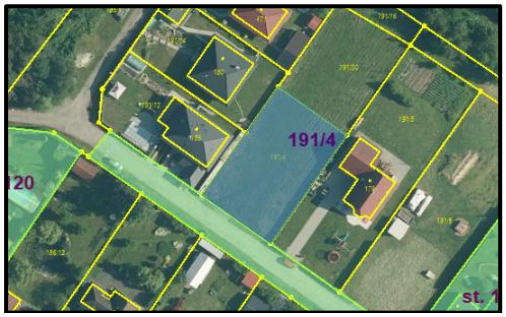
Číslo řízení: V-8066/2024-303 Smlouva kupní

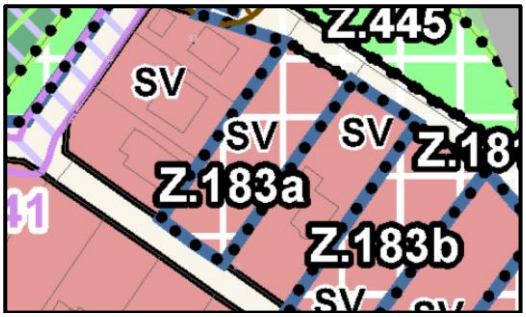
Datum podání: 10.12.2024 **Datum zplatnění:** 03.01.2025 **Plocha pozemků:** 1504 m^2 **Cena:** 2 087 500 Kč

Pozemek, Horní Žďár u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 1504 m^2 **Typ pozemku:** zemědělský pozemek

č. 191/4 Horní Žďár u Jindřichova Hradce





Příloha č. 4i – Vzorky pro porovnání pozemků vodních koryt

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-1038/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 14.02.2024 **Datum zplatnění:** 07.03.2024 **Plocha pozemků:** 135 m^2 **Cena:** 3 000 Kč

Pozemek, Horní Meziříčko, Horní Meziříčko, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 135 m^2 **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 549/2 Horní Meziříčko

Vzorek č. 2:

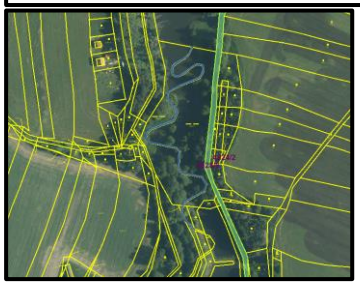
Číslo řízení: V-147/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 09.01.2024 **Datum zplatnění:** 31.01.2024 **Plocha pozemků:** 650 m^2 **Cena:** 25 000 Kč

Pozemek, Kunžak, Kunžak, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 650 m^2 **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 4828/8 Kunžak



Vzorek č. 3:

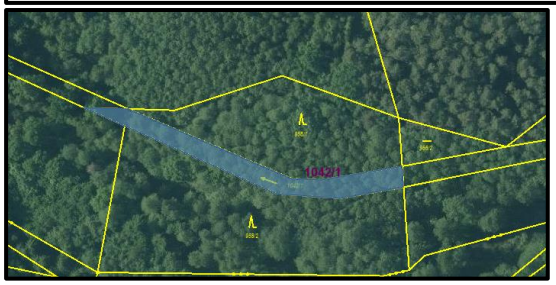
Číslo řízení: V-2602/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 17.04.2024 **Datum zplatnění:** 10.05.2024 **Plocha pozemků:** 794 m^2 **Cena:** 19 850 Kč

Pozemek, Pístina, Pístina, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 794 m^2 **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 1042/1 Pístina



Vzorek č. 4:

Číslo řízení: V-3245/2024-707 Smlouva kupní

Datum podání: 14.05.2024 **Datum zplatnění:** 05.06.2024 **Plocha pozemků:** 952 m² **Cena:** 43 000 Kč

Pozemek, Čenkov u Třešti, Třešť, okres Jihlava Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

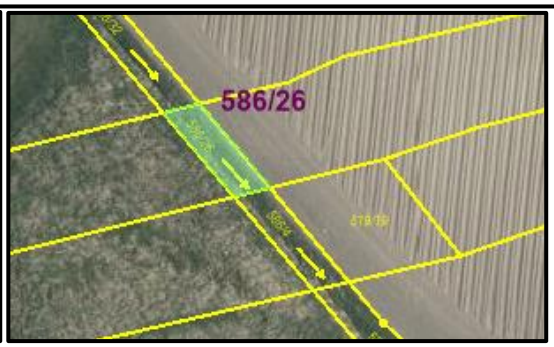
Plocha pozemku: 120 m² **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 586/26 Čenkov u Třešti

Pozemek, Čenkov u Třešti, Třešť, okres Jihlava Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 832 m² **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 586/41 Čenkov u Třešti



Vzorek č. 5:

Číslo řízení: V-3582/2024-303 Smlouva kupní

Datum podání: 30.05.2024 **Datum zplatnění:** 20.06.2024 **Plocha pozemků:** 3500 m² **Cena:** 89 000 Kč

Pozemek, Dolní Radouň, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 2295 m² **Typ pozemku:** zahrada

č. 3217 Dolní Radouň

Pozemek, Dolní Radouň, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

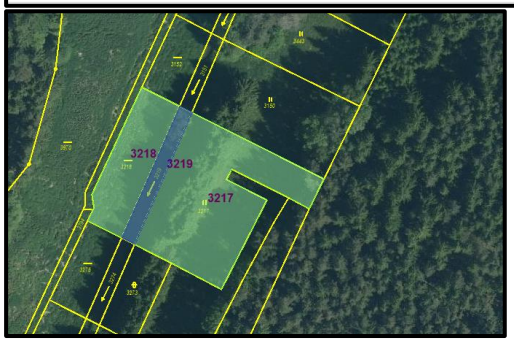
Plocha pozemku: 905 m² **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 3218 Dolní Radouň

Pozemek, Dolní Radouň, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 300 m² **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 3219 Dolní Radouň



Příloha č. 4i – Vzorky pro porovnání pozemků vodních ploch

Vzorek č. 1:

Prodej, Pozemek, 7848 m², Žirovnice, okres Pelhřimov

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Žirovnice, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	890 000 Kč
Právní účinky ke dni	21.10.2022	**Číslo řízení**	V-5539/2022-304
Přípojky	Ne	**Druh pozemku**	Vodní plocha
Plocha pozemku	7 848 m²	**Poloha nemovitosti**	Okraj obce
Příjezdová cesta	Nezpevněná	**Dostupnost dopravy**	Silnice

Nabízíme k prodeji "Křížů rybník" tvořící soustavu rybníku v lokalitě "V Hájku" v blízkosti města Žirovnice. Tato vodní plocha má bahnité dno, hráz zpevněná kameny. Pravidelný přítok z potoka, který stahuje vodu z okolních luk. Jelikož se jedná o první rybník v této soustavy není problém s vodou. Součástí prodeje jsou i navazující pozemky s malým lesíkem o celkové velikosti 1412 m². Přístup zajištěn přes pozemky ve vlastnictví města Žirovnice. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

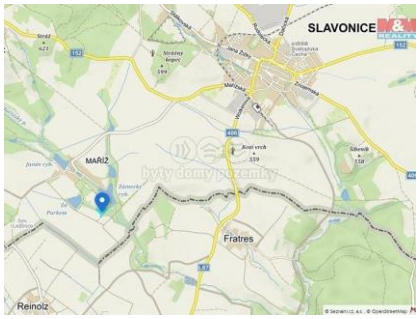
Vzorek č. 2:

Prodej, Pozemek, 11864 m^2, Maříž, Slavonice, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Maříž, Slavonice, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 581 250 Kč
Právní účinky ke dni	22.05.2023	**Číslo řízení**	V-3267/2023-303
Poznámka k ceně	včetně provize RK	**Přípojky**	Ne
Druh pozemku	Vodní plocha	**Plocha pozemku**	11 864 m^2
Poloha nemovitosti	Samota	**Dostupnost dopravy**	Silnice
Využití pozemku	Rybník		

Nabízíme ke koupi rybník o celkové ploše 12 084 m² v obci Maříž u Slavonic. Rybník byl kompletně obnoven v roce 2005. Hloubka u kbelu cca. 2,5 metru. Přítok zajištěn z vrchního rybníka. Příjezd po obecní komunikaci. V tuto chvíli je vodní plocha využívána jako chovný rybník. Doporučuji osobní prohlídku.



Vzorek č. 3:

Prodej, Pozemek, 17065 m^2, Stoječín, Český Rudolec, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Stoječín, Český Rudolec, okres Jindřichův Hradec	**Cena**	3 071 700 Kč
Plyn	Ne	**Druh pozemku**	Vodní plocha
Plocha pozemku	17 065 m^2	**Poloha nemovitosti**	Polosamota
Využití pozemku	Rybník		

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rybník ve Stoječíně, místní části obce Český Rudolec v okrese Jindřichův Hradec. Jedná se o vodní plochu o celkové výměře 17 065 m2, která je umístěna na polosamotě v lokalitě nazývané Doubkův Mlýn. Rybník prošel v roce 2010 rekonstrukcí, při které došlo k opravě hráze a výpustě, dále byl vybudován bezpečností přeliv Q100. Přítokem je Peníkovský potok, na rybník není uzavřena nájemní smlouva. Příjezd zajištěn po zpevněné obecní a státní komunikaci.

Vzorek č. 4:

Prodej, Pozemek, 11007 m², Stoječín, Český Rudolec, okres Jindřichův Hradec

Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Stoječín, Český Rudolec, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 881 260 Kč
Právní účinky ke dni	11.03.2025	**Číslo řízení**	V-1421/2025-303
Plyn	Ne	**Druh pozemku**	Vodní plocha
Plocha pozemku	11 007 m²	**Poloha nemovitosti**	Samota
Využití pozemku	Rybník		

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rybník mezi obcí Český Rudolec a Stoječín v okrese Jindřichův Hradec. Jedná se o celkovou plochu 11 007 m², která se skládá z 10 436 vodní plochy a 571 m² ostatní plochy. Je umístěn na samotě v lese - lokalitě nazývané K Peníkovu. Rybník prošel v roce 2010 rekonstrukcí, při které došlo k opravě hráze, výpustě a odbahnění. Bez trvalého přítoku - nebesák, na rybník není uzavřena nájemní smlouva.

Vzorek č. 5:

Číslo řízení: V-1006/2025-303 Smlouva kupní

Datum podání: 20.02.2025 **Datum zplatnění:** 14.03.2025 **Plocha pozemků:** 6037 m² **Cena:** 800 000 Kč

Pozemek, Jilem, Jilem, okres Jindřichův Hradec Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 6037 m² **Typ pozemku:** vodní plocha

č. 961 Jilem